



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Управляющая компания "ЭФЕС",  
620078, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Педагогическая,  
5а, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(с изменениями № 1 от 28.06.2021г.)

Дата 24.07.2020

№ RU 66302000-1925-2020

**И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажная жилая секция (№ 5.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями офисов (№ 5.4 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</p> <p>Многоэтажная жилая секция (№ 5.2 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</p> <p>Многоэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 66-2-1-2-028829-2020 от 06.07.2020</p> <p>№ 66-2-1-2-029459-2021 от 07.06.2021</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:106476
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0074 от 28.05.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-


3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000" "5 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г.Екатеринбурге" (шифр: 01.05-0106-00-..., 2020 с изм.) ООО "ЭНЕРГОСТРОЙРЕСУРС-2000" "5 очередь строительства Жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г.Екатеринбурге. Корректировка №1" (шифр: 01.05-0106-00-..., 2020 с изм. от 2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 5.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями офисов (№ 5.4 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8141,0	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	30115,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2830,0
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	47,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	756,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		5431,5	
количество квартир (шт.)		105	
площадь встроенно-пристроенных помещений офисов, в том числе: (кв.м.)		468,5	
- офис № 1 (кв.м.)		177,8	
- офис № 2 (кв.м.)		290,7	
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 5.2 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	13720,0	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	48918,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3381,0

Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	61,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	791,0		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		9643	
количество квартир (шт.)		179	
<b>Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1980,8	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	6652,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6569,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	4,2	Вместимость (м/мест)	57
Площадь застройки (кв.м.)	27,0		
Иные показатели:			
<b>Многэтажная жилая секция (№ 5.3 по ПЗУ) трехсекционного жилого дома - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	17064,0	Площадь участка (кв.м.)	10529,0
Объем (куб.м.)	59378,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3454,0
Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,3	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	735,7		
Иные показатели:			
общая площадь квартир (кв.м.)		12017,4	
количество квартир (шт.)		214	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г.Екатеринбург, в границах улиц Блюхера - Сахалинской-Камчатской-Владивостокской
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 24.02.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.05-0106-00-ПОС, 2020 с  
изм.).

Заместитель Министра



М.В. Пучков



24 июля 2020г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1925-2020 от 24.07.2020 (с изменениями, внесенными приказом от  
04.08.2020 № 459-П)

№ RU 66302000-1925-2020 от 24.07.2020

*Заведующий*

Прошито, пронумеровано, определено печатью  
3



11.5 Листов