

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Двухсекционный многоэтажный жилой дом со стилобатной частью со встроенными нежилыми помещениями офисов на первых этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой (№№ 1,2 по ПЗУ) в границах «Жилой застройки по ул. Шаумяна-Московская-Фурманова в Ленинском районе г.Екатеринбурга. III очередь строительства. Жилой блок А9», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург

№ 66-000708 по состоянию на 13.05.2019

Дата подачи декларации: 30.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Брусника. Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37/05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)3000404
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ekaterinburg.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО "Брусника. Управляющее бюро"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: БРУСНИКА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0,09 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,91 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,90 %
	3.4.6	СНИЛС: 061-688-551 88
	3.4.7	ИНН: 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-18-этажный 7-секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№1 и №2 по ГП) и встроенно-пристроенной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новаторов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новаторов
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-4606-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новаторов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8в ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новаторов
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-977-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12 секционный жилой дом переменной этажности (№1 по ПЗУ1) со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах секции №2,8,9,10,11,12, со встроенным нежилым помещением районного узла связи в подвале секции №6, секция-вставка №4 - трансформаторная подстанция
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лучистая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-557-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6-секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№1 по ГП), с трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного участка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Суходольский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-4721-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями - 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская - Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суходольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: квартал Суходольский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1352-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 секционный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже секции №6, с офисной секцией №5 (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1342-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 204 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 717 899 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 170 624 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Чкалова
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: 22
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес строительный
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21682 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13873,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 914,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14787,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 4-33-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр комплексных инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительное проектирование "Куб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004759-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-009284-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Гарантия
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658475011
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Южные кварталы
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1482-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской обл.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 66 АА 5199379
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Застройщик
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 04.02.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.02.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Брусника. Специализированный застройщик
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671382990
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:403018:115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 024 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к застройке предусмотрен от существующей ул. Чкалова. Доступ в дворовое пространство возможен для специальной техники (скорая, аварийные службы, МЧС). Въезд в подземный паркинг шириной 5,5 м организован с проезда, примыкающего к ул. Чкалова. Вывоз бытовых отходов с площадки ТБО предполагается с пер. Воронешский, для остановки мусоросборной машины вдоль улицы предусмотрена площадка из плитки 12,0х3,2 м. Разгрузка и загрузка крупной абаритной мебели для всех секций осуществляется с прилегающей улиц либо проезда в подземный паркинг. Вокруг каждого дома расположены пешеходные дорожки с твердым покрытием и газоны - полоса свободная от застройки (не менее 6,0 метров) для проезда пожарной машины. На кровле автостоянки образуется дворовое пространство с размещением элементов благоустройства и детских площадок, защищенных вредных выхлопных газов и шума от автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией предусмотрено устройство автостоянок общей емкостью 113 машино-мест (далее м/м). На открытых автостоянках предусмотрено 8 м/м, из них 7 м/м для инвалидов . В подземной автостоянке размещено 105 м/м (100 м/м и 19 мото-мест с коэффициентом привидения 0,2). Вне границ, участка размещены 67 м/м в многоуровневом паркинге на 500 м/м в радиусе пешеходной доступности - 300,0 м).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проектной документации выполнен расчет в придомовых площадках, исходя из расчетного количества жителей 353 человека. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Расчетный удельный размер площадки для занятия физкультурой уменьшен на 50 %. В радиусе пешеходной доступности (450 м) размещен существующий ФОК микрорайонного значения УСК «Олимпиец» (ул. Шаумяна, 80С). Недостатки площади площадок для занятия физкультурой и отдыха взрослых размещаются на перспективном земельном участке 66:41:0403018:16, согласно проекту планировки и проекту межевания. На момент ввода в эксплуатацию заказчик гарантирует выкупить данный земельный участок (письмо ООО «Брусника» от 08.02.2019 № 47/19)

