



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Уральский радиотехнический колледж им. А.С.Попова»,
620131, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Крауля, д. 168

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.03.2022

№ 66302000-2162-2021

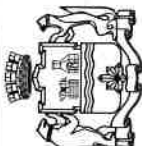
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 3.1 по ПЗУ), пристраиваемая к жилому дому (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Крауля, дом 170 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 07.10.2020 № 1818/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации (в редакции Распоряжения от 19.01.2022 № 64/46/21), на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0303161:3030;

В отношении объекта капитального строительства Администрацией города Екатеринбурга выдано разрешение на строительство от 24.02.2022 № RU 66302000-2162-2021.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем здания — всего	куб. м	57738,0	57738,0
в том числе подземной части	куб. м	2718,0	2718,0
Общая площадь	кв. м	16481,96	14710,1
Общая площадь в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393	кв. м	—	17099,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	301,92	301,7
- офис № 1а	кв. м	301,92	301,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.		
Количество помещений			
Количество рабочих мест	чел.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	11160,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3323,57	3549,8 / 3248,1
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	216 / 12032,27	216 / 11160,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	103 / -	103 / 3674,0
2-комнатные	шт./кв. м	79 / -	79 / 4738,1
3-комнатные	шт./кв. м	23 / -	23 / 1772,5
4-комнатные	шт./кв. м	11 / -	11 / 975,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12032,27	11521,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Дренаж	м		133
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен: наружных		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Объем	куб. м.		
Общая площадь	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	31	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план здания от 02.03.2022, подготовлен кадастровым инженером Березиной Лидии Михайловны, имеющим квалификационный аттестат от 24.07.2013 № 66-13-663, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 06.08.2013);

Технический план сооружения от 02.03.2022, подготовлен кадастровым инженером Березиной Лидии Михайловны, имеющим квалификационный аттестат от 24.07.2013 № 66-13-663, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 06.08.2013);

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А.Галямов

« 11 » марта 2022 г.

М.П.



Исполнитель
 1046100-0003000
 Галямов Р.А.
 21/03/2022

Пролито

Листов 2 (1/2)