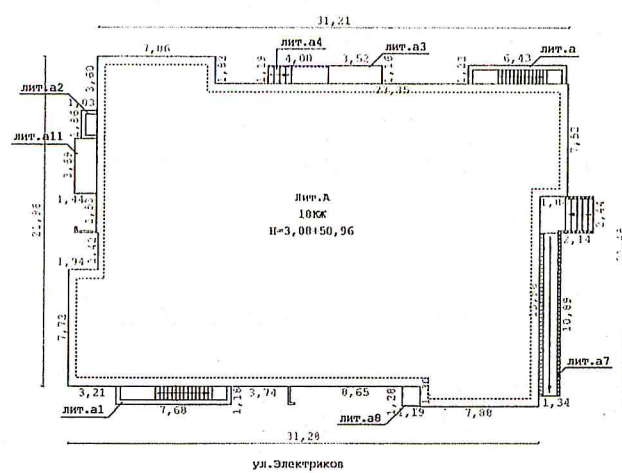


Ситуационный план расположения здания Масштаб 1 : 500



Технический паспорт

Квартал №
 Инвентарный № 45757
 На жилой дом № 26 литер А

По улице (переулку) Электриков
 (фонд)

Общие сведения

Владелец.
 Серия, тип проекта

Индивидуальный (153-10-02-10-02)

Год постройки
 Год последнего капитального ремонта
 Число этажей
 Кроме того имеется:

2012 Переоборудовано(надстроено) в
18
подвал, технический

Число лестниц **1** Их уборочная площадь (кв.м.) **283,3**
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования (кв.м.) **897,5**

Средняя внутренняя высота помещений (м.) **2,54** Объем строительный (куб.м.) **37762**
 Объем отопляемый (куб.м.) **33375**

Общая полезная площадь дома (кв.м.) **8098,6**

Из них:

Жилые помещения: полезная площадь (кв.м.) **7938,5**
 В том числе жилой площади (кв.м.) **4207,4**
 Средняя жилая площадь квартиры (кв.м.) **26,8**

Распределение жилой площади

| № по порядку | Жилая площадь находится | Количество | | Жилая площадь | Текущие изменения | | | | | |
|--------------|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | | жилых квартир | жилых комнат | | Количество | | Жилая площадь | Количество | | Жилая площадь |
| | | | | | жилых квартир | жилых комнат | | жилых квартир | жилых комнат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | В квартирах | 157 | 281 | 4207,4 | | | | | | |
| 2 | В помещениях коридорн. системы | | | | | | | | | |
| 3 | В общежитиях | | | | | | | | | |
| 4 | Служебная жилая площадь | | | | | | | | | |
| 5 | Маневровая жилая площадь | | | | | | | | | |

Из общего числа жилой площади находится

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 6 | а) в мансардах | | | | | | | | | |
| | б) в подвалах | | | | | | | | | |
| | в) в цокольных этажах | | | | | | | | | |
| | г) в бараках | | | | | | | | | |

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

| № п.п. | Квартиры | Число кварт. | Их жилая площадь | Текущие изменения | | | |
|--------|------------------|--------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|------------------|
| | | | | число кварт. | их жилая площадь | число кварт. | их жилая площадь |
| 1 | Однокомнатные | 52 | 878,6 | | | | |
| 2 | Двухкомнатные | 86 | 2528,1 | | | | |
| 3 | Трехкомнатные | 19 | 800,7 | | | | |
| 4 | Четырехкомнатные | | | | | | |
| 5 | Пятикомнатные | | | | | | |
| 6 | Шестикомнатные | | | | | | |
| 7 | Семикомнатные | | | | | | |
| | Всего | 157 | 4207,4 | | | | |

Б. Нежилые помещения: полезная площадь 160,1 кв.м.

