



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
застройщик "Риэлтерская компания  
"ЭФЕС",  
город Екатеринбург, улица Чкалова, дом  
124, оф. 21, помещ.35

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.10.2021 № RU 66302000-1278-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной  
этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 95

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.06.2020 №  
1078/46/21)

пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ) - 3 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, строение 95/3



(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.06.2020 №  
1078/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:89399,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице  
Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская,  
дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7,  
ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11,  
по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-  
9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул.  
Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1187-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

RU 66302000-1278-2018, дата выдачи 16.07.2018 (с изменениями № 1 от  
31.03.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и  
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1278-2018, дата выдачи 16.07.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	61249,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	19192,6	16143,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3121,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	51,3
<b>Иные показатели</b>			
общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	20010,3
<b>пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	5557,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	1403,4	1408,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-



<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 23.10.2020 № П/0393	кв.м.	-	1408,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>пристроенная подземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	39	39
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12633,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3121,2
-площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3069,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	232/-	232/12633,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	76/2969,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	124/7132,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	32/2530,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13022,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, твин-блоки	Монолитный железобетон, твин-блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	59,62	59,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		энергоэффективные окна	энергоэффективные окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.10.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Технический план от 25.10.2021, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков



29 октября 2021г.

М.П.



*Залееемии меев Министр а*

Прошито

*3*

*мпуе*

) листов



*М.В. Лукич*