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>В проектной документации выполнен расчет накопления ТБО и предусмотрено размещение одной площадки ТБО совместно с отсеком для крупногабаритных отходов. На площадке предусмотрено расположение 1-ого заглубленного мусорного контейнера (емкостью 3 м.куб.)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории предусматривается путем устройства газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников на дворе в пространстве и за его пределами вокруг жилого дома. Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям. После окончания строительства - завозится растительная земля: - для газонов - не менее 15 см; - для кустарников - с 70% кома в яму. Проектом предусматривается устройство газона и посадка зеленых насаждений. Проектными материалами предусматриваются мероприятия по охране растительности и животного мира в период эксплуатации объекта: - устройство газонов на площади, свободной от застройки и твердых покрытий, и на прилегающей к объекту территории общей площадью 1669,1 м.кв.; - посадка зеленых насаждений. Посадка зеленых насаждений будет проведена в соответствии с правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории МО г. Екатеринбург (решение Городской думы от 21.12.2010 №87/34)</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения безопасного передвижения лиц на инвалидных колясках, в местах пересечения тротуаров с проездами, высота бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской общественной организации инвалидов колясочников «Свободное движение» - не более 0,02 м. Благоустройство придомовой территории учитывает потребности инвалидов согласно требованиям СП 59.13330.2012: - используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения; - малые архитектурные формы применяются с учетом ограниченных возможностей людей - скамьи со спинками и подлокотниками, выступающие отдельно стоящие объекты выполняются с применением предупредительной маркировки; - ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствует требованиям нормативных документов. Уровень дворовой территории соответствует отметке пола 1 этажа, что позволяет обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения во все секции. Доступ к дворовой территории осуществляется с прилегающих улиц и проездов. В проектной документации для МГН предусмотрено 7 машино-мест. Габаритные размеры машино-места для инвалидов приняты 3,60х6,00 м. Все места оборудуются специальной разметкой и соответствующими дорожными знаками.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Нормируемые уровни освещенности, качественные параметры осветительной установки приняты по СП.52.13330.2016</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройство предусмотрено в пределах землеотвода, а также по прилегающим улицам и включает в себя следующие работы: - устройство открытых гостевых автопарковок с покрытием из асфальтобетона; - организация пешеходных тротуаров по периметру участка жилого дома; - организацию тротуаров и площадок во дворе; - озеленение территории двора и прилегающей территории по периметру. В качестве покрытий используется: - покрытие ПД-3* (асфальтобетонное) - парковка - покрытие ПТ-2 (асфальтобетонное) - отмостка, площадка ТБО; - покрытие Тип 1 (бетонная плитка) - проезд к подземной автостоянке и площадка для остановки мусоросборной машины; - покрытие Тип 2 (тротуарная плитка) - тротуары, дорожки, площадки; - покрытие Тип 3 (резиновая плитка) - детские и спортивные площадки; - покрытие Тип 4 (дощатый настил) - террасы, площадки отдыха.</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18И-1435
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-224-85-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16669/5-42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16669/5-42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 237/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 277
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 130
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.1.1	Жилое помещение	1	1	131.0	3
2.1.2	Жилое помещение	1	2	99.4	2
2.1.1	Жилое помещение	1	2	127.0	3
1.2.1	Жилое помещение	2	1	50.7	1
2.2.2	Жилое помещение	2	2	30.5	1
2.2.1	Жилое помещение	2	2	71.5	2
1.3.1	Жилое помещение	3	1	66.5	2

1.3.2	Жилое помещение	3	1	25.5	1
1.3.3	Жилое помещение	3	1	25.6	1
1.3.4	Жилое помещение	3	1	25.6	1
1.3.5	Жилое помещение	3	1	25.5	1
1.3.6	Жилое помещение	3	1	62.1	2
1.3.7	Жилое помещение	3	1	27.2	1
1.3.8	Жилое помещение	3	1	67.5	2
1.3.9	Жилое помещение	3	1	47.5	1
1.3.10	Жилое помещение	3	1	47.5	1
1.3.11	Жилое помещение	3	1	70.9	2
1.4.1	Жилое помещение	4	1	66.5	2
1.4.2	Жилое помещение	4	1	25.5	1
1.4.3	Жилое помещение	4	1	25.6	1
1.4.4	Жилое помещение	4	1	25.6	2
1.4.5	Жилое помещение	4	1	25.5	2
1.4.6	Жилое помещение	4	1	62.1	1
1.4.7	Жилое помещение	4	1	27.2	1
1.4.8	Жилое помещение	4	1	67.5	1
1.4.9	Жилое помещение	4	1	47.5	1
1.4.10	Жилое помещение	4	1	47.5	2
1.4.11	Жилое помещение	4	1	70.9	1
1.5.1	Жилое помещение	5	3	62.3	2
1.5.2	Жилое помещение	5	1	21.3	1
1.5.3	Жилое помещение	5	1	21.2	1
1.5.4	Жилое помещение	5	1	21.2	1
1.5.5	Жилое помещение	5	1	21.3	1
1.5.6	Жилое помещение	5	1	57.9	2
1.5.7	Жилое помещение	5	1	23.0	1
1.5.8	Жилое помещение	5	1	63.3	2
1.5.9	Жилое помещение	5	1	43.2	1
1.5.10	Жилое помещение	5	1	43.2	1
1.5.11	Жилое помещение	5	1	66.0	2
1.6.1	Жилое помещение	6	1	62.3	2
1.6.2	Жилое помещение	6	1	21.3	1
1.6.3	Жилое помещение	6	1	21.2	1
1.6.4	Жилое помещение	6	1	21.2	2
1.6.5	Жилое помещение	6	1	21.3	2
1.6.6	Жилое помещение	6	1	57.9	1
1.6.7	Жилое помещение	6	1	23.0	1
1.6.8	Жилое помещение	6	1	63.3	1
1.6.9	Жилое помещение	6	1	43.2	1
1.6.10	Жилое помещение	6	1	43.2	2
1.6.11	Жилое помещение	6	1	66.0	1