| № по порядку | Классификация помещений | Основная | | Вспомогательная | | Текущие изменения | | | |
|--------------|------------------------------------|--------------|------------|-----------------|------------|-------------------|--|-----------------|--|
| | | общая | арендуемая | общая | арендуемая | Основная | | Вспомогательная | |
| | | | | | | | | | |
| 1 | Жилые (нежилой фонд) | | | | | | | | |
| 2 | Торговое | | | | | | | | |
| 3 | Производственное | | | | | | | | |
| 4 | Складское | | | | | | | | |
| 5 | Бытовое обслуживание | | | | | | | | |
| 6 | Гараж | | | | | | | | |
| 7 | Конторское | | | | | | | | |
| 8 | Общественного питания | | | | | | | | |
| 9 | Школьное | | | | | | | | |
| 10 | Учебно-научное | | | | | | | | |
| 11 | Лечебно-санитарное | | | | | | | | |
| 12 | Культурно-просветительское | 104,6 | | 55,5 | | | | | |
| 13 | Театры и др. зрелищные предприятия | | | | | | | | |
| 14 | Творческие мастерские | | | | | | | | |
| 15 | Прочее | | | | | | | | |
| | Итого | 104,6 | | 55,5 | | | | | |

В том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

| № по порядку | Использование помещений | Основная | Вспомогательная | Текущие изменения | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------|-----------------|-------------------|----------|-----------------|-----------------|
| | | | | основная | основная | вспомогательная | вспомогательная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Учрежденческая | | | | | | |
| | а) жилая контора | | | | | | |
| | б) комнаты детские, дружин и др. | | | | | | |
| | Культурно-просветительская | | | | | | |
| | а) кр. уголки, клубы, библиотеки | | | | | | |
| | Прочая | | | | | | |
| | а) мастерские | | | | | | |
| | б) склады жилищных контор | | | | | | |
| | в) теплоузел | | | | | | |
| | г) котельная | | | | | | |
| | в том числе на газе | | | | | | |
| | на твердом топливе | | | | | | |
| | Итого | | | | | | |

II. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

| Дата записи | Площадь (кв.м) | Благоустройство | |
|-------------|----------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Литер А | 7938,5 | Ванны с горячим водоснабжением | индивидуальные |
| 17.09.2012 | 8098,6 | Вентиляция | приточно- вытяжная |
| | 8098,6 | Водопровод | центральный |
| | 8098,6 | Горячее водоснабжение | централизованное |
| | 8098,6 | Канализация | центральная |
| | 7938,5 | Лифт | пассажирский, грузопассажирский |
| | 8098,6 | Отопление | Центральное от ТЭЦ |
| | 7938,5 | Плита | Электрические |
| | 7938,5 | Радио | скрытая проводка |
| | 7938,5 | Телевидение | антенна общего пользования |
| | 8098,6 | Телефон | скрытая проводка |
| | 8098,6 | Электроснабжение | скрытая проводка |

III. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

| Ли-тер | Дата записи | Наименование | Площадь (кв.м.) | Высо-та (м.) | Объем (куб.м.) |
|--------|-------------|---------------------------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| А | 08.09.2012 | Основное строение (застройка) | 654,60 | | |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (подвал) | (411,30) | 3,08 | 1267 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (подвал) | (8,20) | 2,79 | 23 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (подвал) | (35,00) | 2,55 | 89 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (подвал) | (190,60) | 2,59 | 494 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (1 этаж) | (461,70) | 2,83 | 1307 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (1 этаж) | (5,40) | 3,12 | 17 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (1 этаж)(встр.нежилое) | (183,90) | 3,32 | 611 |
| А | 08.09.2012 | Стойка лоджии (1 этаж) | (0,20) | 2,83 | 1 |
| А | 08.09.2012 | Стойка лоджии (1 этаж) | (0,20) | 3,32 | 1 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (2 этаж) | (651,00) | 2,82 | 1836 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (3 этаж) | (651,00) | 2,81 | 1829 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (4 этаж) | (651,00) | 2,84 | 1849 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (5 этаж) | (651,00) | 2,84 | 1849 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (6 этаж) | (651,00) | 2,81 | 1829 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (7 этаж) | (651,00) | 2,83 | 1842 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (8 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (9 этаж) | (651,00) | 2,83 | 1842 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (10 этаж) | (651,00) | 2,81 | 1829 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (11 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (12 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (13 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (14 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (15 этаж) | (651,00) | 2,81 | 1829 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (16 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (17 этаж) | (651,00) | 2,80 | 1823 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (18 этаж) | (533,20) | 3,12 | 1664 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (18 этаж) | (79,70) | 2,80 | 223 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (18 этаж) | (38,10) | 4,14 | 158 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (технический этаж) | (80,70) | 2,97 | 240 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (технический этаж) | (23,50) | 4,39 | 103 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (технический этаж)(лестничная клетка) | (21,50) | 4,39 | 94 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (кровля)(вентшахты) | (15,30) | 5,36 | 82 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (кровля)(вентшахты) | (3,60) | 2,54 | 9 |
| А | 08.09.2012 | Основное строение (кровля)(вентшахты) | (5,80) | 1,98 | 11 |
| а | 08.09.2012 | Вход в подвал | (7,80) | | |
| а1 | 08.09.2012 | Вход в подвал | (9,10) | | |
| а2 | 08.09.2012 | Приямок | (1,90) | | |
| а3 | 08.09.2012 | Крыльцо | (4,80) | | |
| а4 | 08.09.2012 | Лоджия (1 этаж) | (4,10) | 2,83 | 12 |
| а5 | 08.09.2012 | Лоджия (1 этаж) | (2,90) | 2,83 | 8 |
| а6 | 08.09.2012 | Навес | (5,40) | | |
| а7 | 08.09.2012 | Крыльцо | (23,10) | | |
| а8 | 08.09.2012 | Площадка | (1,50) | | |
| а9 | 08.09.2012 | Навес | (4,50) | | |
| а10 | 08.09.2012 | Лоджия (1 этаж) | (3,90) | 2,83 | 11 |
| а11 | 08.09.2012 | Лоджия (1 этаж) | (5,30) | 2,83 | 15 |
| а12 | 08.09.2012 | Лоджия (2 этаж) | (7,40) | 2,82 | 21 |

