

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"1-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с эксплуатируемой кровлей (№1 по ПЗУ) (наименование проекта: "Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по пер.Гаринский, 5 в г.Екатеринбурге")

№ 66-000383

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестСтройЦентр"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестСтройЦентр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бебеля

	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 134 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)311-70-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@investsc.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://investsc.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никитин
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6639022633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116639001346
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никитин
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 640 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 290 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 954 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет: 40702810516540043924, в Уральском Банке ПАО Сбербанк г.Екатеринбург, Корреспондентский счет: 30101810500000000674, БИК 046577674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Гаринский
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19329,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: нормальная - 6 баллов по шкале MSK -64
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10799,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2007,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12807,44 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0081-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания о организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом бизнес-класса ЖЕНЕВА
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1209-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3/2017-Г
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2017-Г
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2017-Г
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303009:34_____

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 567 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на дворовую территорию и в подземную автостоянку организован от пер. Гаринский. На территории и дворового пространства предусмотрены площадки для отдыха, игровых и физкультурных занятий. Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное, площадок и дорожек – плиточное, площадок – резиновое и асфальтобетонное
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне объекта строительства не предусмотрено. Запроектировано всего 132 м/места, в том числе 109 м/мест в подземной автостоянке (104 м/места для постоянного хранения, 4 м/места гостевые автостоянки, 2 м/места для служащих встроенных помещений общественного назначения (одно из них которых «маятникового хранения»)), 22 гостевых м/места на наземной открытой автостоянке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В юго-восточной части отведенного участка запроектированы площадки для отдыха, игровых и физкультурных занятий. На площадках для игр детей предусмотрено размещение детских игровых комплексов, качалок, качелей, каруселей. На спортивной площадке снаряды и тренажеры. Площадки для отдыха взрослых оборудуются скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора и хранения твердых бытовых отходов расположена в южной части участка с учетом разрывов до нормируемых объектов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на незастроенных участках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании элементов благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных граждан. В местах сопряжения проезжей части проездов и тротуаров выполняется местное понижение бортового камня до 0,00 см с устройством предупредительной тактильной полосы из тротуарного бетонного камня или асфальтобетонных полос. Обеспечена возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на первый этаж и во все помещения общественного назначения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение проездов, тротуаров площадок на основании технических условий наружного освещения № 30 от 12.02.2018г. выданных МБУ «Горсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-37-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 514 700,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18В-900
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 778 082,53 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15286/6-П/1035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 827 523,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15286/7-П/1035
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 122 296,29 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Лифтмонтаж-1"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 113
	15.1.3	В том числе машино-мест: 109
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	101.49	3
2	жилое	2	1	56.92	1
3	жилое	2	1	110.05	3
4	жилое	2	1	72.76	2
5	жилое	2	1	75.14	2
6	жилое	2	1	57.73	1
7	жилое	2	1	53.9	1
8	жилое	3	1	101.49	3
9	жилое	3	1	56.67	1
10	жилое	3	1	109.74	3
11	жилое	3	1	72.42	2
12	жилое	3	1	74.65	2
13	жилое	3	1	57.63	1
14	жилое	3	1	53.8	1
15	жилое	4	1	101.49	3
16	жилое	4	1	56.67	1
17	жилое	4	1	109.74	3
18	жилое	4	1	72.42	2
19	жилое	4	1	74.65	2
20	жилое	4	1	57.63	1
21	жилое	4	1	53.8	1
22	жилое	5	1	101.49	3
23	жилое	5	1	56.67	1
24	жилое	5	1	109.74	3
25	жилое	5	1	72.42	2
26	жилое	5	1	74.65	2
27	жилое	5	1	57.63	1

