



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника".
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, оф. 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2021

№ RU 66302000-1482-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Двухсекционный многоэтажный жилой дом с стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и нежилыми помещениями павильона на покрытии автостоянки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Чкалова, дом 18

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 14.10.2020 №1855/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:114117,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1482-2019, дата выдачи 22.03.2019 (с изменениями № 2 от 20.07.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1482-2019, дата выдачи 22.03.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1482-2019, дата выдачи 22.03.2019 (с изменениями № 1 от 13.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Двухсекционный многоквартирный жилой дом с стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и нежилыми помещениями павильона на покрытии автостоянки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 4 по ПЗУ) | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 91768,7 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 79653,0 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 25596,6 | 22214,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 7796,2 |
| - площадь машино-мест автостоянки | кв.м. | - | 1755,6 |
| - площадь мест общего пользования автостоянки | кв.м. | - | 1656,8 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м. | 1363,9 | 1484,9 |
| - площадь офисов | кв.м. | - | 1447,0 |
| - площадь мест общего пользования офисов павильона | кв.м. | - | 37,9 |
| Иные показатели | | | |
| Количество машино-мест автостоянки | шт. | 132 | 132 |
| общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393) | кв.м. | - | 26420,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Двухсекционный многоэтажный жилой дом с стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и нежилыми помещениями павильона на покрытии автостоянки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 4 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 13724,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв.м. | - | 7796,2 |
| - площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 2898,9 |
| Количество этажей | шт. | 2-18 | 2-18 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 277/- | 277/13724,8 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 145/- | 145/4181,4 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 103/- | 103/3864,1 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 29/- | 29/2679,3 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (коэфф. 0,5) | кв.м. | - | 14418,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | м. | - | - |
| - бытовая канализация (выпуски) | м. | - | 4,0 |
| - наружные сети дождевой канализации (выпуски) | м. | - | 16,0 |
| - наружные сети дождевой канализации | м. | - | 203,0 |
| - кабельная канализация наружных сетей связи | м. | - | 12,0 |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| Материалы стен | | Железобетон, кирпич, с утеплением, фасадная система наружной теплоизоляции и с защитным слоем - декоративной штукатуркой (вентфасад) | Железобетон, кирпич, с утеплением, фасадная система наружной теплоизоляции и с защитным слоем - декоративной штукатуркой (вентфасад) |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Плоская, наплавленная, с утеплителем | Плоская, наплавленная, с утеплителем |

Иные показатели

| | | | |
|---|-------|---|---------|
| Общая площадь жилых помещений с балконами и лоджиями (коэфф. 1) | кв.м. | - | 15111,5 |
|---|-------|---|---------|

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | шт. х кВА | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |

Иные показатели

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный многоквартирный жилой дом с стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и нежилыми помещениями павильона на покрытии автостоянки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1, 2, 4 по ПЗУ)

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | В+ (высокий) | В+ (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2 | 36,96 | 36,96 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 20.05.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 16.04.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 15.04.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 15.04.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.04.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 21 >> мая 2021г.
М.П.



Пролито 3 (три) листов

Заместитель

Министр

а

М.В. Пучков