| | | | | | |
|-----|------------|-----------------------------|--------|------|----|
| a13 | 08.09.2012 | Лоджия (2 этаж) | (3,40) | 2,82 | 10 |
| a14 | 08.09.2012 | Лоджия (2 этаж) | (8,90) | 2,82 | 25 |
| a15 | 08.09.2012 | Лоджия (2 этаж) | (5,90) | 2,82 | 17 |
| a16 | 08.09.2012 | Лоджия (2 этаж) | (4,60) | 2,82 | 13 |
| a17 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (2 этаж) | (7,00) | 2,82 | 20 |
| a18 | 08.09.2012 | Лоджия (2 этаж) | (5,70) | 2,82 | 16 |
| a19 | 08.09.2012 | Лоджия (3 этаж) | (7,40) | 2,81 | 21 |
| a20 | 08.09.2012 | Лоджия (3 этаж) | (3,40) | 2,81 | 10 |
| a21 | 08.09.2012 | Лоджия (3 этаж) | (8,90) | 2,81 | 25 |
| a22 | 08.09.2012 | Лоджия (3 этаж) | (6,10) | 2,81 | 17 |
| a23 | 08.09.2012 | Лоджия (3 этаж) | (4,60) | 2,81 | 13 |
| a24 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (3 этаж) | (7,00) | 2,81 | 20 |
| a25 | 08.09.2012 | Лоджия (3 этаж) | (5,70) | 2,81 | 16 |
| a26 | 08.09.2012 | Лоджия (4 этаж) | (7,40) | 2,84 | 21 |
| a27 | 08.09.2012 | Лоджия (4 этаж) | (3,40) | 2,84 | 10 |
| a28 | 08.09.2012 | Лоджия (4 этаж) | (8,90) | 2,84 | 25 |
| a29 | 08.09.2012 | Лоджия (4 этаж) | (6,10) | 2,84 | 17 |
| a30 | 08.09.2012 | Лоджия (4 этаж) | (4,60) | 2,84 | 13 |
| a31 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (4 этаж) | (7,00) | 2,84 | 20 |
| a32 | 08.09.2012 | Лоджия (4 этаж) | (5,70) | 2,84 | 16 |
| a33 | 08.09.2012 | Лоджия (5 этаж) | (7,40) | 2,84 | 21 |
| a34 | 08.09.2012 | Лоджия (5 этаж) | (3,40) | 2,84 | 10 |
| a35 | 08.09.2012 | Лоджия (5 этаж) | (8,90) | 2,84 | 25 |
| a36 | 08.09.2012 | Лоджия (5 этаж) | (6,10) | 2,84 | 17 |
| a37 | 08.09.2012 | Лоджия (5 этаж) | (4,60) | 2,84 | 13 |
| a38 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (5 этаж) | (7,00) | 2,84 | 20 |
| a39 | 08.09.2012 | Лоджия (5 этаж) | (5,70) | 2,84 | 16 |
| a40 | 08.09.2012 | Лоджия (6 этаж) | (7,40) | 2,81 | 21 |
| a41 | 08.09.2012 | Лоджия (6 этаж) | (3,40) | 2,81 | 10 |
| a42 | 08.09.2012 | Лоджия (6 этаж) | (8,90) | 2,81 | 25 |
| a43 | 08.09.2012 | Лоджия (6 этаж) | (6,10) | 2,81 | 17 |
| a44 | 08.09.2012 | Лоджия (6 этаж) | (4,60) | 2,81 | 13 |
| a45 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (6 этаж) | (7,00) | 2,81 | 20 |
| a46 | 08.09.2012 | Лоджия (6 этаж) | (5,70) | 2,81 | 16 |
