



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Управляющая  
компания "ЭФЕС",  
620078, г. Екатеринбург,  
ул. Педагогическая, д. 5А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 22.05.2017 № RU 66302000-530-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 4, 5 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 6.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0040-14 от 27.10.2014 № 2-1-1-0027-15 от 22.09.2015 № 66-2-1-2-0019-16 от 07.09.2016 № 66-2-1-2-0003-17 от 23.03.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:87100
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-0000000000007801 от 28.02.2014, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс-2000" "1 очередь строительства жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной парковкой, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г. Екатеринбурге. 22-26-этажный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями" Корректировка № 3 (шифр 10.108-0075-01.01 -..., 2014, 2015, 2016, 2017)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 4, 5 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 2, 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	29034,1	Площадь участка (кв.м.)	7905,0
автостоянка (кв.м.)	1559,5		
Объем (куб.м.)	97600,0	в том числе подземной части (куб.м.)	10008,0
Количество этажей (шт.)	23-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки: (м/мест)	-
22-этажной секции (м.)	69,450	для автомобилей (м/мест)	35
26-этажной секции (м.)	80,150	для мотоциклов (м/мест)	6
Площадь застройки (кв.м.)	2031,0		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		17802,8	
Количество квартир (шт.)		377	
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		995,3	
<b>трансформаторная подстанция (№ 6.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	24,2	Площадь участка (кв.м.)	7905,0
Объем (куб.м.)	55,7	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	2,43	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	25,0	Мощность трансформаторов (шт. х кВА)	2х630
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Памирская, 2-4, ул. Памирская, 8-10	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