1.7.1	Жилое помещение	7	1	62.3	2
1.7.2	Жилое помещение	7	1	21.3	1
1.7.3	Жилое помещение	7	1	21.2	1
1.7.4	Жилое помещение	7	1	21.2	2
1.7.5	Жилое помещение	7	1	21.3	2
1.7.6	Жилое помещение	7	1	57.9	1
1.7.7	Жилое помещение	7	1	23.0	1
1.7.8	Жилое помещение	7	1	63.3	1
1.7.9	Жилое помещение	7	1	43.2	1
1.7.10	Жилое помещение	7	1	43.2	2
1.7.11	Жилое помещение	7	1	66.0	1
1.8.1	Жилое помещение	8	1	62.3	2
1.8.2	Жилое помещение	8	1	21.3	1
1.8.3	Жилое помещение	8	1	21.2	1
1.8.4	Жилое помещение	8	1	21.2	2
1.8.5	Жилое помещение	8	1	21.3	2
1.8.6	Жилое помещение	8	1	57.9	1
1.8.7	Жилое помещение	8	1	23.0	1
1.8.8	Жилое помещение	8	1	63.3	1
1.8.9	Жилое помещение	8	1	43.2	1
1.8.10	Жилое помещение	8	1	43.2	2
1.8.11	Жилое помещение	8	1	66.0	1
1.9.1	Жилое помещение	9	1	62.3	2
1.9.2	Жилое помещение	9	1	21.3	1
1.9.3	Жилое помещение	9	1	21.2	1
1.9.4	Жилое помещение	9	1	21.2	2
1.9.5	Жилое помещение	9	1	21.3	2
1.9.6	Жилое помещение	9	1	57.9	1
1.9.7	Жилое помещение	9	1	23.0	1
1.9.8	Жилое помещение	9	1	63.3	1
1.9.9	Жилое помещение	9	1	43.2	1
1.9.10	Жилое помещение	9	1	43.2	2
1.9.11	Жилое помещение	9	1	66.0	1
1.10.1	Жилое помещение	10	1	62.3	2
1.10.2	Жилое помещение	10	1	21.3	1
1.10.3	Жилое помещение	10	1	21.2	1
1.10.4	Жилое помещение	10	1	21.2	2
1.10.5	Жилое помещение	10	1	21.3	2
1.10.6	Жилое помещение	10	1	57.9	1
1.10.7	Жилое помещение	10	1	23.0	1
1.10.8	Жилое помещение	10	1	63.3	1
1.10.9	Жилое помещение	10	1	43.2	1
1.10.10	Жилое помещение	10	1	43.2	2

1.10.11	Жилое помещение	10	1	66.0	1
1.11.1	Жилое помещение	11	1	62.3	2
1.11.2	Жилое помещение	11	1	21.3	1
1.11.3	Жилое помещение	11	1	21.2	1
1.11.4	Жилое помещение	11	1	21.2	2
1.11.5	Жилое помещение	11	1	21.3	2
1.11.6	Жилое помещение	11	1	57.9	1
1.11.7	Жилое помещение	11	1	23.0	1
1.11.8	Жилое помещение	11	1	63.3	1
1.11.9	Жилое помещение	11	1	43.2	1
1.11.10	Жилое помещение	11	1	43.2	2
1.11.11	Жилое помещение	11	1	66.0	1
1.12.1	Жилое помещение	12	1	62.3	2
1.12.2	Жилое помещение	12	1	21.3	1
1.12.3	Жилое помещение	12	1	21.2	1
1.12.4	Жилое помещение	12	1	21.2	2
1.12.5	Жилое помещение	12	1	21.3	2
1.12.6	Жилое помещение	12	1	57.9	1
1.12.7	Жилое помещение	12	1	23.0	1
1.12.8	Жилое помещение	12	1	63.3	1
1.12.9	Жилое помещение	12	1	43.2	1
1.12.10	Жилое помещение	12	1	43.2	2
1.12.11	Жилое помещение	12	1	66.0	1
1.13.1	Жилое помещение	13	1	62.3	2
1.13.2	Жилое помещение	13	1	21.3	1
1.13.3	Жилое помещение	13	1	21.2	1
1.13.4	Жилое помещение	13	1	21.2	2
1.13.5	Жилое помещение	13	1	21.3	2
1.13.6	Жилое помещение	13	1	57.9	1
1.13.7	Жилое помещение	13	1	23.0	1
1.13.8	Жилое помещение	13	1	63.3	1
1.13.9	Жилое помещение	13	1	43.2	1
1.13.10	Жилое помещение	13	1	43.2	2
1.13.11	Жилое помещение	13	1	66.0	1
1.14.1	Жилое помещение	14	1	87.3	3
1.14.2	Жилое помещение	14	1	71.4	2
1.14.3	Жилое помещение	14	1	88.1	3
1.14.4	Жилое помещение	14	1	63.1	2
1.14.5	Жилое помещение	14	1	67.9	2
1.14.6	Жилое помещение	14	1	87.7	3
1.15.1	Жилое помещение	15	1	87.3	2
1.15.2	Жилое помещение	15	1	71.4	2
1.15.3	Жилое помещение	15	1	88.1	3