28	жилое	5	1	53.8	1
29	жилое	6	1	101.61	3
30	жилое	6	1	56.62	1
31	жилое	6	1	109.74	3
32	жилое	6	1	72.37	2
33	жилое	6	1	74.73	2
34	жилое	6	1	57.51	1
35	жилое	6	1	53.8	1
36	жилое	7	1	101.61	3
37	жилое	7	1	59.54	1
38	жилое	7	1	61.28	1
39	жилое	7	1	71.08	2
40	жилое	7	1	74.76	2
41	жилое	7	1	57.63	1
42	жилое	7	1	53.8	1
43	жилое	8	1	101.61	3
44	жилое	8	1	55.96	1
45	жилое	8	1	48.16	1
46	жилое	8	1	70.98	2
47	жилое	8	1	74.76	2
48	жилое	8	1	57.63	1
49	жилое	8	1	53.65	1
50	жилое	9	1	101.61	3
51	жилое	9	1	55.96	1
52	жилое	9	1	48.16	1
53	жилое	9	1	70.98	2
54	жилое	9	1	74.76	2
55	жилое	9	1	57.63	1
56	жилое	9	1	53.65	1
57	жилое	10	1	101.93	3
58	жилое	10	1	55.96	1
59	жилое	10	1	48.16	1
60	жилое	10	1	70.98	2
61	жилое	10	1	74.76	2
62	жилое	10	1	57.63	1

63	жилое	10	1	53.65	1
64	жилое	11	1	101.93	3
65	жилое	11	1	55.96	1
66	жилое	11	1	48.16	1
67	жилое	11	1	70.98	2
68	жилое	11	1	74.76	2
69	жилое	11	1	57.63	1
70	жилое	11	1	53.65	1
71	жилое	12	1	101.93	3
72	жилое	12	1	55.96	1
73	жилое	12	1	48.16	1
74	жилое	12	1	70.98	2
75	жилое	12	1	74.76	2
76	жилое	12	1	57.63	1
77	жилое	12	1	53.65	1
78	жилое	13	1	101.93	3
79	жилое	13	1	55.96	1
80	жилое	13	1	48.16	1
81	жилое	13	1	70.98	2
82	жилое	13	1	74.76	2
83	жилое	13	1	76.64	2
84	жилое	14	1	101.93	3
85	жилое	14	1	55.96	1
86	жилое	14	1	48.1	1
87	жилое	14	1	70.83	2
88	жилое	14	1	74.76	2
89	жилое	14	1	60.17	2
90	жилое	15	1	101.93	3
91	жилое	15	1	55.96	1
92	жилое	15	1	48.1	1
93	жилое	15	1	70.83	2
94	жилое	15	1	74.76	2
95	жилое	15	1	60.17	2
96	жилсе	16	1	101.93	3
97	жилое	16	1	55.96	1

98	жилое	16	1	48.1	1
99	жилое	16	1	70.83	2
100	жилое	16	1	74.76	2
101	жилое	16	1	60.17	2
102	жилое	17	1	101.93	3
103	жилое	17	1	55.96	1
104	жилое	17	1	48.1	1
105	жилое	17	1	70.83	2
106	жилое	17	1	74.76	2
107	жилое	17	1	60.17	2
108	жилое	18	1	101.93	3
109	жилое	18	1	55.96	1
110	жилое	18	1	48.1	1
111	жилое	18	1	70.83	2
112	жилое	18	1	74.76	2
113	жилое	18	1	60.17	2
114	жилое	19	1	102.26	3
115	жилое	19	1	55.96	1
116	жилое	19	1	48.16	1
117	жилое	19	1	70.88	2
118	жилое	19	1	74.76	2
119	жилое	19	1	60.17	2
120	жилое	20	1	102.26	3
121	жилое	20	1	55.96	1
122	жилое	20	1	48.16	1
123	жилое	20	1	70.88	2
124	жилое	20	1	74.76	2
125	жилое	20	1	60.17	2
126	жилое	21	1	102.26	3
127	жилое	21	1	55.96	1
128	жилое	21	1	48.1	1
129	жилое	21	1	70.83	2
130	жилое	21	1	74.76	2
131	жилое	21	1	60.17	2
132	жилое	22	1	102.26	3

