

Кому:

ООО «СЗ «ПышмаСтройИнвест»

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

Свердловская обл., г. Екатеринбург,

ул. Заводская, д. 45 д., оф. 310

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«16» марта 2020 г.**

№ **RU66364000-24/2020**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская, д. 5 в г. Верхняя Пышма.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-033766-2019 от 02.12.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102081:698
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0102081
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ RU66364000-384. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 09.02.2018 № 88
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. Постановление от 06.08.2019 № 911
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АстраСтройПроект», СРО-П-095-21122009 218 от 04.10.2017 г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45, оф. 415

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м):	7 155,0
- здания	17 609,43		
- квартир	12 953,15		
Секция 1			
- здания	5 745,45		
- квартир	4 159,47		
Секция 2			
- здания	5 457,52		
- квартир	4 061,23		
Секция 3			
- здания	5 327,27		
- квартир	3 888,71		
Секция 4			
- здания	1 079,19		
- квартир	830,30		
- Подземная автостоянка	6156,93		
Объем (куб.м.):	65 021,45	в том числе	
Секция 1	20 715,04	подземной части (куб.м):	3 743,23
Секция 2	19 830,15	Секция 1	984,95
Секция 3	19 559,67	Секция 2	1 037,25
Секция 4	4 916,59	Секция 3	1 004,90
- Подземная автостоянка	11 332,50	Секция 4	716,13
		- Подземная автостоянка	11 091,70
Количество этажей (шт.):	7...20	Высота(м):	60,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	1 453,22	- расчетная численность жителей	350
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений (офисов) (кв.м.): Офис 1 - 61,37; Офис 2 - 70,53; Офис 3 - 60,63; Офис 4 - 78,50; - количество квартир (шт.) - 233; 1- комн.- 108 шт., 2-ком. - 70 шт., 3-комн. - 55 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Октябрьская, д. 5 стр.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (м):	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 21 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальника Управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” марта 20 20 г.

М.П.



С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-13/2020 от 10.02.2020 г.