1.15.4	Жилое помещение	15	1	63.1	3
1.15.5	Жилое помещение	15	1	67.9	2
1.15.6	Жилое помещение	15	1	87.7	3
1.16.1	Жилое помещение	16	1	100.5	2
1.16.2	Жилое помещение	16	1	88.5	2
1.16.3	Жилое помещение	16	1	88.5	2
1.16.4	Жилое помещение	16	1	88.4	2
1.16.5	Жилое помещение	16	1	60.5	2
1.16.6	Жилое помещение	16	1	112.8	3
1.16.7	Жилое помещение	16	1	100.4	3
1.16.8	Жилое помещение	16	1	104.7	2
2.3.1	Жилое помещение	3	2	66.2	2
2.3.2	Жилое помещение	3	2	24.9	1
2.3.3	Жилое помещение	3	2	25.5	1
2.3.4	Жилое помещение	3	2	24.9	1
2.3.5	Жилое помещение	3	2	25.5	1
2.3.6	Жилое помещение	3	2	89.1	3
2.3.7	Жилое помещение	3	2	67.6	2
2.3.8	Жилое помещение	3	2	47.4	1
2.3.9	Жилое помещение	3	2	47.4	1
2.3.10	Жилое помещение	3	2	71.0	2
2.4.1	Жилое помещение	4	2	66.2	2
2.4.2	Жилое помещение	4	2	24.9	1
2.4.3	Жилое помещение	4	2	25.5	1
2.4.4	Жилое помещение	4	2	24.9	1
2.4.5	Жилое помещение	4	2	25.5	1
2.4.6	Жилое помещение	4	2	89.1	3
2.4.7	Жилое помещение	4	2	67.6	2
2.4.8	Жилое помещение	4	2	47.4	1
2.4.9	Жилое помещение	4	2	47.4	1
2.4.10	Жилое помещение	4	2	71.0	2
2.5.1	Жилое помещение	5	2	62.2	2
2.5.2	Жилое помещение	5	2	21.3	1
2.5.3	Жилое помещение	5	2	21.3	1
2.5.4	Жилое помещение	5	2	21.3	1
2.5.5	Жилое помещение	5	2	21.3	1
2.5.6	Жилое помещение	5	2	85.5	3
2.5.7	Жилое помещение	5	2	63.3	2
2.5.8	Жилое помещение	5	2	43.1	1
2.5.9	Жилое помещение	5	2	43.1	1
2.5.10	Жилое помещение	5	2	66.1	2
2.6.1	Жилое помещение	6	2	62.2	2
2.6.2	Жилое помещение	6	2	21.3	1

