

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000877 от 08.12.2021

ЖК Успенский премиум. Жилая застройка в районе пр Успенский и ул. Юбилейная в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом 1. 1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 13.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Актив Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Актив Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Верхняя Пышма
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральских Рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-99-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.dev@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «Актив Девелопмент»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6686109761
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	2.1.3	Дата регистрации: 08.10.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-948-530 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666300034655
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина-парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Активстройсервис"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679048324
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679006847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 784,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 693 432,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: В районе пр. Успенский и ул. Юбилейная	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17	
9.2.20	Общая площадь объекта: 15 626,8 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные	

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 792,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 747,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 540,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК «Уралсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ «Квант»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659063532
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-010534-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-025850-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Успенский премиум
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Закрытое акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 25 УРАЛМАШСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6663071832
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66364000-48/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 49/АР-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2019,03.12.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103009:1008
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 405,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 107
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 251 кв.м
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 477 кв.м
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 6
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на игровых площадках и площадке для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера, емкостью 1,1 куб.м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников (будет предусмотрено в рабочем проектировании); - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение 748,38 кв.м</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено в виде торшеров со светодиодными светильниками. Форма светильников вписывается в общий стиль здания. По периметру фасада первого этажа, выходящего на пр. Успенский предусмотрено архитектурное освещение в виде светильников со светодиодными лампами</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 41.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 363 298,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1737
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 439 551,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-553
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 048 849,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 995-2020-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 598 104 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
202	квартира-студия	2	3	29.80	1	19.30	2.70
203	квартира	2	3	44.60	1	13.50	2.70
204	квартира	2	3	59.60	2	22.70	2.70
205	квартира	2	3	37.80	1	16.90	2.70
206	квартира	2	3	33.80	1	16.10	2.70
207	квартира	2	3	41.20	1	13.60	2.70
208	квартира-студия	2	3	31.00	1	21.10	2.70
209	квартира-студия	2	3	29.80	1	19.30	2.70
210	квартира-студия	3	3	29.80	1	19.30	2.70
211	квартира	3	3	44.60	1	13.50	2.70

212	квартира	3	3	59.60	2	22.70	2.70
213	квартира	3	3	37.80	1	16.90	2.70
214	квартира	3	3	33.80	1	16.10	2.70
215	квартира	3	3	41.20	1	13.60	2.70
216	квартира-студия	3	3	31.00	1	21.10	2.70
217	квартира-студия	3	3	29.80	1	19.30	2.70
218	квартира-студия	4	3	29.80	1	19.30	2.70
219	квартира	4	3	44.60	1	13.50	2.70
220	квартира	4	3	59.60	2	22.70	2.70
221	квартира	4	3	37.80	1	16.90	2.70
222	квартира	4	3	33.80	1	16.10	2.70
223	квартира	4	3	41.20	1	13.60	2.70
224	квартира-студия	4	3	31.00	1	21.10	2.70
225	квартира-студия	4	3	29.80	1	19.30	2.70
226	квартира-студия	5	3	29.80	1	19.30	2.70
227	квартира	5	3	44.60	1	13.50	2.70
228	квартира	5	3	59.60	2	22.70	2.70
229	квартира	5	3	37.80	1	16.90	2.70
230	квартира	5	3	33.80	1	16.10	2.70
231	квартира	5	3	41.20	1	13.60	2.70
232	квартира-студия	5	3	31.00	1	21.10	2.70
233	квартира-студия	5	3	29.80	1	19.30	2.70
234	квартира-студия	6	3	29.80	1	19.30	2.70
235	квартира	6	3	44.60	1	13.50	2.70
236	квартира	6	3	59.60	2	22.70	2.70
237	квартира	6	3	37.80	1	16.90	2.70
238	квартира	6	3	33.80	1	16.10	2.70
239	квартира	6	3	41.20	1	13.60	2.70
240	квартира-студия	6	3	31.00	1	21.10	2.70
241	квартира-студия	6	3	29.80	1	19.30	2.70
242	квартира-студия	7	3	29.80	1	19.30	2.70
243	квартира	7	3	44.60	1	13.50	2.70
244	квартира	7	3	59.60	2	22.70	2.70
245	квартира	7	3	37.80	1	16.90	2.70
246	квартира	7	3	33.80	1	16.10	2.70
247	квартира	7	3	41.20	1	13.60	2.70
248	квартира-студия	7	3	31.00	1	21.10	2.70
249	квартира-студия	7	3	29.80	1	19.30	2.70
250	квартира-студия	8	3	29.80	1	19.30	2.70
251	квартира	8	3	44.60	1	13.50	2.70
252	квартира	8	3	59.60	2	22.70	2.70
253	квартира	8	3	37.80	1	16.90	2.70
254	квартира	8	3	33.80	1	16.10	2.70

