

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
 Мишкин О.В.  
 Дата утверждения: 30 ноября 2015г.  
 Дата публикации: 30 ноября 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объектов недвижимости: четыре многоквартирных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ);

1 пусковой комплекс: односекционный многоквартирный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)

2 пусковой комплекс: односекционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)

3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)

4 пусковой комплекс: односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)

5 пусковой комплекс: односекционный многоквартирный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)

Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена

**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, телефон (343) 266-93-01 Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 003344711 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	1. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1) две 16-ти этажные секции (№1 и №2) пяти секционного, блокированного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и газовой котельной на кровле секции №1, трансформаторная подстанция ТП 71003-1 этап строительства, расположен по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Волчанский, д.2-а, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2012г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1442 от 10.08.2012г.;

	ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2028 от 21 февраля 2014г. 8) 3-х секционный жилой многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) – 2 этап ввода, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. А. Муранова, д. 10, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2079 от 16 мая 2014 г.
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. выдано НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	188872 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1272698 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7399171 тыс. руб.

## РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>Четыре многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</p> <p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)  2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)  3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)  4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)  5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена.</p> <p><u>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</u>  Срок начала строительства: март 2016г.  Срок окончания строительства: сентябрь 2017г.  Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2017г.</p> <p><u>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</u>  Срок начала строительства: сентябрь 2016г.  Срок окончания строительства: март 2018г.  Срок окончания сезонных работ: июнь 2018г.</p> <p><u>3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)</u>  Срок начала строительства: июнь 2017г.  Срок окончания строительства: июнь 2018г.  Срок окончания сезонных работ: июнь 2018г.</p> <p><u>4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)</u>  Срок начала строительства: март 2017г.  Срок окончания строительства: сентябрь 2018г.  Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2018г.</p> <p><u>5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)</u>  Срок начала строительства: сентябрь 2017г.  Срок окончания строительства: март 2019г.  Срок окончания сезонных работ: июнь 2019г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0017-15/15-0021Н от 31 марта 2015г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-5216-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 21 августа 2015 г. Срок действия разрешения до 20 марта 2019 года.
Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Земельный участок с площадью 57611 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:27970, расположен по адресу: обл. Свердловская, город Екатеринбург, по ул. Разливной-Амундсена (местоположение в соответствии с договором аренды) / Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена (местоположение в соответствии с разрешением на строительство). Право аренды: договор аренды земельного участка № Т-764 от 12 ноября 2015 г. (дата регистрации: 26 ноября 2015г., номер регистрации: 66-66/001/-66/001/614/2015-1225/1), заключенный между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.10.2015г. № 2918.</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадки благоустройства различного назначения: детские игровые, спортивные, отдыха и для хозяйственных целей, пешеходных зон, площадок для отдыха и площадок для сбора и временного хранения ТБО. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в	Четыре многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):

<p>соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)  2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)  3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)  4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)  5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)  Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена.</p>
	<p><b><u>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</u></b> односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отметках): техподполья - 2,62...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,98 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м.  Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.  В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосные пожаротушения и хозяйственно-питьевая, ДНА-1, КНС, технические помещения для прокладки коммуникаций; 1 этаж: офис УЖК, электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Офис УЖК предусмотрен с отдельным выходом непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.  Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.  Конструктивная схема жилых домов – стеновая с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами, объединенными монолитными плитами перекрытиями и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты переменной высоты из бетона.  Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.  Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b><u>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ):</u></b> односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отметках): техподполья - 2,97...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,67 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м.  Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.  В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосные пожаротушения и хозяйственно-питьевая, техническое помещение для прокладки коммуникаций; 1 этаж: электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.  Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.  Конструктивная схема жилых домов – стеновая с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами, объединенными монолитными плитами перекрытиями и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты переменной высоты из бетона.  Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.  Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p> <p><b><u>3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ):</u></b> размещена под дворовым пространством жилых домов № 2, № 3, № 4. Въезды-выезды в подземную автостоянку ориентированы на проезжую часть ул. Мостовая. Подземная автостоянка отдельно</p>

стоящая неотапливаемая одноуровневая манежная типа на 476 машино-мест. Разбита на 3 пожарных отсека: 6А, 6Б, 6В. Высота помещений (в свету) – 4,2 м. В автостоянке предусмотрено размещение 3 помещений для хранения автомобилей на 136, 162, 178 машино-мест, приточные и вытяжные венткамеры, электрощитовые, насосная, комната пожарного инвентаря, помещение охраны. Въезд автомобилей предусмотрен по 2 однопутным крытым изолированным линейным рампам. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено. Большая часть машино-мест оборудована парковочными двухуровневыми автоматизированными модулями. Наружная отделка въездных групп в автостоянку: цокольная часть – облицовка бетонным камнем, покрытие въездной ramпы – из поликарбоната. Конструктивная схема – каркасно-стенная. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые переменного сечения; колонны – монолитные железобетонные, наружные несущие стены – монолитные железобетонные; внутренние несущие стены – монолитные железобетонные, лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства. Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства. Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

**4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ):**

односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отметках): техподполья - 3,29...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,31 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м.

Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.

В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосные пожаротушения и хозяйственно-питьевая, техническое помещение для прокладки коммуникаций; 1 этаж: электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.

Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.

Конструктивная схема жилых домов – стенная с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами, объединенными монолитными плитами перекрытиями и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты переменной высоты из бетона.

Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.

Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

**5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ):**

односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отметках): техподполья - 3,14...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,46 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м.

Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.

В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосная, техническое помещение для прокладки коммуникаций; 1 этаж: салон-магазин, электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Салон-магазин предусмотрен с отдельным выходом непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.

Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.

Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стенная с монолитными железобетонными продольными, поперечными стенами и колоннами, объединенными монолитными плитами перекрытия и покрытия в пространственно-устойчивую систему.

	<p>Фундамент – свайно-плитный, представляет собой монолитную железобетонную плиту переменной высоты из бетона.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 1 по ПЗУ) – 205 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 102 шт. S суммарная – 4852,8 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 50 шт. S суммарная – 3595,5 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 53 шт. S суммарная – 4663,18 кв.м.</li> </ul> <p>Количество нежилых помещений в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 1 по ПЗУ) – 1 шт.:</p> <p>1. Офис УЖК на 1 этаже площадью 89,5 кв.м.</p> <p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 2 по ПЗУ) – 206 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 102 шт. S суммарная – 4852,8 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 50 шт. S суммарная – 3595,5 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 54 шт. S суммарная – 4749,5 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 3 по ПЗУ) – 206 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 102 шт. S суммарная – 4852,8 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 50 шт. S суммарная – 3595,5 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 54 шт. S суммарная – 4749,5 кв.м.</li> </ul> <p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) – 204 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные - 101 шт. S суммарная – 4808,9 кв.м.</li> <li>- двухкомнатные - 50 шт. S суммарная – 3517,5 кв.м.</li> <li>- трехкомнатные - 54 шт. S суммарная – 4620,31 кв.м.</li> </ul> <p>Количество нежилых помещений в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 3 по ПЗУ) – 1 шт.:</p> <p>1. Салон-магазин на 1 этаже площадью 149,98 кв.м.</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.:</p> <p>1. Подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ), количество этажей: 1, 476 машино-мест.</p>
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	<p><b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ):</b></p> <p>1. Офис УЖК на 1 этаже площадью 89,5 кв.м.</p> <p><b>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ):</b></p> <p>1. Салон-магазин на 1 этаже площадью 149,98 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ), количество этажей: 1, 476 машино-мест.</p>
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В составе общего имущества 1-5 пускового комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, помещения охраны, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p><b>1 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) <b>до 31 октября 2017г.</b></p> <p><b>2 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) <b>до 31 апреля 2018г.</b></p> <p><b>3 пусковой комплекс:</b> подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) <b>до 31 июля 2018г.</b></p> <p><b>4 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) <b>до 31 октября 2018г.</b></p> <p><b>5 пусковой комплекс:</b> односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) <b>до 20 апреля 2019г.</b></p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура;</li> <li>- обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;</li> <li>- воздействие ядерной энергии в любой форме;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- пожар;</li> <li>- падения летательных аппаратов или их обломков;</li> <li>- противоправные действия третьих лиц;</li> <li>- авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение);</li> <li>- обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами, или частями;</li> <li>- любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке;</li> <li>- любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции;</li> <li>- действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления.</li> </ul> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) 487 708 060 рублей.</p> <p>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) 489 240 120 рублей.</p> <p>3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) 166 600 000 рублей.</p> <p>4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) 479 325 540 рублей.</p> <p>5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) 485 024 780 рублей.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;</li> <li>- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;</li> <li>- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;</li> <li>- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;</li> <li>- страховой тариф – 1,4% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.</li> <li>- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.</li> </ul> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Нет.</p>