2.6.3	Жилое помещение	6	2	21.3	1
2.6.4	Жилое помещение	6	2	21.3	1
2.6.5	Жилое помещение	6	2	21.3	1
2.6.6	Жилое помещение	6	2	85.5	3
2.6.7	Жилое помещение	6	2	63.3	2
2.6.8	Жилое помещение	6	2	43.1	1
2.6.9	Жилое помещение	6	2	43.1	1
2.6.10	Жилое помещение	6	2	66.1	2
2.7.1	Жилое помещение	7	2	62.2	2
2.7.2	Жилое помещение	7	2	21.3	1
2.7.3	Жилое помещение	7	2	21.3	1
2.7.4	Жилое помещение	7	2	21.3	1
2.7.5	Жилое помещение	7	2	21.3	1
2.7.6	Жилое помещение	7	2	85.5	3
2.7.7	Жилое помещение	7	2	63.3	2
2.7.8	Жилое помещение	7	2	43.1	1
2.7.9	Жилое помещение	7	2	43.1	1
2.7.10	Жилое помещение	7	2	66.1	2
2.8.1	Жилое помещение	8	2	62.2	2
2.8.2	Жилое помещение	8	2	21.3	1
2.8.3	Жилое помещение	8	2	21.3	1
2.8.4	Жилое помещение	8	2	21.3	1
2.8.5	Жилое помещение	8	2	21.3	1
2.8.6	Жилое помещение	8	2	85.5	3
2.8.7	Жилое помещение	8	2	63.3	2
2.8.8	Жилое помещение	8	2	43.1	1
2.8.9	Жилое помещение	8	2	43.1	1
2.8.10	Жилое помещение	8	2	66.1	2
2.9.1	Жилое помещение	9	2	62.2	2
2.9.2	Жилое помещение	9	2	21.3	1
2.9.3	Жилое помещение	9	2	21.3	1
2.9.4	Жилое помещение	9	2	21.3	1
2.9.5	Жилое помещение	9	2	21.3	1
2.9.6	Жилое помещение	9	2	85.5	3
2.9.7	Жилое помещение	9	2	63.3	2
2.9.8	Жилое помещение	9	2	43.1	1
2.9.9	Жилое помещение	9	2	43.1	1
2.9.10	Жилое помещение	9	2	66.1	2
2.10.1	Жилое помещение	10	2	62.2	2
2.10.2	Жилое помещение	10	2	21.3	1
2.10.3	Жилое помещение	10	2	21.3	1
2.10.4	Жилое помещение	10	2	21.3	1
2.10.5	Жилое помещение	10	2	21.3	1

2.10.6	Жилое помещение	10	2	85.5	3
2.10.7	Жилое помещение	10	2	63.3	2
2.10.8	Жилое помещение	10	2	43.1	1
2.10.9	Жилое помещение	10	2	43.1	1
2.10.10	Жилое помещение	10	2	66.1	2
2.11.1	Жилое помещение	11	2	62.2	2
2.11.2	Жилое помещение	11	2	21.3	1
2.11.3	Жилое помещение	11	2	21.3	1
2.11.4	Жилое помещение	11	2	21.3	1
2.11.5	Жилое помещение	11	2	21.3	1
2.11.6	Жилое помещение	11	2	85.5	3
2.11.7	Жилое помещение	11	2	63.3	2
2.11.8	Жилое помещение	11	2	43.1	1
2.11.9	Жилое помещение	11	2	43.1	1
2.11.10	Жилое помещение	11	2	66.1	2
2.12.1	Жилое помещение	12	2	62.2	2
2.12.2	Жилое помещение	12	2	21.3	1
2.12.3	Жилое помещение	12	2	21.3	1
2.12.4	Жилое помещение	12	2	21.3	1
2.12.5	Жилое помещение	12	2	21.3	1
2.12.6	Жилое помещение	12	2	85.5	3
2.12.7	Жилое помещение	12	2	63.3	2
2.12.8	Жилое помещение	12	2	43.1	1
2.12.9	Жилое помещение	12	2	43.1	1
2.12.10	Жилое помещение	12	2	66.1	2
2.13.1	Жилое помещение	13	2	62.2	2
2.13.2	Жилое помещение	13	2	21.3	1
2.13.3	Жилое помещение	13	2	21.3	1
2.13.4	Жилое помещение	13	2	21.3	1
2.13.5	Жилое помещение	13	2	21.3	1
2.13.6	Жилое помещение	13	2	85.5	3
2.13.7	Жилое помещение	13	2	63.3	2
2.13.8	Жилое помещение	13	2	43.1	1
2.13.9	Жилое помещение	13	2	43.1	1
2.13.10	Жилое помещение	13	2	66.1	2
2.14.1	Жилое помещение	14	2	87.3	3
2.14.2	Жилое помещение	14	2	71.6	2
2.14.3	Жилое помещение	14	2	89.2	3
2.14.4	Жилое помещение	14	2	63.5	2
2.14.5	Жилое помещение	14	2	67.8	2
2.14.6	Жилое помещение	14	2	88.0	3
2.15.1	Жилое помещение	15	2	87.3	3
2.15.2	Жилое помещение	15	2	71.6	2