| a47 | 08.09.2012 | Лоджия (7 этаж) | (7,40) | 2,83 | 21 |
| a48 | 08.09.2012 | Лоджия (7 этаж) | (3,40) | 2,83 | 10 |
| a49 | 08.09.2012 | Лоджия (7 этаж) | (8,90) | 2,83 | 25 |
| a50 | 08.09.2012 | Лоджия (7 этаж) | (6,10) | 2,83 | 17 |
| a51 | 08.09.2012 | Лоджия (7 этаж) | (4,60) | 2,83 | 13 |
| a52 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (7 этаж) | (7,00) | 2,83 | 20 |
| a53 | 08.09.2012 | Лоджия (7 этаж) | (5,70) | 2,83 | 16 |
| a54 | 08.09.2012 | Лоджия (8 этаж) | (7,40) | 2,80 | 21 |
| a55 | 08.09.2012 | Лоджия (8 этаж) | (3,40) | 2,80 | 10 |
| a56 | 08.09.2012 | Лоджия (8 этаж) | (8,90) | 2,80 | 25 |
| a57 | 08.09.2012 | Лоджия (8 этаж) | (6,10) | 2,80 | 17 |
| a58 | 08.09.2012 | Лоджия (8 этаж) | (4,60) | 2,80 | 13 |
| a59 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (8 этаж) | (7,00) | 2,80 | 20 |
| a60 | 08.09.2012 | Лоджия (8 этаж) | (5,70) | 2,80 | 16 |
| a61 | 08.09.2012 | Лоджия (9 этаж) | (7,40) | 2,83 | 21 |
| a62 | 08.09.2012 | Лоджия (9 этаж) | (3,40) | 2,83 | 10 |
| a63 | 08.09.2012 | Лоджия (9 этаж) | (8,90) | 2,83 | 25 |
| a64 | 08.09.2012 | Лоджия (9 этаж) | (6,10) | 2,83 | 17 |
| a65 | 08.09.2012 | Лоджия (9 этаж) | (4,60) | 2,83 | 13 |
| a66 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (9 этаж) | (7,00) | 2,83 | 20 |
| a67 | 08.09.2012 | Лоджия (9 этаж) | (5,70) | 2,83 | 16 |
| a68 | 08.09.2012 | Лоджия (10 этаж) | (7,40) | 2,81 | 21 |
| a69 | 08.09.2012 | Лоджия (10 этаж) | (3,40) | 2,81 | 10 |
| a70 | 08.09.2012 | Лоджия (10 этаж) | (8,90) | 2,81 | 25 |
| a71 | 08.09.2012 | Лоджия (10 этаж) | (6,10) | 2,81 | 17 |
| a72 | 08.09.2012 | Лоджия (10 этаж) | (4,60) | 2,81 | 13 |
| a73 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (10 этаж) | (7,00) | 2,81 | 20 |
| a74 | 08.09.2012 | Лоджия (10 этаж) | (5,70) | 2,81 | 16 |
| a75 | 08.09.2012 | Лоджия (11 этаж) | (7,40) | 2,81 | 21 |
| a76 | 08.09.2012 | Лоджия (11 этаж) | (3,40) | 2,81 | 10 |
| a77 | 08.09.2012 | Лоджия (11 этаж) | (8,90) | 2,81 | 25 |
| a78 | 08.09.2012 | Лоджия (11 этаж) | (6,10) | 2,81 | 17 |
| a79 | 08.09.2012 | Лоджия (11 этаж) | (4,60) | 2,81 | 13 |
| a80 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (11 этаж) | (7,00) | 2,81 | 20 |
| a81 | 08.09.2012 | Лоджия (11 этаж) | (5,70) | 2,81 | 16 |