255	квартира	8	3	41.20	1	13.60	2.70
256	квартира-студия	8	3	31.00	1	21.10	2.70
257	квартира-студия	8	3	29.80	1	19.30	2.70
258	квартира-студия	9	3	29.80	1	19.30	2.70
259	квартира	9	3	44.60	1	13.50	2.70
260	квартира	9	3	59.60	2	22.70	2.70
261	квартира	9	3	37.80	1	16.90	2.70
262	квартира	9	3	33.80	1	16.10	2.70
263	квартира	9	3	41.20	1	13.60	2.70
264	квартира-студия	9	3	31.00	1	21.10	2.70
265	квартира-студия	9	3	29.80	1	19.30	2.70
266	квартира-студия	10	3	29.80	1	19.30	2.70
267	квартира	10	3	44.60	1	13.50	2.70
268	квартира	10	3	59.60	2	22.70	2.70
269	квартира	10	3	37.80	1	16.90	2.70
270	квартира	10	3	33.80	1	16.10	2.70
271	квартира	10	3	41.20	1	13.60	2.70
272	квартира-студия	10	3	31.00	1	21.10	2.70
273	квартира-студия	10	3	29.80	1	19.30	2.70
274	квартира-студия	11	3	29.80	1	19.30	2.70
275	квартира	11	3	44.60	1	13.50	2.70
276	квартира	11	3	59.60	2	22.70	2.70
277	квартира	11	3	37.80	1	16.90	2.70
278	квартира	11	3	33.80	1	16.10	2.70
279	квартира	11	3	41.20	1	13.60	2.70
280	квартира-студия	11	3	31.00	1	21.10	2.70
281	квартира-студия	11	3	29.80	1	19.30	2.70
282	квартира-студия	12	3	29.80	1	19.30	2.70
283	квартира	12	3	44.60	1	13.50	2.70
284	квартира	12	3	59.60	2	22.70	2.70
285	квартира	12	3	37.80	1	16.90	2.70
286	квартира	12	3	33.80	1	16.10	2.70
287	квартира	12	3	41.20	1	13.60	2.70
288	квартира-студия	12	3	31.00	1	21.10	2.70
289	квартира-студия	12	3	29.80	1	19.30	2.70
290	квартира-студия	13	3	29.80	1	19.30	2.70
291	квартира	13	3	44.60	1	13.50	2.70
292	квартира	13	3	59.60	2	22.70	2.70
293	квартира	13	3	37.80	1	16.90	2.70
294	квартира	13	3	33.80	1	16.10	2.70
295	квартира	13	3	41.20	1	13.60	2.70
296	квартира-студия	13	3	31.00	1	21.10	2.70
297	квартира-студия	13	3	29.80	1	19.30	2.70

