



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "ЮИТ Урал-1",
620035, Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Красных командиров,
дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021 № RU 66302000-1536-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.02.2021 № 239/46/21)

Наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного
назначения (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 8а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.02.2021 № 239/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206017:2404,

строительный адрес:

г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1536-2019, дата выдачи 20.05.2019 (с изменениями № 1 от 31.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1536-2019, дата выдачи 20.05.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	52510,87	-
в том числе надземной части	куб.м.	50866,46	-
Общая площадь	кв.м.	16116,97	14801,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1856,86	2551,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь здания в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	16639,9
Наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	8517,12	-
в том числе надземной части	куб.м.	8517,12	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	2220,81	2495,6
- площадь машино/мест	кв.м.	-	1102,9
- площадь помещения вспомогательного использования	кв.м.	-	1100,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	292,0
- магазин продовольственных товаров	кв.м.	263,45	263,4
- офис	кв.м.	28,09	28,6
Иные показатели			
общая площадь здания в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	2552
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Наземная автостоянка со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Количество мест	м/мест	80	80
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон стеновой блок "Поревит"	Монолитный железобетон стеновой блок "Поревит"
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11882,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2551,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	2551,1
- площадь электрощитовых	кв.м.	-	14,2
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	273/-	273/11882,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	173/5938,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	52/2968,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	48/2975,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений с балконами, лоджиями и террасами	кв.м.	-	12250,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон керамический крупноформатный камень	Монолитный железобетон керамический крупноформатный камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,16	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет с ПВХ профилем	двухкамерный стеклопакет с ПВХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 07.10.2021, подготовлен: Шедько Надеждой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-635 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 07.10.2021, подготовлен: Илюшиной Розалией Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Министр _____



М.М. Волков _____

<< 30 >> ноября 2021г.

М.П.



Пролито 3 (мне) ЛИСТОВ

Министр М. М. Веллер

