

Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № 44742
 На жилой дом № 24 литер А

По улице (переулку) Электриков
 (фонд)

Общие сведения

Владелец
 Серия, тип проекта

Индивидуальный (153-10-02-10)

Год постройки
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей
 Кроме того имеется:

2012 Переоборудовано(надстроено) в
18
подвал, технический

Число лестниц **1** Их уборочная площадь (кв.м.) 288,4
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) 907,3

Средняя внутренняя высота помещений (м.) **2,56** Объем строительный (куб.м.) 37727
 Объем отапливаемый (куб.м.) 33453

Общая полезная площадь дома (кв.м.) 8150,1

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) 8150,1
 В том числе жилой площади (кв.м.) 4301,2
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) 26,7

Распределение жилой площади

№ по порядку	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	161	287	4301,2						
2	В помещениях коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число кварт.	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число кварт.	их жилая площадь	число кварт.	их жилая площадь
1	Однокомнатные	53	895,6				
2	Двухкомнатные	90	2646,5				
3	Трехкомнатные	18	759,1				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные						
	Всего	161	4301,2				

Б. Нежилые помещения: полезная площадь

кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	Основная		Вспомогательная		Основная		Вспомогательная		
1	Жилое (нежилой фонд)													
2	Торговое													
3	Производственное													
4	Складское													
5	Бытовое обслуживание													
6	Гараж													
7	Канторское													
8	Общественного питания													
9	Школьное													
10	Учебно-научное													
11	Лечебно-санитарное													
12	Культурно-просветительское													
13	Театры и др. зрелищные предприятия													
14	Творческие мастерские													
15	Прочее													

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	основная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	Учрежденческая						
	а) жилая контора						
	б) комнаты детские, дружин и др.						
	Культурно-просветительская						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на твердом топливе						
	Итого						

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	8150,1	Ванны с горячим водоснабжением	индивидуальные
09.07.2012	8150,1	Вентиляция	приточно- вытяжная
	8150,1	Водопровод	центральный
	8150,1	Горячее водоснабжение	централизованное
	8150,1	Канализация	центральная
	8150,1	Лифт	пассажирский, грузопассажирский
	8150,1	Мусоропровод	нет
	8150,1	Отопление	Центральное от ТЭЦ
	8150,1	Плиты	Электрические
	8150,1	Радио	скрытая проводка
	8150,1	Телевидение	антенна общего пользования
	8150,1	Телефон	скрытая проводка
	8150,1	Электроснабжение	скрытая проводка

