



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Брусника».
Специализированный
застройщик»
(ИНН 6671382990)

620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с изменениями № 1 от 01.07.2022)

Дата 14.04.2022

№ 66 - RU66302000 - 6968 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН 6658458961)



Администрация Города
Екатеринбурга

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-010800-2022 от 25.02.2022 № 66-2-1-2-028398-2022 от 08.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403006:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-1163 от 24.06.2022г., Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнПАД» (ИНН 6658340247) «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6» (шифр: 019/4-02.21-00-..., 2021г. с изм. 1 от 06.2021, 2 от 12.2021, 3 от 04.2022, 4 от 05.2022, 5 от 06.2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:	
	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой	
	Общая площадь здания (кв.м):	34572,33
	Площадь участка (кв.м):	7323,0

Строительный объем (куб.м):	141741,0	в том числе подземной части (куб.м):	23981,0
Количество этажей (шт.):	8, 9, 11, 18	Высота (м):	56,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3807,56		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м):	22304,16		
Общая площадь квартир (с коэфф. летних помещений k=1) (кв.м):	23706,39		
Количество квартир (шт.), в том числе:	370		
- 1-комнатных квартир-студий (тип С)	58		
- 1-комнатных (тип 1Д)	1		
- 1-комнатных (тип 1С)	141		
- 2-комнатных (тип 2С)	103		
- 2-комнатных (тип 2К)	1		
- 2-комнатных (тип 2Д)	4		
- 3-комнатных (тип 3С)	56		
- 3-комнатных (тип 3Д)	5		
- 4-комнатных (тип 4С)	1		
Расчетное число жителей (чел.):	624		
Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	1926,85		
Площадь автостоянки (кв.м.)	2434,43		
Количество машино-мест (шт.)	99		
Площадь кладовых багажа (кв.м.):	192,43		
Количество кладовых багажа (шт.):	23		
Площадь внеквартирных кладовых для жителей (кв.м.):	375,74		
Количество внеквартирных кладовых для жителей (шт.):	97		
Расчетное число сотрудников офисов (чел.):	122		
Количество кладовых офисов (шт.):	4		
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 апреля 2025г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 019/4-02.21-00-ПОС, 2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

01 июля 2022 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на *л. 9 (9/9)* лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66302000-6968-2022 от 14.04.2022, Администрация города Екатеринбурга