298	квартира-студия	14	3	29.80	1	19.30	2.70
299	квартира	14	3	44.60	1	13.50	2.70
300	квартира	14	3	59.60	2	22.70	2.70
301	квартира	14	3	37.80	1	16.90	2.70
302	квартира	14	3	33.40	1	16.10	2.70
303	квартира	14	3	78.60	2	32.40	2.70
304	квартира-студия	14	3	29.80	1	19.30	2.70
305	квартира-студия	15	3	29.80	1	19.30	2.70
306	квартира	15	3	44.60	1	13.50	2.70
307	квартира	15	3	59.60	2	22.70	2.70
308	квартира	15	3	37.80	1	16.90	2.70
309	квартира	15	3	33.80	1	16.10	2.70
310	квартира	15	3	41.20	1	13.60	2.70
311	квартира-студия	15	3	31.00	1	21.10	2.70
312	квартира-студия	15	3	29.80	1	19.30	2.70
313	квартира-студия	16	3	29.80	1	19.30	2.70
314	квартира	16	3	44.60	1	13.50	2.70
315	квартира	16	3	59.60	2	22.70	2.70
316	квартира	16	3	37.80	1	16.90	2.70
317	квартира	16	3	33.80	1	16.10	2.70
318	квартира	16	3	41.20	1	13.60	2.70
319	квартира-студия	16	3	31.00	1	21.10	2.70
320	квартира-студия	16	3	29.80	1	19.30	2.70
321	квартира	2	4	43.30	1	14.70	2.70
322	квартира	2	4	41.20	1	12.60	2.70
323	квартира	2	4	71.20	3	37.50	2.70
324	квартира-студия	2	4	25.40	1	18.00	2.70
325	квартира-студия	2	4	25.40	1	18.00	2.70
326	квартира	2	4	50.00	2	26.70	2.70
327	квартира	2	4	50.00	2	26.70	2.70
328	квартира	2	4	34.80	1	15.40	2.70
329	квартира	3	4	43.30	1	14.70	2.70
330	квартира	3	4	41.20	1	12.60	2.70
331	квартира	3	4	71.20	3	37.50	2.70
332	квартира-студия	3	4	25.40	1	18.00	2.70
333	квартира-студия	3	4	25.40	1	18.00	2.70
334	квартира	3	4	50.00	2	26.70	2.70
335	квартира	3	4	50.00	2	26.70	2.70
336	квартира	3	4	34.80	1	15.40	2.70
337	квартира	4	4	43.30	1	14.70	2.70
338	квартира	4	4	41.20	1	12.60	2.70
339	квартира	4	4	71.20	3	37.50	2.70
340	квартира-студия	4	4	25.40	1	18.00	2.70

341	квартира-студия	4	4	25.40	1	18.00	2.70
342	квартира	4	4	50.00	2	26.70	2.70
343	квартира	4	4	50.00	2	26.70	2.70
344	квартира	4	4	34.80	1	15.40	2.70
345	квартира	5	4	43.30	1	14.70	2.70
346	квартира	5	4	41.20	1	12.60	2.70
347	квартира	5	4	71.20	3	37.50	2.70
348	квартира-студия	5	4	25.40	1	18.00	2.70
349	квартира-студия	5	4	25.40	1	18.00	2.70
350	квартира	5	4	50.00	2	26.70	2.70
351	квартира	5	4	50.00	2	26.70	2.70
352	квартира	5	4	34.80	1	15.40	2.70
353	квартира	6	4	43.30	1	14.70	2.70
354	квартира	6	4	45.50	1	12.60	2.70
355	квартира	6	4	75.40	3	41.70	2.70
356	квартира-студия	6	4	25.40	1	18.00	2.70
357	квартира-студия	6	4	25.40	1	18.00	2.70
358	квартира	6	4	54.10	2	30.80	2.70
359	квартира	6	4	54.10	2	30.80	2.70
360	квартира	6	4	34.80	1	15.40	2.70
361	квартира	7	4	43.30	1	14.70	2.70
362	квартира	7	4	45.50	1	12.60	2.70
363	квартира	7	4	75.40	3	41.70	2.70
364	квартира-студия	7	4	25.40	1	18.00	2.70
365	квартира-студия	7	4	25.40	1	18.00	2.70
366	квартира	7	4	54.10	2	30.80	2.70
367	квартира	7	4	54.10	2	30.80	2.70
368	квартира	7	4	34.80	1	15.40	2.70
369	квартира	8	4	43.30	1	14.70	2.70
370	квартира	8	4	45.50	1	12.60	2.70
371	квартира	8	4	75.40	3	41.70	2.70
372	квартира-студия	8	4	25.40	1	18.00	2.70
373	квартира-студия	8	4	25.40	1	18.00	2.70
374	квартира	8	4	54.10	2	30.80	2.70
375	квартира	8	4	54.10	2	30.80	2.70
376	квартира	8	4	34.80	1	15.40	2.70
377	квартира	9	4	43.30	1	14.70	2.70
378	квартира	9	4	45.50	1	12.60	2.70
379	квартира	9	4	75.40	3	41.70	2.70
380	квартира-студия	9	4	25.40	1	18.00	2.70
381	квартира-студия	9	4	25.40	1	18.00	2.70
382	квартира	9	4	54.10	2	30.80	2.70
383	квартира	9	4	54.10	2	30.80	2.70

