



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Риэлтерская
компания "ЭФЕС",
620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова,
дом 124, офис/пом. 21/35

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 24.06.2021г. № 370-П)

Дата 07.06.2021

№ RU 66302000-2260-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 2-х секционный жилой дом (№ 8.1, 8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 8.3 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 8.4 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 8.5 по ПЗУ) - 8 очередь строительства |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-2-024296-2021 от 14.05.2021 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:107466 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2020-0091 от 01.06.2020, Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Энергостройресурс-2000" "8 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г. Екатеринбурге" (шифр: 01.08-0114-00-..., 2021 с изм. 3 от 05.2021) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | 2-х секционный жилой дом (№ 8.1, 8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 8.3 по ПЗУ) | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 29061,6 | Площадь участка (кв.м.) 6736,0 |
| | Объем (куб.м.) | 101355,0 | в том числе подземной части (куб.м.) 6810,0 |

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Количество этажей (шт.) | 25, 27 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 66,7, 72,7 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1515,9 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.) | | 185,0 | |
| - офис № 1 (кв.м.) | | 92,6 | |
| - офис № 2 (кв.м.) | | 92,4 | |
| Количество квартир (шт.) | | 405 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 18805,9 | |
| подземная автостоянка (№ 8.4 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 1305,8 | Площадь участка (кв.м.) | 6736,0 |
| Объем (куб.м.) | 4874,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 4422,0 |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 9,08 | Вместимость (м/мест) | 37 |
| Площадь застройки (кв.м.) | 144,7 | | |
| Иные показатели: | | | |
| блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 8.5 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | - | Площадь участка (кв.м.) | 6736,0 |
| Объем (куб.м.) | 71,2 | в том числе подземной части (куб.м.) | 11,0 |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 25,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| мощность трансформаторов (шт. х кВА) | | 2х630 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |

| | |
|---|---|
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 07.06.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.08-0114-00-ПОС).

Заместитель Министра _____



М.В. Пучков _____

<< 7 >> июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2260-2021 от 07.06.2021



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (два) листов
Заместитель Министра М.В. Пучков
М.В. Пучков