

Кому: **ООО «ПСК «Активстройсервис»**  
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
**620144, г. Екатеринбург,**  
**ул. Николая Островского, д. 2**  
 его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ **RU66364000-32/2017**

Дата **«04» апреля 2017**

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 113б. 1 и 2 этапы строительства.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0373-14 от 24.12.2014 г. № 6-1-1-0077-15 от 25.05.2015 г. № 66-2-1-2-0232-16 от 16.11.2016 г. № 66-2-1-2-0048-16 от 10.03.2016 г. № 66-2-1-2-0260-16 от 14.12.2016 г. № 66-2-1-2-0286-16 от 28.12.2016 г. № 66-2-1-2-0020-17 от 06.02.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103009:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-083 Утвержден постановлением главы ГО Верхняя Пышма от 19.12.2014 № 2341
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-проектная компания «Уралсибпроект», свидетельство СРО «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 90-02-6672219725-П-069 от 31.05.2012 г., выдано СРО НП «Межрегиональное объединение проектировщиков», регистрационный номер в

		государственном реестре СРО-П-069-02122009. Свидетельство выдано без срока и территории его действия. ИНН 6672219725 Юридический адрес: 620100 г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 12 стр. 22 Фактический адрес: 620014 г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 36 оф. 617		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства (секции 6,7,8,9)</b>			
	Общая площадь квартир (кв.м.):	14866,0	Площадь участка (кв. м):	17780,0
	Площадь квартир без учета лоджий (кв.м.):	14325,3		
	Жилая площадь (кв.м.):	7461,7		
	Общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.):	616,5		
	Объем (куб.м.):	72209,2	в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м):	3956,3
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
	сек.6.7	19		
	сек.8	14		
	сек.9	9		
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	376
	Площадь застройки (кв.м.):	1829,1		
	Иные показатели:	Количество квартир - 322 шт., в том числе однокомнатных – 213 шт., двухкомнатных – 91, трехкомнатных - 18		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства (секции 1,2,3,4,5)</b>			
	Общая площадь квартир (кв.м.):	21555,48	Площадь участка (кв. м):	17780,0
	Площадь квартир без учета лоджий (кв.м.):	20720,91		
	Жилая площадь (кв.м.):	10552,04		
	Общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м.):	593,86		
	Объем (куб.м.):	100709,73	в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м):	5133,68
	Количество этажей (шт.):		Высота(м):	-
	сек. 1	19		
	сек. 2	19		
	сек. 3	19		
	сек. 4	19		
	сек. 5	19		
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	576
	Площадь застройки (кв.м.):	2169,56		
	Иные показатели:	Количество квартир - 496 шт.: в том числе однокомнатных - 367 шт.; двухкомнатных -111; трехкомнатных – 18.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, 1136		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” января 20 19 г.  
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Первый заместитель главы администрации по инвестиционной политике и развитию территории**



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” апреля 20 17 г.

М.П.

(подпись)

**И.В. Соломин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)