| | | | | | |
|------|------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| a82 | 08.09.2012 | Лоджия (12 этаж) | (7,40) | 2,80 | 21 |
| a83 | 08.09.2012 | Лоджия (12 этаж) | (3,40) | 2,80 | 10 |
| a84 | 08.09.2012 | Лоджия (12 этаж) | (8,90) | 2,80 | 25 |
| a85 | 08.09.2012 | Лоджия (12 этаж) | (6,10) | 2,80 | 17 |
| a86 | 08.09.2012 | Лоджия (12 этаж) | (4,60) | 2,80 | 13 |
| a87 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (12 этаж) | (7,00) | 2,80 | 20 |
| a88 | 08.09.2012 | Лоджия (12 этаж) | (5,70) | 2,80 | 16 |
| a89 | 08.09.2012 | Лоджия (13 этаж) | (7,40) | 2,80 | 21 |
| a90 | 08.09.2012 | Лоджия (13 этаж) | (3,40) | 2,80 | 10 |
| a91 | 08.09.2012 | Лоджия (13 этаж) | (8,90) | 2,80 | 25 |
| a92 | 08.09.2012 | Лоджия (13 этаж) | (6,10) | 2,80 | 17 |
| a93 | 08.09.2012 | Лоджия (13 этаж) | (4,60) | 2,80 | 13 |
| a94 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (13 этаж) | (7,00) | 2,80 | 20 |
| a95 | 08.09.2012 | Лоджия (13 этаж) | (5,70) | 2,80 | 16 |
| a96 | 08.09.2012 | Лоджия (14 этаж) | (7,40) | 2,80 | 21 |
| a97 | 08.09.2012 | Лоджия (14 этаж) | (3,40) | 2,80 | 10 |
| a98 | 08.09.2012 | Лоджия (14 этаж) | (8,90) | 2,80 | 25 |
| a99 | 08.09.2012 | Лоджия (14 этаж) | (6,10) | 2,80 | 17 |
| a100 | 08.09.2012 | Лоджия (14 этаж) | (4,60) | 2,80 | 13 |
| a101 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (14 этаж) | (7,00) | 2,80 | 20 |
| a102 | 08.09.2012 | Лоджия (14 этаж) | (5,70) | 2,80 | 16 |
| a103 | 08.09.2012 | Лоджия (15 этаж) | (7,40) | 2,81 | 21 |
| a104 | 08.09.2012 | Лоджия (15 этаж) | (3,40) | 2,81 | 10 |
| a105 | 08.09.2012 | Лоджия (15 этаж) | (8,90) | 2,81 | 25 |
| a106 | 08.09.2012 | Лоджия (15 этаж) | (6,10) | 2,81 | 17 |
| a107 | 08.09.2012 | Лоджия (15 этаж) | (4,60) | 2,81 | 13 |
| a108 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (15 этаж) | (7,00) | 2,81 | 20 |
| a109 | 08.09.2012 | Лоджия (15 этаж) | (5,70) | 2,81 | 16 |
| a110 | 08.09.2012 | Лоджия (16 этаж) | (7,40) | 2,80 | 21 |
| a111 | 08.09.2012 | Лоджия (16 этаж) | (3,40) | 2,80 | 10 |
| a112 | 08.09.2012 | Лоджия (16 этаж) | (8,90) | 2,80 | 25 |
| a113 | 08.09.2012 | Лоджия (16 этаж) | (6,10) | 2,80 | 17 |
| a114 | 08.09.2012 | Лоджия (16 этаж) | (4,60) | 2,80 | 13 |
| a115 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (16 этаж) | (7,00) | 2,80 | 20 |
| a116 | 08.09.2012 | Лоджия (16 этаж) | (5,70) | 2,80 | 16 |
| a117 | 08.09.2012 | Лоджия (17 этаж) | (7,40) | 2,80 | 21 |
| a118 | 08.09.2012 | Лоджия (17 этаж) | (3,40) | 2,80 | 10 |
| a119 | 08.09.2012 | Лоджия (17 этаж) | (8,90) | 2,80 | 25 |
| a120 | 08.09.2012 | Лоджия (17 этаж) | (6,10) | 2,80 | 17 |
| a121 | 08.09.2012 | Лоджия (17 этаж) | (4,60) | 2,80 | 13 |
| a122 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (17 этаж) | (7,00) | 2,80 | 20 |
| a123 | 08.09.2012 | Лоджия (17 этаж) | (5,70) | 2,80 | 16 |
| a124 | 08.09.2012 | Лоджия (18 этаж) | (7,40) | 3,12 | 23 |
| a125 | 08.09.2012 | Лоджия (18 этаж) | (3,40) | 3,12 | 11 |
| a126 | 08.09.2012 | Лоджия (18 этаж) | (8,90) | 3,12 | 28 |
| a127 | 08.09.2012 | Лоджия (18 этаж) | (6,10) | 3,12 | 19 |
| a128 | 08.09.2012 | Лоджия (18 этаж) | (4,60) | 3,12 | 14 |
| a129 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (18 этаж) | (7,00) | 3,12 | 22 |
| a130 | 08.09.2012 | Лоджия (18 этаж) | (5,70) | 3,12 | 18 |
| a131 | 08.09.2012 | Переходная лоджия (технический этаж) | (8,20) | 4,39 | 36 |
| | | | Площадь застройки: | 703,20 | |
| | | | Площадь поэтажная: | 13328,90 | |
| | | | Объем строительный: | | 37762 |
| | | | Объем отапливаемый: | | 33375 |
| A | 08.09.2012 | В т.ч.встр.нежилое (1 этаж) | 183,90 | 3,32 | 611 |

