

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш. *Минкин*
 Дата утверждения: 02 июня 2016г.
 Дата публикации: 02 июня 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объектов недвижимости: четыре многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):

- 1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)
 - 2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
 - 3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)
 - 4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)
 - 5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)
- Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена

Внести изменение в наименование проектной декларации:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объектов недвижимости: четыре многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):

- 1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)
 - 2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
 - 3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)
 - 4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)
 - 5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)
- Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Четыре многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</p> <p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)</p> <p>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</p> <p>3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)</p> <p>4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)</p> <p>5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена.</p> <p><u>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</u> Срок начала строительства: март 2016г. Срок окончания строительства: сентябрь 2017г. Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2017г.</p> <p><u>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</u> Срок начала строительства: сентябрь 2016г. Срок окончания строительства: март 2018г. Срок окончания сезонных работ: июнь 2018г.</p> <p><u>3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)</u> Срок начала строительства: июнь 2017г. Срок окончания строительства: июнь 2018г. Срок окончания сезонных работ: июнь 2018г.</p> <p><u>4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)</u> Срок начала строительства: март 2017г. Срок окончания строительства: сентябрь 2018г. Срок окончания сезонных работ: сентябрь 2018г.</p> <p><u>5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)</u> Срок начала строительства: сентябрь 2017г. Срок окончания строительства: март 2019г. Срок окончания сезонных работ: июнь 2019г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0017-15/0021Н от 31 марта 2015г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 66302000-5216-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 21 августа 2015 г. Срок действия разрешения до 20 марта 2019 года.</p>
<p>Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства</p>	<p>Земельный участок с площадью 57611 кв.м., кадастровый номер 66:41:0000000:27970, расположен по адресу: обл. Свердловская, город Екатеринбург, по ул. Разливной-Амундсена (местоположение в соответствии с договором аренды) / Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена (местоположение в соответствии с разрешением на строительство). Право аренды: договор аренды земельного участка № Т-764 от 12 ноября 2015 г. (дата регистрации: 26 ноября 2015г., номер регистрации: 66-66/001/-66/001/614/2015-1225/1), заключенный между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».</p>

	<p>Собственник земельного участка: Свердловская область. Застройщиком указанный в настоящей проектной декларации земельный участок передан в залог ПАО «Сбербанк России» (Договор ипотеки № 57208 от 19.02.2016 г. (дата регистрации 05 мая 2016 года, номер регистраии 66-66/001-66/001/479/2016-275/1)).</p> <p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадки благоустройства различного назначения: детские игровые, спортивные, отдыха и для хозяйственных целей, пешеходных зон, площадок для отдыха и площадок для сбора и временного хранения ТБО. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Четыре многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№№ 1, 2, 3, 4 по ПЗУ) и подземной автостоянки (№ 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</p> <p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ)</p> <p>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ)</p> <p>3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ)</p> <p>4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ)</p> <p>5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ)</p> <p>Расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, по улицам Разливной-Амундсена.</p> <p><u>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ):</u> односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отсечках): техподполья - 2,62...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,98 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м. Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосные пожаротушения и хозяйственно-питьевая, ДНА-1, КНС, технические помещения для прокладки коммуникаций; 1 этаж: офис УЖК, электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузелом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Офис УЖК предусмотрен с отдельным выходом непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1. Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах. Конструктивная схема жилых домов – стеновая с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами, объединенными монолитными плитами перекрытиями и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты переменной высоты из бетона. Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства. Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств. Трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) – блочная комплектная трансформаторная подстанция (2х1000кВА) представляет собой блочно-модульное сооружение полной заводской готовности, устанавливается на фундаментную монолитную железобетонную плиту, уложенную на уплотненную щебеночную подушку.</p> <p><u>2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ):</u> односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отсечках): техподполья - 2,97...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,67 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м. Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям. В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосные пожаротушения и хозяйственно-питьевая, техническое помещение для прокладки коммуникаций; 1 этаж: электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузелом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот</p>

кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.
Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.
Конструктивная схема жилых домов – стеновая с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами, объединенными монолитными плитами перекрытиями и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты переменной высоты из бетона.
Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.
Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ): размещена под дворовым пространством жилых домов № 2, № 3, № 4. Въезды-выезды в подземную автостоянку ориентированы на проезжую часть ул. Мостовая. Подземная автостоянка отдельно стоящая неотапливаемая одноуровневая манежного типа на 476 машино-мест. Разбита на 3 пожарных отсека: 6А, 6Б, 6В. Высота помещений (в свету) – 4,2 м. В автостоянке предусмотрено размещение 3 помещений для хранения автомобилей на 136, 162, 178 машино-мест, приточные и вытяжные венткамеры, электрощитовые, насосная, комната пожарного инвентаря, помещение охраны. Въезд автомобилей предусмотрен по 2 однопутным крытым изолированным линейным рампам. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в автостоянке не предусмотрено. Большая часть машино-мест оборудована парковочными двухуровневыми автоматизированными модулями. Наружная отделка въездных групп в автостоянку: цокольная часть – облицовка бетонным камнем, покрытие въездной ramпы – из поликарбоната. Конструктивная схема – каркасно-стеновая. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые переменного сечения; колонны – монолитные железобетонные, наружные несущие стены – монолитные железобетонные; внутренние несущие стены - монолитные железобетонные, лестницы – монолитные железобетонные; крыша – плоская совмещенная, эксплуатируемая с покрытием в зависимости от вида благоустройства.

Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.
Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ): односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отметках): техподполья - 3,29...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,31 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м.
Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.

В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосные пожаротушения и хозяйственно-питьевая, техническое помещение для прокладки коммуникаций; 1 этаж: электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузлом и комнатой уборочного инвентаря, колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплового чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.

Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.

Конструктивная схема жилых домов – стеновая с монолитными железобетонными продольными и поперечными стенами, объединенными монолитными плитами перекрытиями и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты переменной высоты из бетона.

Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.

Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.

5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ): односекционный 28-этажный с техподпольем, техническим чердаком и верхним техническим этажом (включительно). Высота этажей (в отметках): техподполья - 3,14...3,55 м., 1 этажа - 3,05...3,46 м., со 2 по 26 этажи - 2,9 м, 27 этажа (технического чердака) - 2,55 м (в чистоте), верхнего технического этажа (в чистоте) – 2,55 м.

Жилой дом предусматривает размещение одно-, двух и трехкомнатных квартир, соответствующих современным требованиям.

В жилом доме запроектировано техподполье: ИТП, насосная, техническое помещение для прокладки коммуникаций; 1 этаж: салон-магазин, электрощитовая, входная группа в жилую часть с холлом, помещением охраны с санузлом и комнатой уборочного инвентаря,

