

Изменения в проектную декларацию ООО «Золотая горка», привлекающего денежные средства участников долевого строительства 3 секционных многоквартирных домов (132 квартиры) по адресу: Свердловская область, г. Среднеуральск, п. Кирпичный (в районе пос. Кирпичный), входящих в третью очередь строительства жилого загородного комплекса «Золотая горка»

Проектная декларация опубликована в Газете «ТоДаСё» № 37 (118) от 11 октября 2014 г.
Изменения внесены – «06» марта 2015 г.

Лист изменений

Номер пункта проектной декларации	Сведения, указанные в проектной декларации	Формулировка из пункта проектной декларации	Измененная редакция
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Горка»</p> <p>Сергей Ефимович Осинцев – доля – 58,62427 % Иван Измайлович Субботин – доля – 41,01072 % Кирсанова Наталья Николаевна – доля – 0,36501%</p>	<p align="center">Общество с ограниченной ответственностью «Золотая Горка»</p> <p>Сергей Ефимович Осинцев – доля – 60,50139 % Иван Измайлович Субботин – доля – 39,22109 % Кирсанова Наталья Николаевна – доля – 0,27752%</p>
2.3.	Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	<p>Права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство 3 (трех) секционных многоквартирных жилых домов, номера по генплану 2А, 3А, 6А находится в собственности ООО «Золотая горка», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 66 АЖ № 596342, дата выдачи 26.06.2014</p> <p>Документы-основания: Решение собственника земельного участка о разделе земельного участка от 03.03.2014 года.</p> <p>Адрес земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, пос. Кирпичный;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 66:62:0504001:321;</p> <p>Площадь земельного участка: 20908 кв. м.</p> <p>Благоустройство участка выполнено в увязке с существующим благоустройством близлежащей территории. Подъезд, к проектируемым жилым домам, предусмотрен с дороги, проходящей вокруг участка.</p> <p>В пределах отведенного участка запроектированы открытые автопарковки, на которых предусмотрены места для хранения транспортных средств инвалидов, и площадки благоустройства, площадь которых определена расчетом. Организация движения транспорта и пешеходов выполнена с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, в</p>	<p>Права застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство 3 (трех) секционных многоквартирных жилых домов, номера по генплану 2А, 3А, 6А находится в собственности ООО «Золотая горка», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок серия 66 АЖ № 596342, дата выдачи 26.06.2014</p> <p>Документы-основания: Решение собственника земельного участка о разделе земельного участка от 03.03.2014 года.</p> <p>Адрес земельного участка: Россия, Свердловская область, г. Среднеуральск, пос. Кирпичный;</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 66:62:0504001:321;</p> <p>Земельный участок находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» в соответствии с Договором ипотеки № 80719 от 19.10.2011 года и Договором ипотеки № 80844 от 29.09.2014 года.</p> <p>Площадь земельного участка: 20908 кв. м.</p> <p>Благоустройство участка выполнено в увязке с существующим благоустройством близлежащей территории. Подъезд, к проектируемым жилым домам, предусмотрен с дороги, проходящей вокруг участка.</p> <p>В пределах отведенного участка запроектированы открытые автопарковки, на которых предусмотрены места для хранения транспортных средств инвалидов, и площадки благоустройства, площадь которых определена расчетом. Организация движения транспорта и пешеходов выполнена с учетом</p>

		<p>местах пересечения тротуаров с проездами устраиваются пандусы и пониженный бортовой камень.</p> <p>• Устройство проездов с асфальтовым покрытием, устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, устройство газонов, укрепление откосов посевом трав, устройство детской площадки и площадки отдыха, размещение и устройство малых архитектурных форм (и прочее).</p>	<p>потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>Для обеспечения нормальных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проездами устраиваются пандусы и пониженный бортовой камень.</p> <p>Устройство проездов с асфальтовым покрытием, устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, устройство газонов, укрепление откосов посевом трав, устройство детской площадки и площадки отдыха, размещение и устройство малых архитектурных форм (и прочее).</p>
2.12.	<p>иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Привлечение денежных средств осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве, а также за счет заемных средств – Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 80306 от 19.10.11 года, заключенный между ООО «Золотая горка» и ОАО «Сбербанк России», Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 80340 от 21.04.14 года, заключенный между ООО «Золотая горка» и ОАО «Сбербанк России».</p>	<p>Привлечение денежных средств осуществляется на основании договоров участия в долевом строительстве, а также за счет заемных средств – Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 80306 от 19.10.11 года, заключенный между ООО «Золотая горка» и ОАО «Сбербанк России», Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 80340 от 21.04.14 года, заключенный между ООО «Золотая горка» и ОАО «Сбербанк России».</p> <p>Планируемая сумма финансирования строительства за счет собственных средств Застройщика: 107397000 руб.;</p> <p>Планируемая сумма финансирования строительства за счет денежных средств, привлекаемых на основании договоров участия в долевом строительстве: 143196000 руб.;</p> <p>Планируемая сумма финансирования строительства за счет заемных средств: 107397000 руб.</p>

Директор ООО «Золотая горка» - Осинцев Сергей Ефимович