384	квартира	9	4	34.80	1	15.40	2.70
385	квартира	10	4	43.30	1	14.70	2.70
386	квартира	10	4	45.50	1	12.60	2.70
387	квартира	10	4	75.40	3	41.70	2.70
388	квартира-студия	10	4	25.40	1	18.00	2.70
389	квартира-студия	10	4	25.40	1	18.00	2.70
390	квартира	10	4	54.10	2	30.80	2.70
391	квартира	10	4	54.10	2	30.80	2.70
392	квартира	10	4	34.80	1	15.40	2.70
393	квартира	11	4	43.30	1	14.70	2.70
394	квартира	11	4	45.50	1	12.60	2.70
395	квартира	11	4	75.40	3	41.70	2.70
396	квартира-студия	11	4	25.40	1	18.00	2.70
397	квартира-студия	11	4	25.40	1	18.00	2.70
398	квартира	11	4	54.10	2	30.80	2.70
399	квартира	11	4	54.10	2	30.80	2.70
400	квартира	11	4	34.80	1	15.40	2.70
401	квартира	12	4	43.30	1	14.70	2.70
402	квартира	12	4	45.50	1	12.60	2.70
403	квартира	12	4	75.40	3	41.70	2.70
404	квартира-студия	12	4	25.40	1	18.00	2.70
405	квартира-студия	12	4	25.40	1	18.00	2.70
406	квартира	12	4	54.10	2	30.80	2.70
407	квартира	12	4	54.10	2	30.80	2.70
408	квартира	12	4	34.80	1	15.40	2.70
409	квартира	13	4	43.30	1	14.70	2.70
410	квартира	13	4	45.50	1	12.60	2.70
411	квартира	13	4	75.40	3	41.70	2.70
412	квартира-студия	13	4	25.40	1	18.00	2.70
413	квартира-студия	13	4	25.40	1	18.00	2.70
414	квартира	13	4	54.10	2	30.80	2.70
415	квартира	13	4	54.10	2	30.80	2.70
416	квартира	13	4	34.80	1	15.40	2.70
417	квартира	14	4	45.50	1	12.60	2.70
418	квартира	14	4	75.40	3	41.70	2.70
419	квартира-студия	14	4	25.40	1	18.00	2.70
420	квартира-студия	14	4	25.40	1	18.00	2.70
421	квартира	14	4	54.10	2	30.80	2.70
422	квартира	14	4	54.10	2	30.80	2.70
423	квартира	14	4	34.80	1	15.40	2.70
424	квартира	15	4	45.30	1	12.60	2.70
425	квартира	15	4	75.40	3	41.70	2.70
426	квартира-студия	15	4	25.40	1	18.00	2.70