	<p>колясочная, 1 и 3-комнатные квартиры; со 2 по 26 этажи: 1, 2, 3 комнатные квартиры, техпомещение; 27 этаж: помещение теплого чердака; технический этаж: воздухозаборная камера, 2 венткамеры, электрощитовая, помещение технического чердака, машинное помещение лифтов. Связь между этажами надземной части осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, на чердак, технический этаж и кровлю, а также двумя грузопассажирскими и двумя пассажирскими лифтами. Из техподполья выполнено 2 выхода непосредственно наружу. Салон-магазин предусмотрен с отдельным выходом непосредственно наружу. Вход в жилую часть оборудован двойным тамбуром, в помещения общественного назначения – одинарным тамбуром. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1.</p> <p>Наружная отделка жилого дома: стены жилых этажей –лицевой кирпич, цоколь – окраска фасадными красками, козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями, остекление лоджий – стекло в алюминиевых переплетах.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома – каркасно-стенная с монолитными железобетонными продольными, поперечными стенами и колоннами, объединенными монолитными плитами перекрытия и покрытия в пространственно-устойчивую систему. Фундамент – свайно-плитный, представляет собой монолитную железобетонную плиту переменной высоты из бетона.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 1 по ПЗУ) – 205 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 102 шт. Суммарная – 4852,8 кв.м. - двухкомнатные - 50 шт. Суммарная – 3595,5 кв.м. - трехкомнатные - 53 шт. Суммарная – 4663,18 кв.м. <p>Количество нежилых помещений в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 1 по ПЗУ) – 1 шт.:</p> <p>1. Офис УЖК на 1 этаже площадью 89,5 кв.м.</p> <p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 2 по ПЗУ) – 206 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 102 шт. Суммарная – 4852,8 кв.м. - двухкомнатные - 50 шт. Суммарная – 3595,5 кв.м. - трехкомнатные - 54 шт. Суммарная – 4749,5 кв.м. <p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме (№ 3 по ПЗУ) – 206 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 102 шт. Суммарная – 4852,8 кв.м. - двухкомнатные - 50 шт. Суммарная – 3595,5 кв.м. - трехкомнатные - 54 шт. Суммарная – 4749,5 кв.м. <p>Количество квартир в односекционном многоэтажном жилом доме с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) – 204 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатные - 101 шт. Суммарная – 4808,9 кв.м. - двухкомнатные - 50 шт. Суммарная – 3517,5 кв.м. - трехкомнатные - 54 шт. Суммарная – 4620,31 кв.м. <p>Количество нежилых помещений в односекционном многоэтажном жилом доме с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) – 1 шт.:</p> <p>1. Салон-магазин на 1 этаже площадью 149,98 кв.м.</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.:</p> <p>1. Подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ), количество этажей: 1, 476 машино-мест. 226 штук: машино-места строительные номера 1-59, 65-68, 74-154, 155-170, 177-191, 194-209, 212-227, 230-248 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (226*2 = итого 452 машино-места)</p> <p>24 штуки: машино-места строительные номера 60-64, 69-73, 171-176, 192, 193, 210, 211, 228, 229, 249, 250 с возможностью размещения одного автомобиля.</p> <p>ИТОГО (452 + 24 = 476 машино-мест).</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 1 по ПЗУ):</p> <p>1. Офис УЖК на 1 этаже площадью 89,5 кв.м.</p> <p>Односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ):</p> <p>1. Салон-магазин на 1 этаже площадью 149,98 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ), количество этажей: 1, 476 машино-мест. 226 штук: машино-места строительные номера 1-59, 65-68, 74-154, 155-170, 177-191, 194-209, 212-227, 230-248 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (226*2 = итого 452 машино-места)</p> <p>24 штуки: машино-места строительные номера 60-64, 69-73, 171-176, 192, 193, 210, 211, 228, 229, 249, 250 с возможностью размещения одного автомобиля</p> <p>ИТОГО (452 + 24 = 476 машино-мест).</p>

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) до 31 октября 2017г. 2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) до 31 апреля 2018г. 3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) до 31 июля 2018г. 4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) до 31 октября 2018г. 5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) до 20 апреля 2019г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга. Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом со встроенным офисом УЖК на 1-м этаже (№ 1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) 487 708 060 рублей. 2 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) 489 240 120 рублей. 3 пусковой комплекс: подземная автостоянка (№ 6 по ПЗУ) 166 600 000 рублей. 4 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) 479 325 540 рублей. 5 пусковой комплекс: односекционный многоэтажный жилой дом с салоном-магазином на первом этаже (№ 4 по ПЗУ) 485 024 780 рублей.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства</p>	<p>Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,1% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.</p> <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. Договора страхования № 35-41892/2016 от 02.06.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ.</p> <p>Договор ипотеки № 57208 от 19.02.2016 г. (дата регистрации 05 мая 2016 года, номер регистрации 66-66/001-66/001/479/2016-275/1), заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка, указанного в настоящей проектной декларации.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55047 от 19.02.2016 г., заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ПАО «Сбербанк России».</p>