

Кому: ООО «ПышмаСтройИнвест»  
(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное  
наименование организации - для юридических лиц),  
ул. Заводская, д. 45д, оф. 405,  
г. Екатеринбург, Свердловская обл.  
его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «07» декабря 2017г.

№ RU66364000-24/2017

I.

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловская область

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

1 очередь строительства из состава объекта:

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Орджоникидзе, 1 стр. в г. Верхняя Пышма

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

ул. Орджоникидзе, 1

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:36:0102081:2

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU66364000-192/2017, дата выдачи 28.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство городской округ Верхняя Пышма Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего: - здание жилого дома - трансформаторная подстанция	куб. м.	58089,0	58089,0 57,0
в том числе подземной части	куб. м.	3931,0	-
Общая площадь	кв.м.	17835,5	17835,5
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	-	4224,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений - встроенные нежилые помещения в	кв.м.	-	398,7

том числе:			
- Офис №1			67,4
- Магазин			145,9
- Офис № 2			59,9
- Офис №3			64,3
- Офис № 4			28,2
- Управляющая компания			33,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	м	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10589,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	4224,2
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	261/10589,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-	199/6742,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	31/1671,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	31/2175,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11623,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
- сеть теплоснабжения			
- электрокабель 6 кВ			
Лифты	шт.	-	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	<b>Монолитная плита</b>
Материалы стен		-	<b>Монолитные железобетонные, твинблоки с утеплителем из минераловатных плит</b>
Материалы перекрытий		-	<b>Монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли		-	<b>Плоская, 2-слойная из наплавливаемых рулонных материалов</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность - сеть теплоснабжения - электрокабель 6 кВ	м		<b>727,8 645,6</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб <i>сеть теплоснабжения:</i> - материалы труб - диаметр труб <i>электрокабель:</i> - материалы труб - диаметр труб		-	<b>Сталь D219; D6,30  Полиэтилен D110; D150</b>
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	<b>6кВ</b>
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>Высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана  
Технический план здания от 29.11.2017, кадастровый инженер Кудрявцева Елена Владимировна.  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31721.  
Технический план сооружения от 29.11.2017, кадастровый инженер Кудрявцева Елена Владимировна.  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31721.  
Технический план здания от 29.11.2017, кадастровый инженер Кудрявцева Елена Владимировна.  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31721.  
Технический план здания от 29.11.2017, кадастровый инженер Кудрявцева Елена Владимировна.  
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31721.

**Глава администрации  
городского округа  
Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

“ 07 ” декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

**И.В. Соломин**

(расшифровка подписи)