427	квартира-студия	15	4	25.40	1	18.00	2.70
428	квартира	15	4	54.10	2	30.80	2.70
429	квартира	15	4	54.10	2	30.80	2.70
430	квартира	15	4	34.80	1	15.40	2.70
431	квартира	16	4	45.30	1	12.60	2.70
432	квартира	16	4	75.40	3	41.70	2.70
433	квартира-студия	16	4	25.40	1	18.00	2.70
434	квартира-студия	16	4	25.40	1	18.00	2.70
435	квартира	16	4	54.10	2	30.80	2.70
436	квартира	16	4	54.10	2	30.80	2.70
437	квартира	16	4	34.80	1	15.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Оф-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	128.60	Офис	121.70	3.00
					С/у	2.80	
					Тамбур	4.10	
Оф-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.10	Офис	57.00	3.00
					С/у	3.10	
					Тамбур	4.00	
Оф-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.10	Офис	88.70	3.00
					С/у	3.00	
					Тамбур	4.00	
					Подсоб	2.40	
Оф-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	62.40	Офис	55.50	3.00
					С/у	3.10	
					Тамбур	3.80	
Оф-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.90	Офис	67.10	3.00
					С/у	4.00	
					Тамбур	3.80	
Оф-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	61.40	Офис	54.60	3.00
					С/у	3.00	
					Тамбур	3.80	
Оф-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.90	Офис	64.40	3.00
					С/у	2.30	

					Тамбур	3.20	
Оф-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.40	Офис	66.50	3.00
					С/у	2.70	
					Тамбур	3.20	
Оф-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	115.80	Офис	109.20	3.00
					С/у	2.80	
					Тамбур	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	сек. 3, техническое подполье		Техническое	333.1
2	Помещение ИТП	сек.3, техническое подполье		Техническое	41.4
3	Насосная водоснабжения	сек. 3, техническое подполье		Техническое	25
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	сек. 4, техническое подполье		Техническое	449.2
5	Помещение для хранения люминесцентных ламп	сек. 4, техническое подполье		Техническое	7
6	Насосная пожаротушения	сек. 4, техническое подполье		Техническое	37.5
7	Тамбур	сек. 3, этаж 1		Общественное	4.4
8	Вестибюль	сек. 3, этаж 1		Общественное	21.8
9	Помещение уборочного инвентаря	сек. 3, этаж 1		Техническое	3.2
10	Электрощитовая	сек. 3, этаж 1		Техническое	8.8
11	Диспетчерская	сек. 3, этаж 1		Общественное	3.4
12	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 1		Общественное	8.2
13	Тамбур	сек. 3, этаж 1		Общественное	3.5
14	Лестничная клетка	сек. 3, этаж 1		Общественное	10.4
15	Тамбур	сек. 4, этаж 1		Общественное	4.9
16	Вестибюль	сек. 4, этаж 1		Общественное	12.7
17	Помещение уборочного инвентаря	сек. 4, этаж 1		Техническое	3.5
18	Электрощитовая	сек. 4, этаж 1		Техническое	11.3
19	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 1		Общественное	9.3
20	Тамбур	сек. 4, этаж 1		Общественное	2.6
21	Помещение уборочного инвентаря	сек. 4, этаж 1		Техническое	5.8
22	Лестничная клетка	сек. 4, этаж 1		Общественное	15.4
23	Лестничная клетка	сек. 3, этаж 2-16		Общественное	14.9
24	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 2-16		Общественное	9.1
25	Коридор	сек. 3, этаж 2-13		Общественное	39.4
26	Лестничная клетка	сек. 4, этаж 2-16		Общественное	15.4
27	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 2-13		Общественное	11.6
28	Коридор	сек. 4, этаж 2-16		Общественное	46
29	Коридор	сек. 3, этаж 14		Общественное	34.1
30	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 14-16		Общественное	10.3