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 2012
Вид внутренней отделки

Число этажей 18
Сборник

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гилья и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес констр. элемента с поправками | Износ (%) | Приведен. % износа на удельный вес |
|--------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундамент | Железобетонная монолитная плита | хорошее | | | | 0 | |
| 2 | Стены и перегородки | | | | | | 0 | |
| | Стены наружные | Гвипблоки с утеплителем t=46-48см | хорошее | | | | | |
| | Стены внутренние | Монолитные железобетонные, гвипблоки t=20-28см | хорошее | | | | | |
| | Перегородки | Гвипблоки t=7-12см., кирпичные t=13-15см | хорошее | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | 0 | |
| | Перекрытие надподвальное | Железобетонное монолитное | хорошее | | | | | |
| | Перекрытие междуэтажное | Сборные железобетонные многопустотные плиты (50%), железобетонное монолитное (50%) | хорошее | | | | | |
| | Перекрытие чердачное | Сборные железобетонные многопустотные плиты (50%), железобетонное монолитное (50%) | хорошее | | | | | |
| 4 | Крыша | Мягкая рулонная | хорошее | | | | 0 | |
| 5 | Полы | В квартирах: в жилых, кухнях, коридорах- ГВЛВ, в сан. узлах- цементно- песчаная стяжка; в помещениях общего пользования- керамическая плитка; во встроенном нежилом- линолеум по фанере | хорошее | | | | 0 | |
| 6 | Проемы | | | | | | 0 | |
| | Проемы оконные | В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные | хорошее | | | | | |
| | Проемы дверные | В квартирах: наружные- металлические сейф- двери, внутренние- в сан.узлах- из МДФ ламинированные, межкомнатные не установлены; в помещениях общего пользования: входные 1 этаж- металлические, алюминиевые с остеклением; со 2 этажа- простые деревянные; во встроенном нежилом: наружные- алюминиевые с остеклением, внутренние- простые деревянные окрашены масляной краской | хорошее хорошее | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | | | | | | 0 | |
| | Наружная отделка - цоколь | Керамогранит, частично без отделки | хорошее | | | | | |
| | Наружная отделка - стены | Оштукатурено, окрашено фасадной краской | хорошее | | | | | |
| | Внутренняя отделка - стены | В квартирах- оштукатурены; в помещениях общего пользования- оштукатурены, окрашены водоэмульсионной краской; во встроенном нежилом- оштукатурены | хорошее | | | | | |
| | Внутренняя отделка - потолки | В квартирах- затирка; в помещениях общего пользования- затирка, окрашено водоэмульсионной краской; во встроенном нежилом- | хорошее | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|------------|----------|--|--|----------|--|
| | | подвесные | | | | | | | |
| 8 | Сантехнические и электрические устройства | | | | | | | 0 | |
| | Отопление | Центральное от ТЭЦ | хорошее | | | | | | |
| | Водопровод | Центральный | хорошее | | | | | | |
| | Электроосвещение | Скрытая проводка | хорошее | | | | | | |
| | Радио | Скрытая проводка | хорошее | | | | | | |
| | Телефон | Скрытая проводка | хорошее | | | | | | |
| | Телевидение | Антенна общего пользования | | | | | | | |
| | Ванны с горячим водоснабжением | Индивидуальные | хорошее | | | | | | |
| | Горячее водоснабжение | Централизованное | хорошее | | | | | | |
| | Вентиляция | Приточно-вытяжная | хорошее | | | | | | |
| | Лифт | Пассажирский, грузопассажирский | хорошее | | | | | | |
| | Канализация | Центральная | хорошее | | | | | | |
| | Плита | Электрические | хорошее | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | 0 | |
| | Крыльца | Бетонное без отделки, крыльцо с пандусом-бетонное облицовано гранитом | хорошее | | | | | | |
| | Лоджии | Ограждения-кирпичные, металлические, алюминиевые витражи | хорошее | | | | | | |
| | Площадки | Монолитная железобетонная | хорошее | | | | | | |
| | Навесы | Железобетонные | хорошее | | | | | | |
| | Лестницы | Сборные железобетонные марши и площадки, ограждения-металлические | хорошее | | | | | | |
| | | | ИТОГО | 100 | x | | | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "8" сентября 2012 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Подвал
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес констр. элемента с поправками | Износ (%) | Приведен. % износа на удельный вес |
|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Стены и перегородки | | | | | | | |
| | Стены наружные | Железобетонные монолитные t=45см | хорошее | | | | | |
| | Стены внутренние | Железобетонные монолитные t=18-20см | хорошее | | | | | |
| | Перегородки | Кирпичные t=12-13см., металлическая решетка t=5см | хорошее | | | | | |
| 2 | Перекрытия | | | | | | | |
| | Перекрытие надподвальное | Железобетонное монолитное | хорошее | | | | | |
| 3 | Полы | Бетонная стяжка, в технических помещениях- керамическая плитка | хорошее | | | | | |
| 4 | Проемы | | | | | | | |
| | Проемы оконные | В пластиковых переплетах с тройным остеклением, створные | хорошее | | | | | |
| | Проемы дверные | Металлические противопожарные | хорошее | | | | | |
| 5 | Отделочные работы | | | | | | | |
| | Наружная отделка - цоколь | Керамогранит, частично без отделки | хорошее | | | | | |
| | Внутренняя отделка - стены | Без отделки, в технических помещениях- оштукатурено, окрашено водоземлюсионной краской | хорошее | | | | | |
| | Внутренняя отделка - потолки | Без отделки, в технических помещениях- затирка, окрашено водоземлюсионной краской | хорошее | | | | | |
| 6 | Сантехнические и электрические устройства | | | | | | | |
| | Электроосвещение | Открытая проводка в пластиковых, гофрированных трубках | хорошее | | | | | |
| | Вентиляция | Естественная | | | | | | |
| 7 | Прочие работы | | | | | | | |
| | Вход в подвал | Железобетонные монолитные борга и ступени | хорошее | | | | | |
| | Приямки | Железобетонные монолитные, оштукатурены | хорошее | | | | | |
| ИТОГО | | | | 100 | x | | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "8" сентября 2012 г.