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	17.03.2012	Основное строение (застройка)	663,30		
А	17.03.2012	Основное строение (подвал)	(639,10)	2,59	1655
А	17.03.2012	Основное строение (подвал)	(5,50)	2,29	13
А	17.03.2012	Основное строение (1 этаж)	(644,60)	2,83	1824
А	17.03.2012	Основное строение (1 этаж)	(5,50)	3,17	17
А	17.03.2012	Основное строение (2 этаж)	(650,10)	2,76	1794
А	17.03.2012	Основное строение (3 этаж)	(650,10)	2,77	1801
А	17.03.2012	Основное строение (4 этаж)	(650,10)	2,79	1814
А	17.03.2012	Основное строение (5 этаж)	(650,10)	2,77	1801
А	17.03.2012	Основное строение (6 этаж)	(650,10)	2,79	1814
А	17.03.2012	Основное строение (7 этаж)	(650,10)	2,83	1840
А	17.03.2012	Основное строение (8 этаж)	(650,10)	2,89	1879
А	17.03.2012	Основное строение (9 этаж)	(650,10)	2,83	1840
А	17.03.2012	Основное строение (10 этаж)	(650,10)	2,78	1807
А	17.03.2012	Основное строение (11 этаж)	(650,10)	2,83	1840
А	17.03.2012	Основное строение (12 этаж)	(650,10)	2,85	1853
А	17.03.2012	Основное строение (13 этаж)	(650,10)	2,86	1859
А	17.03.2012	Основное строение (14 этаж)	(650,10)	2,85	1853
А	17.03.2012	Основное строение (15 этаж)	(650,10)	2,86	1859
А	17.03.2012	Основное строение (16 этаж)	(650,10)	2,84	1846
А	17.03.2012	Основное строение (17 этаж)	(650,10)	2,87	1866
А	17.03.2012	Основное строение (18 этаж)	(523,90)	3,18	1666
А	17.03.2012	Основное строение (18 этаж)	(33,40)	2,82	94
А	17.03.2012	Основное строение (18 этаж)	(92,80)	4,21	391
А	17.03.2012	Основное строение (технический этаж)	(92,80)	2,98	277
А	17.03.2012	Основное строение (технический этаж)	(11,60)	4,37	51
А	17.03.2012	Основное строение (технический этаж)(лестничная клетка)	(21,80)	4,37	95
А	17.03.2012	Основное строение (кровля)(вентшахты)	3,70	5,14	19
А	17.03.2012	Основное строение (кровля)(вентшахты)	11,00	4,79	53
А	17.03.2012	Основное строение (кровля)(вентшахты)	3,60	2,47	9
А	17.03.2012	Основное строение (кровля)(вентшахты)	5,70	1,93	11
а	17.03.2012	Приямок	(1,70)		
а1	17.03.2012	Вход в подвал	(8,80)		
а2	17.03.2012	Приямок	(1,50)		
а3	17.03.2012	Вход в подвал	(9,60)		
а4	17.03.2012	Площадка	(3,80)		
а5	17.03.2012	Лоджия (1 этаж)	(5,20)	2,83	15
а6	17.03.2012	Лоджия (1 этаж)	(7,00)	2,83	20
а7	17.03.2012	Лоджия (1 этаж)	(3,00)	2,83	8
а8	17.03.2012	Крыльцо	(22,60)		
а9	17.03.2012	Козырек	(5,70)		
а10	17.03.2012	Лоджия (1 этаж)	(5,50)	2,83	16
а11	17.03.2012	Лоджия (1 этаж)	(4,00)	2,83	11
а12	17.03.2012	Переходная лоджия (2 этаж)	(7,20)	2,76	20
а13	17.03.2012	Лоджия (2 этаж)	(5,60)	2,76	15
а14	17.03.2012	Лоджия (2 этаж)	(7,00)	2,76	19
а15	17.03.2012	Лоджия (2 этаж)	(2,80)	2,76	8