31	Коридор	сек. 3, этаж 15-16	Общественное	39.3
32	Лестничная клетка	сек. 3, кровля	Техническое	14.9
33	Техническая надстройка	сек. 3, кровля	Техническое	19.3
34	Лестничная клетка	сек. 4, кровля	Техническое	15.4
35	Техническая надстройка	сек. 4, кровля	Техническое	32.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилая часть		
1	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел секция 4	Лифт №1 пассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел секция 4	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (жилая часть)	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (жилая часть)	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
9	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (4-эт.офис. часть)	Лифт №1 грузопассажирский Q=630 кг	вертикальный транспорт
10	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (4-эт.офис.часть)	Лифт №2 грузопассажирский Q=630 кг	вертикальный транспорт
11	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-И"	Водоснабжение
12	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-32-И"	Водоснабжение
13	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение
14	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение
15	Насосная противопожарного водоснабжения(секция 4), техподполье на отм. -2,800	Насосная установка Q=28,08 куб.м/час, H=65,00 м	Пожаротушение
16	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насосная установка Q=13,45 куб.м/час, H=80,00 м	Водоснабжение
17	Диспетчерская (секция 3) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
18	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-600х300-2*ф-МБ-220-СНК	Дымоудаление из этажных коридоров
19	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-400х1000-2*ф-МБ-220-СН	Подпор воздуха в этажные коридоры
20	Секция 4. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-600х300-2*ф-МБ-220-СНК	Дымоудаление из этажных коридоров
21	Секция 4. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-400х1000-2*ф-МБ-220-СН	Подпор воздуха в этажные коридоры
22	Кровля сек 3	Клапан противопожарный с электроприводом КЛАД-2 900х800	Подпор в шахту лифта
23	Кровля сек 3	Клапан противопожарный с электроприводом КЛОП-3 900х800	Подпор в шахту лифта
24	Кровля сек 3	Клапан противопожарный с электроприводом Гермик-ДУ 1200х500	Подпор в лестничную клетку

25	Кровля сек 4	Клапан противопожарный с электроприводом КЛАД-2 900x800	Подпор в шахту лифта
26	Кровля сек 4	Клапан противопожарный с электроприводом КЛОП-3 900x600	Подпор в шахту лифта
27	Кровля сек 4	Клапан противопожарный с электроприводом Гермик-ДУ 1200x500	Подпор в лестничную клетку
28	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор воздуха в этажные коридоры
29	Кровля сек 3	Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1	Дымоудаление из этажных коридоров
30	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор в шахту лифта
31	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в шахту лифта
32	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в лестничную клетку
33	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор воздуха в этажные коридоры
34	Кровля сек 4	Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1	Дымоудаление из этажных коридоров
35	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор в шахту лифта
36	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в шахту лифта
37	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в лестничную клетку
37	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Теплообменник отопления ННН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.)	Отопление
39	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Теплообменник ГВС, ННН№7 "РИДАН" (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
40	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (2 раб.)	Отопление
41	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Отопление
42	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
43	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
44	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazose» 32 кВт	Водоснабжение
45	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос Star-Z 25/6-3 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
46	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.)	Отопление
47	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilo» (5 шт.)	Отопление
48	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15	Аварийная вентиляция котельной
49	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Агрегат воздушного отопления ГРЕЕРС-1230 «ГРЕЕРС», 27,2 кВт (1 раб., 1 резерв.)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 982 770 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810416540055041
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 423 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 420 533 542,37 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 066 457,63 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 149
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 697,1 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 427 025 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: здание</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Банно прачечный комплекс</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.08.2017</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Верхняя Пышма	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	Оздоровительный центр (банно-прачечный комплекс) по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д.1а, не менее чем на 100 мест, этажностью не более 6 (шести) надземных этажей; подготовка проекта, стадия «П» и стадия «Р», получение положительного заключения государственной экспертизы, включая получение положительного заключения об эффективности и достоверности сметной стоимости - в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора; осуществление строительства и сдача объекта в эксплуатацию - в срок до 01.01.2019 года;		140301642
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика - 108 194 410 рублей (18,4%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 747,6 кв. м. – 56 188 360 рублей (9,56%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 423 600 000 рублей (72,04%). Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:379 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1326528326043703604622001452315145698460

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ
ДЕВЕЛОПМЕНТ", Малахова Ирина Владимировна, Верхняя
Пышма

Действителен: с 01.07.2021 по 01.10.2022