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Технический
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу в % | Удельный вес констр. элемента с поправками | Износ (%) | Приведен. % износа на удельный вес |
|--------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Стены и перегородки | | | | | | | |
| | Стены наружные | Твинблоки с утеплителем t=45-47см | хорошее | | | | | |
| | Стены внутренние | Твинблоки t=27см | хорошее | | | | | |
| | Перегородки | Кирпичные t=15-20см | хорошее | | | | | |
| 2 | Перекрытия | | | | | | | |
| | Перекрытие чердачное | Сборные железобетонные многопустотные плиты (50%), железобетонное монолитное (50%) | хорошее | | | | | |
| 3 | Крыша | Мягкая рулонная | хорошее | | | | | |
| 4 | Полы | Цементно-песчаная стяжка, в машинном отделении-керамическая плитка | хорошее | | | | | |
| 5 | Проемы | | | | | | | |
| | Проемы дверные | Металлические противопожарные | хорошее | | | | | |
| 6 | Отделочные работы | | | | | | | |
| | Наружная отделка - стены | Оштукатурены | хорошее | | | | | |
| | Внутренняя отделка - стены | Оштукатурено, окрашено фасадной краской | хорошее | | | | | |
| | Внутренняя отделка - потолки | Затирка, окрашены водоэмульсионной краской | хорошее | | | | | |
| 7 | Сантехнические и электрические устройства | | | | | | | |
| | Электроосвещение | Открытая проводка в пластиковых трубках | хорошее | | | | | |
| | Вентиляция | Естественная | | | | | | |
| 8 | Прочие работы | | | | | | | |
| | Вентшахты | Пенополистирольные блоки | хорошее | | | | | |
| | | | ИТОГО | 100 | x | | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 0\%$ на "8" сентября 2012 г.