133	жилое	22	1	55.96	1
134	жилое	22	1	48.16	1
135	жилое	22	1	70.88	2
136	жилое	22	1	74.76	2
137	жилое	22	1	60.17	2
138	жилое	23	1	102.26	3
139	жилое	23	1	55.96	1
140	жилое	23	1	48.16	1
141	жилое	23	1	70.88	2
142	жилое	23	1	74.76	2
143	жилое	23	1	60.17	2
144	жилое	24	1	102.26	3
145	жилое	24	1	55.96	1
146	жилое	24	1	48.16	1
147	жилое	24	1	70.88	2
148	жилое	24	1	74.76	2
149	жилое	24	1	60.17	2
150	жилое	25	1	102.26	3
151	жилое	25	1	101.31	3
152	жилое	25	1	73.21	2
153	жилое	25	1	74.76	2
154	жилое	25	1	60.17	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
113-115	Офис 1	1	собственный вход	100.5	тамбур	7.5
					универсальное офисное пространство	88.72
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	4.28
116-118	Офис 2	1	собственный вход	113.33	тамбур	10.19
					универсальное офисное пространство	92.22
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	10.92
119-121	Офис 3	1	собственный вход	71.68	тамбур	6.98
					универсальное офисное пространство	60.65
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	4.05

122-124	Офис 4	1	собственный вход	39.67	тамбур	4.94
					универсальное офисное пространство	30.51
					санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	4.22
1	Машино-место	подземный-2	въезд-1	18.56		
2	Машино-место	подземный-2	въезд-1	17.13		
3	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.81		
4	Машино-место	подземный-2	въезд-1	18.1		
5	Машино-место	подземный-2	въезд-1	20.53		
6	Машино-место	подземный-2	въезд-1	20.22		
7	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.3		
8	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
9	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
10	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
11	Машино-место	подземный-2	въезд-1	17.36		
12	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.68		
13	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.23		
14	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.54		
15	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.12		
16	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.96		
17	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.69		
18	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.12		
19	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.96		
20	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.96		
21	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.96		
22	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.69		
23	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.12		
24	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.81		
25	Машино-место	подземный-2	въезд-1	18.14		
26	Машино-место	подземный-2	въезд-1	17.13		
27	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.99		
28	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.3		
29	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
30	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.27		
31	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.26		
32	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		

33	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
34	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
35	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
36	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
37	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
38	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
39	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
40	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.73		
41	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.4		
42	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.5		
43	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.83		
44	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.01		
45	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.3		
46	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
47	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.01		
48	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.3		
49	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
50	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
51	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
52	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15		
53	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.3		
54	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
55	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.83		
56	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.66		
57	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.82		
58	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
59	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
60	Машино-место	подземный-2	въезд-1	14.02		
61	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
62	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.81		
63	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.58		
64	Машино-место	подземный-2	въезд-1	16.38		
65	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
66	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
67	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		

68	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
69	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
70	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
71	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
72	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
73	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
74	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.83		
75	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.95		
76	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
77	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
78	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
79	Машино-место	подземный-2	въезд-1	13.75		
80	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.28		
81	Машино-место	подземный-2	въезд-1	15.83		
82	Машино-место	подземный-1	въезд-2	18.84		
83	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.33		
84	Машино-место	подземный-1	въезд-2	13.78		
85	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.6		
86	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.33		
87	Машино-место	подземный-1	въезд-2	13.78		
88	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.6		
89	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.6		
90	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.8		
91	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.69		
92	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.12		
93	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.96		
94	Машино-место	подземный-1	въезд-2	19.31		
95	Машино-место	подземный-1	въезд-2	19.8		
96	Машино-место	подземный-1	въезд-2	19.68		
97	Машино-место	подземный-1	въезд-2	15.01		
98	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.3		
99	Машино-место	подземный-1	въезд-2	15.28		
100	Машино-место	подземный-1	въезд-2	15.01		
101	Машино-место	подземный-1	въезд-2	14.3		
102	Машино-место	подземный-1	въезд-2	15.28		

