



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис
37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2020

№ RU 66302000-1295-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

6-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными
нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Шаумяна, дом 20

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и присвоении адресов
объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.08.2019 №2379/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:104093,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1221-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1221-2018, дата выдачи 25.06.2018 (с изменениями № 344-П от 19.07.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1295-2018, дата выдачи 02.08.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
6-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	101876,75	-
в том числе надземной части	куб.м.	92657,15	-
Общая площадь	кв.м.	26230,45	26272,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7746,0
- площадь машино-мест автостоянки	кв.м.	-	957,6
- площадь мест общего пользования автостоянки	кв.м.	-	751,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов, магазинов)	кв.м.	778,32	804,6
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	30970,5
вместимость автостоянки	м/мест	72	72
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
6-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17856,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7746
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5232,2
Количество этажей	шт.	8-18	8-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	369/-	369/17856,0
1-комнатные	шт./кв.м.	226/-	226/7490,4
2-комнатные	шт./кв.м.	76/-	76/4958,9
3-комнатные	шт./кв.м.	66/-	66/5263,1
4-комнатные	шт./кв.м.	1/-	1/143,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18526,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
- наружные сети дождевой канализации	м.	-	366,0
- сети внутридворового освещения	м.	-	180,0
- бытовая канализация (выпуски)	м.	-	19,0
- наружные сети дождевой канализации (выпуски)	м.	-	14,0
- кабельная канализация наружных сетей связи	м.	-	129,0
- внешнее электроснабжение 0,4 кВ	м.	-	85,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.10.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 24.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 25.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2020г.

М.П.



Заведующий

Министр

Пролито 3 (мрл) ИСТОБ

И. В. Дычков