a16	17.03.2012	Лоджия (2 этаж)	(8,30)	2,76	23
a17	17.03.2012	Лоджия (2 этаж)	(5,50)	2,76	15
a18	17.03.2012	Лоджия (2 этаж)	(4,40)	2,76	12
a19	17.03.2012	Переходная лоджия (3 этаж)	(7,20)	2,77	20
a20	17.03.2012	Лоджия (3 этаж)	(5,60)	2,77	16
a21	17.03.2012	Лоджия (3 этаж)	(7,00)	2,77	19
a22	17.03.2012	Лоджия (3 этаж)	(2,80)	2,77	8
a23	17.03.2012	Лоджия (3 этаж)	(8,10)	2,77	22
a24	17.03.2012	Лоджия (3 этаж)	(5,60)	2,77	16
a25	17.03.2012	Лоджия (3 этаж)	(4,40)	2,77	12
a26	17.03.2012	Переходная лоджия (4 этаж)	(7,20)	2,79	20
a27	17.03.2012	Лоджия (4 этаж)	(5,60)	2,79	16
a28	17.03.2012	Лоджия (4 этаж)	(7,00)	2,79	20
a29	17.03.2012	Лоджия (4 этаж)	(2,80)	2,79	8
a30	17.03.2012	Лоджия (4 этаж)	(8,10)	2,79	23
a31	17.03.2012	Лоджия (4 этаж)	(5,60)	2,79	16
a32	17.03.2012	Лоджия (4 этаж)	(4,40)	2,79	12
a33	17.03.2012	Переходная лоджия (5 этаж)	(7,20)	2,77	20
a34	17.03.2012	Лоджия (5 этаж)	(5,60)	2,77	16
a35	17.03.2012	Лоджия (5 этаж)	(7,00)	2,77	19
a36	17.03.2012	Лоджия (5 этаж)	(2,80)	2,77	8
a37	17.03.2012	Лоджия (5 этаж)	(8,10)	2,77	22
a38	17.03.2012	Лоджия (5 этаж)	(5,60)	2,77	16
a39	17.03.2012	Лоджия (5 этаж)	(4,40)	2,77	12
a40	17.03.2012	Переходная лоджия (6 этаж)	(7,20)	2,79	20
a41	17.03.2012	Лоджия (6 этаж)	(5,60)	2,79	16
a42	17.03.2012	Лоджия (6 этаж)	(7,00)	2,79	20
a43	17.03.2012	Лоджия (6 этаж)	(2,80)	2,79	8
a44	17.03.2012	Лоджия (6 этаж)	(8,10)	2,79	23
a45	17.03.2012	Лоджия (6 этаж)	(5,60)	2,79	16
a46	17.03.2012	Лоджия (6 этаж)	(4,40)	2,79	12
a47	17.03.2012	Переходная лоджия (7 этаж)	(7,20)	2,83	20
a48	17.03.2012	Лоджия (7 этаж)	(5,60)	2,83	16
a49	17.03.2012	Лоджия (7 этаж)	(7,00)	2,83	20
a50	17.03.2012	Лоджия (7 этаж)	(2,80)	2,83	8
a51	17.03.2012	Лоджия (7 этаж)	(8,10)	2,83	23
a52	17.03.2012	Лоджия (7 этаж)	(5,60)	2,83	16
a53	17.03.2012	Лоджия (7 этаж)	(4,40)	2,83	12
a54	17.03.2012	Переходная лоджия (8 этаж)	(7,20)	2,89	21
a54	17.03.2012	Переходная лоджия (8 этаж)	(7,20)	2,89	21
a55	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(5,60)	2,89	16
a55	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(5,60)	2,89	16
a56	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(7,00)	2,89	20
a56	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(7,00)	2,89	20
a57	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(2,80)	2,89	8
a57	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(2,80)	2,89	8
a58	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(8,10)	2,89	23
a58	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(8,10)	2,89	23
a59	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(5,60)	2,89	16
a59	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(5,60)	2,89	16
a60	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(4,40)	2,89	13
a60	17.03.2012	Лоджия (8 этаж)	(4,40)	2,89	13
a61	17.03.2012	Переходная лоджия (9 этаж)	(7,20)	2,83	20
a62	17.03.2012	Лоджия (9 этаж)	(5,60)	2,83	16
a63	17.03.2012	Лоджия (9 этаж)	(7,00)	2,83	20
a64	17.03.2012	Лоджия (9 этаж)	(2,80)	2,83	8
a65	17.03.2012	Лоджия (9 этаж)	(8,10)	2,83	23
a66	17.03.2012	Лоджия (9 этаж)	(5,60)	2,83	16
a67	17.03.2012	Лоджия (9 этаж)	(4,40)	2,83	12
a68	17.03.2012	Переходная лоджия (10 этаж)	(7,20)	2,78	20
a69	17.03.2012	Лоджия (10 этаж)	(5,60)	2,78	16
a70	17.03.2012	Лоджия (10 этаж)	(7,00)	2,78	19
a71	17.03.2012	Лоджия (10 этаж)	(2,80)	2,78	8
a72	17.03.2012	Лоджия (10 этаж)	(8,10)	2,78	23
a73	17.03.2012	Лоджия (10 этаж)	(5,60)	2,78	16
a74	17.03.2012	Лоджия (10 этаж)	(4,40)	2,78	12
a75	17.03.2012	Переходная лоджия (11 этаж)	(7,20)	2,83	20
a76	17.03.2012	Лоджия (11 этаж)	(5,60)	2,83	16
a77	17.03.2012	Лоджия (11 этаж)	(7,00)	2,83	20