103	Машино-место	подземный -1	въезд-2	15.28		
104	Машино-место	подземный -1	въезд-2	15.28		
105	Машино-место	подземный -1	въезд-2	15.01		
106	Машино-место	подземный -1	въезд-2	14.3		
107	Машино-место	подземный -1	въезд-2	15.28		
108	Машино-место	подземный -1	въезд-2	15.83		
109	Машино-место	подземный -1	въезд-2	15.67		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	ИТП	подвал	техническое	57.25	
2	Помещение нагревательных баков	подвал	техническое	32.59	
3	Тамбур	подвал	общедомовое	6.58	
4	Техническое помещение	подвал	техническое	206.99	
5	Насосная	подвал	техническое	70.61	
6	Тамбур-шлюз лифтов для ПП	подвал	техническое	13.5	
7	Узел ввода кабелей	подвал	техническое	10.72	
8	Тамбур	1 этаж	общедомовое	9.99	
9	Тамбур	1 этаж	общедомовое	9.86	
10	Вестибюль	1 этаж	общедомовое	92.26	
11	Лифтовой холл	1 этаж	общедомовое	13.5	
12	Электрощитовая	1 этаж	техническое	15.78	
13	Санузел, совмещенный с помещением уборочного инвентаря	1 этаж	общедомовое	3.31	
14	Помещение охраны	1 этаж	общедомовое	17.38	
15	Лестничная клетка типа Н1	1 этаж	общедомовое	14.62	
16	Лестничная клетка из подвала	1 этаж	общедомовое	7.31	
17	Коридор	1 этаж	общедомовое	40	
18	Тамбур	1 этаж	общедомовое	2.37	
19	Техническое помещение без коммуникаций	1 этаж	техническое	54.71	
20	Лестничная клетка типа Н1	2 этаж	общедомовое	14.62	
21	Тамбур	2 этаж	общедомовое	3.81	
22	Межквартирный коридор	2 этаж	общедомовое	55.62	
23	Лифтовой холл	2 этаж	общедомовое	13.5	

24	Лестничная клетка типа Н1	3 этаж	общедомовое	14.62
25	Тамбур	3 этаж	общедомовое	3.81
26	Межквартирный коридор	3 этаж	общедомовое	55.62
27	Лифтовой холл	3 этаж	общедомовое	13.5
28	Лестничная клетка типа Н1	4 этаж	общедомовое	14.62
29	Тамбур	4 этаж	общедомовое	3.81
30	Межквартирный коридор	4 этаж	общедомовое	55.62
31	Лифтовой холл	4 этаж	общедомовое	13.5
32	Лестничная клетка типа Н1	5 этаж	общедомовое	14.62
33	Тамбур	5 этаж	общедомовое	3.81
34	Межквартирный коридор	5 этаж	общедомовое	55.62
35	Лифтовой холл	5 этаж	общедомовое	13.5
36	Лестничная клетка типа Н1	6 этаж	общедомовое	14.62
37	Тамбур	6 этаж	общедомовое	3.81
38	Межквартирный коридор	6 этаж	общедомовое	55.62
39	Лифтовой холл	6 этаж	общедомовое	13.5
40	Лестничная клетка типа Н1	7 этаж	общедомовое	14.62
41	Тамбур	7 этаж	общедомовое	3.81
42	Межквартирный коридор	7 этаж	общедомовое	55.62
43	Лифтовой холл	7 этаж	общедомовое	13.5
44	Лестничная клетка типа Н1	8 этаж	общедомовое	14.62
45	Тамбур	8 этаж	общедомовое	3.81
46	Межквартирный коридор	8 этаж	общедомовое	55.62
47	Лифтовой холл	8 этаж	общедомовое	13.5
48	Лестничная клетка типа Н1	9 этаж	общедомовое	14.62
49	Тамбур	9 этаж	общедомовое	3.81
50	Межквартирный коридор	9 этаж	общедомовое	55.62
51	Лифтовой холл	9 этаж	общедомовое	13.5
52	Лестничная клетка типа Н1	10 этаж	общедомовое	14.62
53	Тамбур	10 этаж	общедомовое	3.93
54	Межквартирный коридор	10 этаж	общедомовое	55.86
55	Лифтовой холл	10 этаж	общедомовое	13.5
56	Лестничная клетка типа Н1	11 этаж	общедомовое	14.62
57	Тамбур	11 этаж	общедомовое	3.93
58	Межквартирный коридор	11 этаж	общедомовое	55.86

