

Кому:

**ООО «Специализированный
застройщик «ПышмаСтройИнвест»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**620109 г. Екатеринбург, ул. Заводская,
45 корпус «Д»**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«17» сентября 2021 г.**

№ RU66364000-24/2021

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

по ул. Октябрьская, д. 5 в г. Верхняя Пышма

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

городской округ Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, дом № 5

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0102081:698

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU66364000-74/2020**, дата выдачи **16.09.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **городской округ Верхняя Пышма Свердловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего:	куб. м.	65 021,45	-
в том числе надземной части:	куб. м.	61 278,22	-
Общая площадь:	кв.м.	17 609,43	23 280,6
Площадь нежилых помещений: - помещения общего пользования	кв.м.		3 910,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений: - помещения автостоянки, в т. ч: - машино-места - места для хранения прицепов	кв.м.	-	2 999,7 1 532,1 53,1

- помещения общего пользования			1 414,5
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв.м.	-	12 418,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м.	-	7 162,1
Количество этажей:	шт.	-	20-7
в том числе подземных			1
Количество секций в том числе:	секций	-	4
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	-	233
1-комнатные	шт./кв.м.	-	108/4 265,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	70/4 138,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	55/4 014,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	13 222,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами, железобетонные с утеплением минераловатными плитами и пенополистиролом
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Помещения административного назначения:	кв.м.	-	251,9
- офис № 1	кв.м.	-	54,6
- офис № 2	кв.м.	-	65,5
- офис № 3	кв.м.	-	57,3
- офис № 4	кв.м.	-	74,5
Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана

Технический план здания от 16.08.2021, кадастровый инженер Егорова Ирина Анатольевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 13629412256. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 0270 от «2» июля 2015 г. Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ»). ООО «БТИ № 1», 620109, г. Екатеринбург, ул. Мельникова, д. 38, пом. 61

**И.о. начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« 17 » сентября

2021 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

М.Е. Троценкова

(расшифровка подписи)