a78	17.03.2012	Лоджия (11 этаж)	(2,80)	2,83	8
a79	17.03.2012	Лоджия (11 этаж)	(8,10)	2,83	23
a80	17.03.2012	Лоджия (11 этаж)	(5,60)	2,83	16
a81	17.03.2012	Лоджия (11 этаж)	(4,40)	2,83	12
a82	17.03.2012	Переходная лоджия (12 этаж)	(7,20)	2,85	21
a83	17.03.2012	Лоджия (12 этаж)	(5,60)	2,85	16
a84	17.03.2012	Лоджия (12 этаж)	(7,00)	2,85	20
a85	17.03.2012	Лоджия (12 этаж)	(2,80)	2,85	8
a86	17.03.2012	Лоджия (12 этаж)	(8,10)	2,85	23
a87	17.03.2012	Лоджия (12 этаж)	(5,60)	2,85	16
a88	17.03.2012	Лоджия (12 этаж)	(4,40)	2,85	13
a89	17.03.2012	Переходная лоджия (13 этаж)	(7,20)	2,86	21
a90	17.03.2012	Лоджия (13 этаж)	(5,60)	2,86	16
a91	17.03.2012	Лоджия (13 этаж)	(7,00)	2,86	20
a92	17.03.2012	Лоджия (13 этаж)	(2,80)	2,86	8
a93	17.03.2012	Лоджия (13 этаж)	(8,10)	2,86	23
a94	17.03.2012	Лоджия (13 этаж)	(5,60)	2,86	16
a95	17.03.2012	Лоджия (13 этаж)	(4,40)	2,86	13
a96	17.03.2012	Переходная лоджия (14 этаж)	(7,20)	2,85	21
a97	17.03.2012	Лоджия (14 этаж)	(5,60)	2,85	16
a98	17.03.2012	Лоджия (14 этаж)	(7,00)	2,85	20
a99	17.03.2012	Лоджия (14 этаж)	(2,80)	2,85	8
a100	17.03.2012	Лоджия (14 этаж)	(8,10)	2,85	23
a101	17.03.2012	Лоджия (14 этаж)	(5,60)	2,85	16
a102	17.03.2012	Лоджия (14 этаж)	(4,40)	2,85	13
a103	17.03.2012	Переходная лоджия (15 этаж)	(7,20)	2,86	21
a104	17.03.2012	Лоджия (15 этаж)	(5,60)	2,86	16
a105	17.03.2012	Лоджия (15 этаж)	(7,00)	2,86	20
a106	17.03.2012	Лоджия (15 этаж)	(2,80)	2,86	8
a107	17.03.2012	Лоджия (15 этаж)	(8,10)	2,86	23
a108	17.03.2012	Лоджия (15 этаж)	(5,60)	2,86	16
a109	17.03.2012	Лоджия (15 этаж)	(4,40)	2,86	13
a110	17.03.2012	Переходная лоджия (16 этаж)	(7,20)	2,84	20
a111	17.03.2012	Лоджия (16 этаж)	(5,60)	2,84	16
a112	17.03.2012	Лоджия (16 этаж)	(7,00)	2,84	20
a113	17.03.2012	Лоджия (16 этаж)	(2,80)	2,84	8
a114	17.03.2012	Лоджия (16 этаж)	(8,10)	2,84	23
a115	17.03.2012	Лоджия (16 этаж)	(5,60)	2,84	16
a116	17.03.2012	Лоджия (16 этаж)	(4,40)	2,84	12
a117	17.03.2012	Переходная лоджия (17 этаж)	(7,20)	2,87	21
a118	17.03.2012	Лоджия (17 этаж)	(5,60)	2,87	16
a119	17.03.2012	Лоджия (17 этаж)	(7,00)	2,87	20
a120	17.03.2012	Лоджия (17 этаж)	(2,80)	2,87	8
a121	17.03.2012	Лоджия (17 этаж)	(8,10)	2,87	23
a122	17.03.2012	Лоджия (17 этаж)	(5,60)	2,87	16
a123	17.03.2012	Лоджия (17 этаж)	(4,40)	2,87	13
a124	17.03.2012	Переходная лоджия (18 этаж)	(7,20)	3,18	23
a125	17.03.2012	Лоджия (18 этаж)	(5,60)	3,18	18
a126	17.03.2012	Лоджия (18 этаж)	(7,00)	3,18	22
a127	17.03.2012	Лоджия (18 этаж)	(2,80)	3,18	9
a128	17.03.2012	Лоджия (18 этаж)	(8,10)	3,18	26
a129	17.03.2012	Лоджия (18 этаж)	(5,60)	3,18	18
a130	17.03.2012	Лоджия (18 этаж)	(4,40)	3,18	14
a131	17.03.2012	Переходная лоджия (технический этаж)	(8,40)	2,98	25
			Площадь застройки:	711,30	
			Площадь поэтажная:	13292,10	
			Объем строительный:		37727
			Объем отапливаемый:		33453