2.15.3	Жилое помещение	15	2	89.2	3
2.15.4	Жилое помещение	15	2	63.5	2
2.15.5	Жилое помещение	15	2	67.8	2
2.15.6	Жилое помещение	15	2	88.0	3
2.16.1	Жилое помещение	16	2	121.4	4
2.16.2	Жилое помещение	16	2	85.3	2
2.16.3	Жилое помещение	16	2	85.5	2
2.16.4	Жилое помещение	16	2	85.5	2
2.16.5	Жилое помещение	16	2	62.1	2
2.16.6	Жилое помещение	16	2	113.2	3
2.16.7	Жилое помещение	16	2	101.1	3
2.16.8	Жилое помещение	16	2	105.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Нежилое помещение	1	1	68.8	Офисное помещение	59.9
					Тамбур	7.7
					СанУзел	1.2
1.2	Нежилое помещение	1	1	61.900000000000006	Офисное помещение	53.7
					Тамбур	7
					СанУзел	1.2
1.3	Нежилое помещение	1	1	63.4	Офисное помещение	55.3
					Тамбур	7
					СанУзел	1.1
1.4	Нежилое помещение	1	1	59.3	Офисное помещение	51.5
					Тамбур	7
					СанУзел	0.8
2.1	Нежилое помещение	1	2	127.2	Офисное помещение	119
					Тамбур	7
					СанУзел	1.2
2.2	Нежилое помещение	1	2	86.5	Офисное помещение	77.2
					Тамбур	7
					СанУзел	2.3
2.3	Нежилое помещение	1	2	130	Офисное помещение	120
					Тамбур	7
					СанУзел	3
1.5	Нежилое помещение	2	1	88.2	Офисное помещение	80
					Тамбур	7
					СанУзел	1.2
1.6	Нежилое помещение	2	1	93.6	Офисное помещение	85.5
					Тамбур	7
					СанУзел	1.1

81	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
82	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
83	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
84	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
85	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
86	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
87	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
88	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
89	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
90	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
91	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
92	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
93	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
94	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
95	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
96	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
97	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
98	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
99	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
100	Нежилое помещение	Техподполье	-	13.25	Машиноместо	13.25
1а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
2а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
3а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
4а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
5а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
6а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
7а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
8а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
9а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
10а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
11а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
12а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
13а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
14а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
15а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
16а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
17а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
18а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375
19а	Нежилое помещение	Техподполье	-	3.375	Мотоместо	3.375

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Узел ввода	Подземный этаж, секция 2		Техническое	12.2
2	ИТП и насосная ХП	Подземный этаж, секция 2		Техническое	113.6
3	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 2		Общественное	23.6
4	Электророщитовая ЭС №1	Подземный этаж, секция 2		Техническое	19.4
5	Венткамера	Подземный этаж, секция 1		Техническое	52.8
6	Электророщитовая ЭС №2	Подземный этаж, секция 1		Техническое	24.2
7	Въездная/выездная полоса	Подземный этаж, секция 2		Техническое	61.2
8	Насосная пожаротушения	Подземный этаж, секция 1		Техническое	60.0
9	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 2		Общественное	20.5
10	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 1		Техническое	21.3
11	Въездная/выездная полоса	Подземный этаж, секция 2		Техническое	61.1
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 1		Общественное	63.9
13	Тех.помещение	Подземный этаж, секция 1		Техническое	35.2
14	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 2		Общественное	8.3
15	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 1		Общественное	8.5
16	Коридор	Подземный этаж, секция 2		Техническое	19.9
17	Венкамера	Подземный этаж, секция 2		Техническое	64.3
18	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 2		Техническое	41.7
19	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 1		Общественное	25.3
20	Лестничная клетка	Подземный этаж, секция 1		Общественное	22.9
21	Тамбур-шлюз	Подземный этаж, секция 1		Общественное	4.0
22	тамбур	1 этаж, секция 1		Общественное	6.1
23	вестибюль	1 этаж, секция 1		Общественное	48.3
24	помещение для почтовых ящиков	1 этаж, секция 1		Общественное	9.1
25	КУИ	1 этаж, секция 1		Техническое	4.7
26	лифтовой холл	1 этаж, секция 1		Общественное	8.5
27	лестничная клетка	1 этаж, секция 1		Общественное	6.2
28	тамбур	1 этаж, секция 1		Общественное	3.8
29	тамбур	2 этаж, секция 1		Общественное	8.2
30	вестибюль	2 этаж, секция 1		Общественное	42.0
31	лифтовой холл	2 этаж, секция 1		Общественное	8.5
32	лестничная клетка	2 этаж, секция 1		Общественное	16.5
33	лифтовой холл	3 этаж, секция 1		Общественное	8.5
34	межквартирный коридор	3 этаж, секция 1		Общественное	43.7
35	тамбур	3 этаж, секция 1		Общественное	3.3
36	лестничная клетка	3 этаж, секция 1		Общественное	14.4
37	лифтовой холл	4 этаж, секция 1		Общественное	8.5
38	межквартирный коридор	4 этаж, секция 1		Общественное	43.7
39	тамбур	4 этаж, секция 1		Общественное	3.3