59	Лифтовой холл	11 этаж	общедомовое	13.5
60	Лестничная клетка типа Н1	12 этаж	общедомовое	14.62
61	Тамбур	12 этаж	общедомовое	3.93
62	Межквартирный коридор	12 этаж	общедомовое	55.86
63	Лифтовой холл	12 этаж	общедомовое	13.5
64	Лестничная клетка типа Н1	13 этаж	общедомовое	14.62
65	Тамбур	13 этаж	общедомовое	5.68
66	Межквартирный коридор	13 этаж	общедомовое	55.86
67	Лифтовой холл	13 этаж	общедомовое	13.5
68	Лестничная клетка типа Н1	14 этаж	общедомовое	14.62
69	Тамбур	14 этаж	общедомовое	5.68
70	Межквартирный коридор	14 этаж	общедомовое	55.86
71	Лифтовой холл	14 этаж	общедомовое	13.5
72	Лестничная клетка типа Н1	15 этаж	общедомовое	14.62
73	Тамбур	15 этаж	общедомовое	5.68
74	Межквартирный коридор	15 этаж	общедомовое	55.86
75	Лифтовой холл	15 этаж	общедомовое	13.5
76	Лестничная клетка типа Н1	16 этаж	общедомовое	14.62
77	Тамбур	16 этаж	общедомовое	5.68
78	Межквартирный коридор	16 этаж	общедомовое	55.86
79	Лифтовой холл	16 этаж	общедомовое	13.5
80	Лестничная клетка типа Н1	17 этаж	общедомовое	14.62
81	Тамбур	17 этаж	общедомовое	5.68
82	Межквартирный коридор	17 этаж	общедомовое	55.86
83	Лифтовой холл	17 этаж	общедомовое	13.5
84	Лестничная клетка типа Н1	18 этаж	общедомовое	14.62
85	Тамбур	18 этаж	общедомовое	5.68
86	Межквартирный коридор	18 этаж	общедомовое	55.86
87	Лифтовой холл	18 этаж	общедомовое	13.5
88	Лестничная клетка типа Н1	19 этаж	общедомовое	14.62
89	Тамбур	19 этаж	общедомовое	5.81
90	Межквартирный коридор	19 этаж	общедомовое	56.1
91	Лифтовой холл	19 этаж	общедомовое	13.5
92	Лестничная клетка типа Н1	20 этаж	общедомовое	14.62
93	Тамбур	20 этаж	общедомовое	5.81

94	Межквартирный коридор	20 этаж	общедомовое	56.1
95	Лифтовой холл	20 этаж	общедомовое	13.5
96	Лестничная клетка типа Н1	21 этаж	общедомовое	14.62
97	Тамбур	21 этаж	общедомовое	5.81
98	Межквартирный коридор	21 этаж	общедомовое	56.1
99	Лифтовой холл	21 этаж	общедомовое	13.5
100	Лестничная клетка типа Н1	22 этаж	общедомовое	14.62
101	Тамбур	22 этаж	общедомовое	5.81
102	Межквартирный коридор	22 этаж	общедомовое	56.1
103	Лифтовой холл	22 этаж	общедомовое	13.5
104	Лестничная клетка типа Н1	23 этаж	общедомовое	14.62
105	Тамбур	23 этаж	общедомовое	5.81
106	Межквартирный коридор	23 этаж	общедомовое	56.1
107	Лифтовой холл	23 этаж	общедомовое	13.5
108	Лестничная клетка типа Н1	24 этаж	общедомовое	14.62
109	Тамбур	24 этаж	общедомовое	5.81
110	Межквартирный коридор	24 этаж	общедомовое	56.1
111	Лифтовой холл	24 этаж	общедомовое	13.5
112	Лестничная клетка типа Н1	25 этаж	общедомовое	14.62
113	Тамбур	25 этаж	общедомовое	5.81
114	Межквартирный коридор	25 этаж	общедомовое	49.18
115	Лифтовой холл	25 этаж	общедомовое	13.5
116	Лестничная клетка типа Н1	кровля	общедомовое	14.62
117	Машинное отделение лифтов	кровля	общедомовое	33.48
118	Помещение оборудования автоматики	кровля	общедомовое	5.61
119	Дворницкая	подземный-1	общедомовое	38.35
120	Въезд в подземную автостоянку	подземный-1	исключительно для обслуживания паркинга	53.2
121	Проезд	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	1019.12
122	Место хранения противопожарного инвентаря	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	6
123	Лестничная клетка 1	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	13.78
124	Лестничная клетка 2	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	14.3
125	Лестничная клетка 3	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	13.52
126	Электрощитовая	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	10.72
127	Венткамера	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	64.8
128	Помещение для хранения велосипедов	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	47.81

