



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
62075, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2017

№ RU 66302000-581-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства; подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 4 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 5 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0017-15/15-0021Н от 31.03.2015 № 66-2-1-2-0081-16 от 25.08.2016 № 66-2-1-2-0032-17 от 22.05.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:27970
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-0000000000008630 от 03.11.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	С Г Р € Т Т
4.	Р В Р Р Р
	С М С Ч С
	Р (Е Г (У К С Т С (С
	К (В П (И М О ш О ч О
	К (П

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства; подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 4 этап строительства; односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 5 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0017-15/15-0021Н от 31.03.2015 № 66-2-1-2-0081-16 от 25.08.2016 № 66-2-1-2-0032-17 от 22.05.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:27970
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-0000000000008630 от 03.11.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилой комплекс по ул. Амундсена - Разливная в Ленинском районе г. Екатеринбурга" (шифр АПУ.006-00-..., с изм. 2015 - 2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	18240,6	Площадь участка (кв.м.)	57611,0
Объем (куб.м.)	68186,28	в том числе подземной части (куб.м.)	2898,14
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,085	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	831,54		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	205		
Общая площадь квартир (кв.м.)	12788,52		
трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	57611,0
Объем (куб.м.)	78,6	в том числе подземной части (куб.м.)	12,6
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 1250		
односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	19284,52	Площадь участка (кв.м.)	57611,0
Объем (куб.м.)	64578,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2133,0
Количество этажей (шт.)	28	Количество подземных этажей (шт.)	1

Высота (м.)	74,085	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	875,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		254	
Общая площадь квартир (кв.м.)		13820,44	
подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8822,67	Площадь участка (кв.м.)	57611,0
Объем (куб.м.)	43601,14	в том числе подземной части (куб.м.)	41962,77
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	541,0		
Иные показатели:			
Количество (м/мест)		476,0	
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	18240,6	Площадь участка (кв.м.)	57611,0
Объем (куб.м.)	68256,28	в том числе подземной части (куб.м.)	2968,14
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,085	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	831,54		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		206	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12874,74	
односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	18190,6	Площадь участка (кв.м.)	57611,0
Объем (куб.м.)	67811,14	в том числе подземной части (куб.м.)	2789,0
Количество этажей (шт.)	29	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,14	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	831,54		
Иные показатели:			

	Количество квартир (шт.)	204
	Общая площадь квартир (кв.м.)	12613,83
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Разливной-Амундсена
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 20.03.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр АПУ.006-00-ПОС)

Министр _____

_____ М.М. Волков

<< 26 >> ИЮНЬ 2017г.

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-5216-2015 от 21.08.2015

