



УТВЕРЖДАЮ
Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
Мийкин О.Ш. /
Дата утверждения: 24 ноября 2016г.
Дата публикации: 24 ноября 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта недвижимости: Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой:

1 этап строительства – 2-х секционная жилая блок-секция переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1А по ПЗУ), заблокированная с 2- секционной жилой блок-секцией переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1Б по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП (№ 4 по ПЗУ);

2 этап строительства: 2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ);

3 этап строительства: многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ);

4 этап строительства: подземная, отдельно-стоящая многоуровневая автостоянка манежного типа (№ 5 по ПЗУ)

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских комиссаров–Калинина–пер. Сосновый.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none">- выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;- объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;- страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;- договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства;- минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.;- страховой тариф – 1,1% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.- порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p> <p>Генеральный договор страхования № 35-26253/2015 от 18.04.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1 по ПЗУ, указанном в настоящей проектной декларации.</p> <p>Генеральный договор страхования № 35-143218/2016 от 24.11.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 2 по ПЗУ, указанном в настоящей проектной декларации.</p>
--	---