129	Тамбуршлюз	подземный-2	исключительно для обслуживания паркинга	15.18
130	Проезд	подземный -1	исключительно для обслуживания паркинга	278.21
131	Место хранения противопожарного инвентаря	подземный -1	исключительно для обслуживания паркинга	3.76
132	Лестничная клетка 1	подземный -1	исключительно для обслуживания паркинга	13.78
133	Лестничная клетка 2	подземный -1	исключительно для обслуживания паркинга	14.3
134	Лестничная клетка 3	подземный -1	исключительно для обслуживания паркинга	13.52
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Надземные этажи	Приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением	Вентиляция жилых помещений	
2	Надземные этажи	Самостоятельные для каждого офиса системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	Вентиляция нежилых помещений	
3	Подземные этажи	Обменная приточная (без подогрева) и вытяжная вентиляция с механическим побуждением.	Вентиляция подземной автостоянки и технических помещений	
4	Надземные этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Противодымная вентиляция жилого дома	
5	Подземные этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением, система приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением	Противодымная вентиляция подземной автостоянки	
6	Надземные этажи	Слаботочные системы (телевидение, интернет, телефонизация, радиосвязь, домофонная связь)	Сети связи	
7	Надземные этажи	Лифты пассажирские (4 шт.): грузоподъемностью 1000кг (2 шт.), грузоподъемностью 630кг (2 шт.)	Транспорт	
8	Наружные сети электроснабжения 2 БКТП-2х630 10/0,4 кВ	Блочная комплектная трансформаторная подстанция с герметичными масляными трансформаторами	Электроснабжение	
9	Кабельные линии 0,4 кВ	Кабельные линии 0,4 кВ от 2БКТП до электрощитовых дома и подземной автостоянки - 10 шт.	Электроснабжение	
10	Электрощитовые дома и подземной автостоянки	Вводно-распределительные щиты типа ВРУ1-11, для потребителей I категории и отдельно для пожарной нагрузки - ВРУ с АВР типа ВРУ1А-17-70, ВРУ-1А-18-80	Электроснабжение	
11	Наружные сети теплоснабжения	Квартальные тепловые сети по пер. Гаринский	Теплоснабжение	
12	Технический подвал (на отм.-4.200)	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение	
13	Надземные этажи жилая часть, встроенные помещения офисов	Система отопления (двухтрубная, горизонтальной разводки)	Отопление	
14	Наружные сети водоснабжения	Система водоснабжения: от существующего водопровода диаметром 225мм по пер. Гаринский	Водоснабжение	

15	Надземные этажи жилая часть, встроенные помещения офисов	Система водоснабжения (ГВС, ХВС, циркуляция)	Водоснабжение
16	Подвал жилого дома	Насосная станция хозяйственно –питьевого водоснабжения	Система водоснабжения
17	Надземные этажи жилая часть, встроенные помещения офисов, подземная автостоянка	Система пожаротушения: внутренний пожарный водопровод, в части подземной автостоянки - автоматическая воздушная установка спринклерного пожаротушения (АУП)	Противопожарное водоснабжение
18	Подвал жилого дома	Насосные станции пожаротушения дома	Противопожарное водоснабжение
19	Подвал жилого дома	Насосная станция пожаротушения автостоянки	Противопожарное водоснабжение
20	Наружные сети водоотведения	Система водоотведения: самотеком в существующий колодец, расположенный в границах земельного участка на сети канализации Ду200 по пер. Гаринский	Система водоотведения
21	Надземные этажи жилая часть, встроенные помещения офисов	Система водоотведения: самотечная	Система водоотведения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 595 000 000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0303009:34
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E8117FA799CFC3DF

Владелец: **ООО ИНВЕСТСТРОЙЦЕНТР, Никитин Вячеслав
Владимирович, Екатеринбург**

Действителен: с 24.08.2018 по 24.11.2019