40	лестничная клетка	4 этаж, секция 1	Общественное	14.4
41	лифтовой холл	5 этаж, секция 1	Общественное	8.5
42	межквартирный коридор	5 этаж, секция 1	Общественное	43.7
43	тамбур	5 этаж, секция 1	Общественное	2.5
44	лестничная клетка	5 этаж, секция 1	Общественное	14.4
45	лифтовой холл	6 этаж, секция 1	Общественное	8.5
46	межквартирный коридор	6 этаж, секция 1	Общественное	43.7
47	тамбур	6 этаж, секция 1	Общественное	2.5
48	лестничная клетка	6 этаж, секция 1	Общественное	14.4
49	лифтовой холл	7 этаж, секция 1	Общественное	8.5
50	межквартирный коридор	7 этаж, секция 1	Общественное	43.7
51	тамбур	7 этаж, секция 1	Общественное	2.5
52	лестничная клетка	7 этаж, секция 1	Общественное	14.4
53	лифтовой холл	8 этаж, секция 1	Общественное	8.5
54	межквартирный коридор	8 этаж, секция 1	Общественное	43.7
55	тамбур	8 этаж, секция 1	Общественное	2.5
56	лестничная клетка	8 этаж, секция 1	Общественное	14.4
57	лифтовой холл	9 этаж, секция 1	Общественное	8.5
58	межквартирный коридор	9 этаж, секция 1	Общественное	43.7
59	тамбур	9 этаж, секция 1	Общественное	2.5
60	лестничная клетка	9 этаж, секция 1	Общественное	14.4
61	лифтовой холл	10 этаж, секция 1	Общественное	8.5
62	межквартирный коридор	10 этаж, секция 1	Общественное	43.7
63	тамбур	10 этаж, секция 1	Общественное	2.5
64	лестничная клетка	10 этаж, секция 1	Общественное	14.4
65	лифтовой холл	11 этаж, секция 1	Общественное	8.5
66	межквартирный коридор	11 этаж, секция 1	Общественное	43.7
67	тамбур	11 этаж, секция 1	Общественное	2.5
68	лестничная клетка	11 этаж, секция 1	Общественное	14.4
69	лифтовой холл	12 этаж, секция 1	Общественное	8.5
70	межквартирный коридор	12 этаж, секция 1	Общественное	43.7
71	тамбур	12 этаж, секция 1	Общественное	2.5
72	лестничная клетка	12 этаж, секция 1	Общественное	14.4
73	лифтовой холл	13 этаж, секция 1	Общественное	8.5
74	межквартирный коридор	13 этаж, секция 1	Общественное	43.7
75	тамбур	13 этаж, секция 1	Общественное	2.5
76	лестничная клетка	13 этаж, секция 1	Общественное	14.4
77	лифтовой холл	14 этаж, секция 1	Общественное	8.5
78	межквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Общественное	40.5
79	тамбур	14 этаж, секция 1	Общественное	2.5
80	лестничная клетка	14 этаж, секция 1	Общественное	14.4
81	лифтовой холл	15 этаж, секция 1	Общественное	8.5
82	межквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Общественное	40.5

83	тамбур	15 этаж, секция 1	Общественное	2.5
84	лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Общественное	14.4
85	лифтовой холл	16 этаж, секция 1	Общественное	8.5
86	межквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Общественное	43.7
87	тамбур	16 этаж, секция 1	Общественное	2.5
88	лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Общественное	14.4
89	лифтовой холл	17 этаж, секция 1	Общественное	8.5
90	межквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Общественное	46.0
91	тамбур	17 этаж, секция 1	Общественное	2.5
92	лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Общественное	14.4
93	лестничная клетка	Кровля, секция 1	Техническое	14.1
94	тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	5.0
95	вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	37.3
96	помещение для почтовых ящиков	1 этаж, секция 2	Общественное	8.8
97	КУИ	1 этаж, секция 2	Техническое	4.0
98	тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	20.1
99	лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Общественное	8.5
100	лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Общественное	6.2
101	вестибюль	1 этаж, секция 2	Общественное	12.8
102	тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	3.7
103	лифтовой холл	2 этаж, секция 2	Общественное	8.5
104	межквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Общественное	23.0
105	тамбур	2 этаж, секция 2	Общественное	2.5
106	лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Общественное	15.0
107	лифтовой холл	3 этаж, секция 2	Общественное	8.5
108	межквартирный коридор	3 этаж, секция 2	Общественное	43.7
109	тамбур	3 этаж, секция 2	Общественное	3.3
110	лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Общественное	14.4
111	лифтовой холл	4 этаж, секция 2	Общественное	8.5
112	межквартирный коридор	4 этаж, секция 2	Общественное	43.7
113	тамбур	4 этаж, секция 2	Общественное	3.3
114	лестничная клетка	4 этаж, секция 2	Общественное	14.4
115	лифтовой холл	5 этаж, секция 2	Общественное	8.5
116	межквартирный коридор	5 этаж, секция 2	Общественное	43.7
117	тамбур	5 этаж, секция 2	Общественное	2.5
118	лестничная клетка	5 этаж, секция 2	Общественное	15.0
119	лифтовой холл	6 этаж, секция 2	Общественное	8.5
120	межквартирный коридор	6 этаж, секция 2	Общественное	43.7
121	тамбур	6 этаж, секция 2	Общественное	2.5
122	лестничная клетка	6 этаж, секция 2	Общественное	15.0
123	лифтовой холл	7 этаж, секция 2	Общественное	8.5
124	межквартирный коридор	7 этаж, секция 2	Общественное	43.7
125	тамбур	7 этаж, секция 2	Общественное	2.5