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2012
Вид внутренней отделки

Число этажей 18
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонная монолитная плита	хорошее				0	
2	Стены и перегородки						0	
	Стены наружные	Твинблоки с утеплителем t=47- 49 см	хорошее					
	Стены внутренние	Твинблоки t=20- 28 см	хорошее					
	Перегородки	Твинблоки t=11- 13 см, кирпичные t=13- 15 см	хорошее					
3	Перекрытия						0	
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты	хорошее					
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	хорошее					
4	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее				0	
5	Полы	В квартирах: в жилых, кухнях, коридорах- ГВЛВ, в сан. узлах- цементная стяжка; в помещениях общего пользования: керамическая плитка	хорошее				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	В квартирах: наружные- металлические сейф- двери, внутренние- из МДФ, частично не установлены; в помещениях общего пользования: простые деревянные	хорошее					
7	Отделочные работы						0	
	Наружная отделка - цоколь	Без отделки						
	Наружная отделка - стены	Оштукатурены	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурены	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Затирка	хорошее					
8	Сантехнические и электрические устройства						0	
	Отопление	Центральное от ТЭЦ	хорошее					
	Водопровод	Центральный	хорошее					
	Электроосвещение	Скрытая проводка	хорошее					
	Радио	Скрытая проводка	хорошее					
	Телефон	Скрытая проводка	хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользования						
	Ванны с горячим водоснабжением	Индивидуальные	хорошее					
	Горячее водоснабжение	Централизованное	хорошее					
	Вентиляция	Приточно- вытяжная	хорошее					
	Мусоропровод	Нет						
	Лифт	Пассажирский, грузопассажирский	хорошее					
	Канализация	Центральная	хорошее					
	Плиты	Электрические	хорошее					

9	Прочие работы						0	
	Крыльца	Железобетонные монолитные	хорошее					
	Лоджии	Ограждения- кирпичные, металлические, алюминиевые витражи	хорошее					
	Козырьки	Железобетонный	хорошее					
	Лестницы	Сборные железобетонные марши и площадки, ограждения- металлические	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "17" марта 2012 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Подвал
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены наружные	Железобетонные монолитные t=40 см	хорошее					
	Стены внутренние	Железобетонные монолитные t=20 см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=12- 13 см	хорошее					
2	Перекрытия							
	Перекрытие надподвальное	Железобетонное монолитное	хорошее					
3	Полы	Бетонные, в технических помещениях- керамическая плитка	хорошее					
4	Проемы							
	Проемы оконные	В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные	хорошее					
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
5	Отделочные работы							
	Наружная отделка - цоколь	Без отделки						
	Внутренняя отделка - стены	Без отделки						
	Внутренняя отделка - потолки	Без отделки						
6	Сантехнические и электрические устройства							
	Электроосвещение	Открытая проводка в пластиковых гофрированных трубках	хорошее					
	Вентиляция	Естественная						
7	Прочие работы							
	Вход в подвал	Железобетонные монолитные, ступени- железобетонные сборные	хорошее					
	Приямки	Железобетонные монолитные	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "17" марта 2012 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Технический
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки							
	Стены наружные	Твинблоки с утеплителем t=46 см	хорошее					
	Стены внутренние	Твинблоки t=20 см	хорошее					
	Перегородки	Кирпичные t=14 см	хорошее					
2	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	хорошее					
3	Крыша	Мягкая рулонная	хорошее					
4	Полы	Цементная стяжка, в машинном отделении- керамическая плитка	хорошее					
5	Проемы							
	Проемы дверные	Металлические противопожарные	хорошее					
6	Отделочные работы							
	Наружная отделка - стены	Оштукатурены	хорошее					
	Внутренняя отделка - стены	Окрашены по штукатурке	хорошее					
	Внутренняя отделка - потолки	Затирка	хорошее					
7	Сантехнические и электрические устройства							
	Электроосвещение	Открытая проводка в пластиковых гофрированных трубках	хорошее					
	Вентиляция	Естественная						
8	Прочие работы							
	Вентшахты	Пенополистирольные блоки	хорошее					
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "17" марта 2012 г.

