



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"ИнвестСтройЦентр",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Бебеля, дом 35,
офис 134

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 21.06.2018

№ RU 66302000-1209-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0081-18 от 08.06.2018	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303009:34	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303009	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-12938 от 28.05.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПК "Мастерплан" "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пер.Гаринский, 5 в г. Екатеринбурге" (шифр: ПКМ.11-2017-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	1-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№ 1 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе (кв.м.)	19329,62	Площадь участка (кв.м.)
	- площадь подземной автостоянки (кв.м.)	3305,93	

Объем (куб.м.)	65849,74	в том числе подземной части (куб.м.)	13513,17
Количество этажей жилого дома (шт.)	7-13-26	Количество этажей подземной части жилого дома (шт.)	1
Количество этажей надземно-подземной автостоянки (шт.)	2	Количество этажей подземной части надземно-подземной автостоянки (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки (м/мест)	109
Площадь застройки (кв.м.)	1117,65		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		154	
общая площадь квартир (кв.м.)		10799,9	
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		325,18	
- площадь офиса № 1 (кв.м.)		100,5	
- площадь офиса № 2 (кв.м.)		113,33	
- площадь офиса № 3 (кв.м.)		71,68	
- площадь офиса № 4 (кв.м.)		39,67	
трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	4567,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x630	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пер.Гаринский, дом 5	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 21.06.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ПКМ.11-2017-ПОС).

Министр _____



М.П.



М.М. Волков _____



Протокол, пронумеровано, срезлено печатью

(лист)