126	лестничная клетка	7 этаж, секция 2	Общественное	15.0
127	лифтовой холл	8 этаж, секция 2	Общественное	8.5
128	межквартирный коридор	8 этаж, секция 2	Общественное	43.7
129	тамбур	8 этаж, секция 2	Общественное	2.5
130	лестничная клетка	8 этаж, секция 2	Общественное	15.0
131	лифтовой холл	9 этаж, секция 2	Общественное	8.5
132	межквартирный коридор	9 этаж, секция 2	Общественное	43.7
133	тамбур	9 этаж, секция 2	Общественное	2.5
134	лестничная клетка	9 этаж, секция 2	Общественное	15.0
135	лифтовой холл	10 этаж, секция 2	Общественное	8.5
136	межквартирный коридор	10 этаж, секция 2	Общественное	43.7
137	тамбур	10 этаж, секция 2	Общественное	2.5
138	лестничная клетка	10 этаж, секция 2	Общественное	15.0
139	лифтовой холл	11 этаж, секция 2	Общественное	8.5
140	межквартирный коридор	11 этаж, секция 2	Общественное	43.7
141	тамбур	11 этаж, секция 2	Общественное	2.5
142	лестничная клетка	11 этаж, секция 2	Общественное	15.0
143	лифтовой холл	12 этаж, секция 2	Общественное	8.5
144	межквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Общественное	43.7
145	тамбур	12 этаж, секция 2	Общественное	2.5
146	лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Общественное	15.0
147	лифтовой холл	13 этаж, секция 2	Общественное	8.5
148	межквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Общественное	43.7
149	тамбур	13 этаж, секция 2	Общественное	2.5
150	лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Общественное	15.0
151	лифтовой холл	14 этаж, секция 2	Общественное	8.5
152	межквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Общественное	40.1
153	тамбур	14 этаж, секция 2	Общественное	2.5
154	лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Общественное	15.0
155	лифтовой холл	15 этаж, секция 2	Общественное	8.5
156	межквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Общественное	40.1
157	тамбур	15 этаж, секция 2	Общественное	2.5
158	лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Общественное	15.0
159	лифтовой холл	16 этаж, секция 2	Общественное	8.5
160	межквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Общественное	43.7
161	тамбур	16 этаж, секция 2	Общественное	2.5
162	лестничная клетка	16 этаж, секция 2	Общественное	15.0
163	лифтовой холл	17 этаж, секция 2	Общественное	8.5
164	межквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Общественное	43.8
165	тамбур	17 этаж, секция 2	Общественное	2.5
166	лестничная клетка	17 этаж, секция 2	Общественное	14.6
167	лестничная клетка	Кровля, секция 2	Техническое	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, секция 2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии
4	Жилые и офисные секций 1-2, узел ввода, ИТП	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
5	Жилые и офисные помещения секций 1-2, ВРУ	Система учета электроэнергии	Электроснабжение
6	Подземная часть, секция 1-2	Сплинкерная система пожаротушения	Пожаротушение
7	Подземная часть, секция 2	Установки повышения давления	Водоснабжение
8	Кровли секций 1-2	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секции 1-2	Внутренняя система пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
11	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
12	Подземная часть, секция 2	ВРУ-3	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секции 1-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секции 1-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Надземная часть, секции 1-2	Вентиляция офисных помещений с механическим побуждением	Вентиляция
16	Надземная и подземная части, секции 1-2	Комбинированная система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, секции 1-2	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, секция 1-2	Система отопления	Отопление
19	Подземная часть, секции 1-2	Система вентиляции автостоянки	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, секция 1-2	Система радиодифференциации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
21	Подземная и надземная части, секция 1-2	Система оповещения	Обнаружение пожара. Информирование жителей о пожарной опасности
22	Подземная и надземная части, секция 1-2	Система телефонизации	Предоставление услуг связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 977 358 683 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 220 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 01AF63E07AC40CD280E911ED08B6290870

Владелец: **ООО БРУСНИКА, Антонов Сергей Олегович,
Екатеринбург**

Действителен: с 26.12.2018 по 19.01.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат :
292F158E68D51CBD50CCFDF7E8B1E5101DC05E21

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Россолов Алексей Петрович,
Екатеринбург**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020