

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Минкин О.Ш.
 Дата утверждения: 30 марта 2016г.
 Дата публикации: 30 марта 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта недвижимости: многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских комиссаров-Калинина-переулка Соснового.

1 пусковой комплекс: многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС);

2 пусковой комплекс: многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями детских дошкольных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ);

3 пусковой комплекс: многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ).

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс» РФ, 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, телефон (343) 266-93-01 Понедельник – пятница с 08:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной.
Государственная регистрация застройщика	Свидетельство серия 66 № 003392822 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга. Основной Государственный Регистрационный Номер: 1056604409784. Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 003344711 от 30.03.2005 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Екатеринбурга.
Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	1. Общество с ограниченной ответственностью «Атомстройкомплекс-Строительство» - 90 % голосов; 2. Медведев Вячеслав Александрович – 10 % голосов.
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. I этап. 7-этажный жилой дом № 1.3 (по ПЗУ) на 172 квартиры, крышная газовая котельная № 6.3 (по ПЗУ), блочный распределительный пункт № 7 (по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д.5, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – III квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 663060002005010-000000010 от 31.07.2013г. 2) Микрорайон «Пихтовый» в г. Среднеуральске. Жилые дома 1.3 и 1.4 первой очереди строительства. I этап. 7-этажный жилой дом № 1.4 (по ПЗУ) на 172 квартиры, расположенный по адресу: Свердловская область, город Среднеуральск, ул. Лесная, д. 7, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 663060002005010-000000025 от 30.12.2013 г. 3) Четырехсекционный 10-15-17-этажный с техническим подпольем, чердаком, крышной газовой котельной 226-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и помещением УК на 1-ом этаже, БТП 12042 – 1 пусковой комплекс, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – I квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2028 от 21.02.2014г. 4) 3-х секционный жилой многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по г/п) – 2 этап ввода, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. А. Муранова, д. 10, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2014г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-2079 от 16.05.2014 г. 5) двухсекционный 21-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Токарей, д. 27, корпус 2, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2015г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-3824-2013 от 20.08.2015 г. 6) многоэтажный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже, детской образовательной организации на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП) с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в

	подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРШП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104, предполагаемый срок ввода в соответствии с проектной документацией – II квартал 2016г., разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU 66302000-4948-2015 от 29.12.2015 г.
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Свидетельство о допуске № 1386.07-2009-6672184222-С-083 от 20.01.2014г. выдано НП СРО «Союз Стройиндустрии Свердловской области» СРО-С-083-27112009.
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	240 318 тысяч рублей.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 227 632 тысяч рублей.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 254 817 тысяч рублей.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	<p>многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских комиссаров-Калинина-перезулка Соснового.</p> <p><i>1 пусковой комплекс: многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС):</i></p> <p>Срок начала строительства: январь 2016 г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p><i>2 пусковой комплекс: многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями детских дошкольных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ):</i></p> <p>Срок начала строительства: IV квартал 2016 г. Срок окончания строительства: I квартал 2018 г. Срок окончания сезонных работ: III квартал 2018 г.</p> <p><i>3 пусковой комплекс: многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ):</i></p> <p>Срок начала строительства: III квартал 2017 г. Срок окончания строительства: III квартал 2018 г. Срок окончания сезонных работ: III квартал 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-4-0095-15 от 30 сентября 2015г.</p>
Разрешение на строительство	№ RU 66302000-5570-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 24 декабря 2015г. Срок действия разрешения до 01 октября 2018 года.
Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Объекты недвижимости, указанные в настоящей проектной декларации, строятся на земельных участках площадью 10988 кв.м., состоящих из двенадцати земельных участков:</p> <p>1. Земельный участок площадью 979 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, 12, кадастровый номер 66:41:0106080:3, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870039, дата выдачи: 29.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 12-1 ОН от 01.06.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870038, дата выдачи: 29.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 12-2 ОН от 13.04.2012 г.</p> <p>2. Земельный участок площадью 1012 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, 14, кадастровый номер 66:41:0106080:6, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870036, дата выдачи: 29.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 14-2 ОН от 20.04.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870037, дата выдачи: 29.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 14 ОН от 17.04.2012 г.</p> <p>3. Земельный участок площадью 2024 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, дом 10, кадастровый номер 66:41:0106080:8, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870283, дата выдачи: 30.12.2014 г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 10-2/з от 28.06.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870284, дата выдачи: 30.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 10-3/з от 27.06.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870285, дата выдачи: 30.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 10-з от 11.04.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870282, дата выдачи: 30.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 10-4/з от 27.07.2012 г.</p>

	<p>4. Земельный участок площадью 1161 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих / Сосновый, 107/18, кадастровый номер 66:41:0106080:11, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 844719, дата выдачи: 30.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 18-ОН от 06.11.2012 г.</p> <p>5. Земельный участок площадью 1090 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, дом 103, кадастровый номер 66:41:0106080:18, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972242, дата выдачи: 12.03.2015г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 103-ОН от 27.06.2012 г.</p> <p>6. Земельный участок площадью 1391 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 8, кадастровый номер 66:41:0106080:19, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 870824, дата выдачи: 30.12.2014г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 8-1 ОН от 18.05.2012 г., Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 970968, дата выдачи: 17.03.2015г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 8-1 ОН от 18.05.2012 г.</p> <p>7. Земельный участок площадью 663 кв.м., адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, дом 16, кадастровый номер 66:41:0106080:23, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 971696, дата выдачи: 06.03.2015 г. Документ-основание: Договор купли-продажи № 16 ОН от 16.04.2012 г.</p> <p>8. Земельный участок площадью 458 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров д. 57, кадастровый номер 66:41:0106080:26, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 871100, дата выдачи: 31.12.2014г. Документ-основание: Решение собственника о разделе земельного участка от 23.01.2013 г.</p> <p>9. Земельный участок площадью 662 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Сосновый, 16, кадастровый номер 66:41:0106080:24, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 971695, дата выдачи: 06.03.2015г. Документ-основание: Определение Арбитражного суда Свердловской области (вступило в законную силу 01.10.2013 г.) от 30.09.2013г. Дело № А60-54828/2011.</p> <p>10. Земельный участок площадью 502 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 59, кадастровый номер 66:41:0106080:28, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 869418, дата выдачи: 25.12.2014г. Документ-основание: Определение Арбитражного суда Свердловской области (вступило в законную силу 01.10.2013 г.) от 30.09.2013г. Дело № А60-54828/2011.</p> <p>11. Земельный участок площадью 825 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 61, кадастровый номер 66:41:0106080:27, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 869417, дата выдачи: 25.12.2014г. Документ-основание: Определение об утверждении мирового соглашения Арбитражного суда Свердловской области (вступило в законную силу 01.10.2013 г.) от 30.09.2013г. Дело № А60-54834/2011.</p> <p>12. Земельный участок площадью 221 кв.м. адрес (местоположение): Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, 63 / ул. Уральских рабочих, 101, кадастровый номер 66:41:0106080:29, находится в собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»: Свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 972243, дата выдачи: 12.03.2015г. Документ-основание: Определение об утверждении мирового соглашения Арбитражного суда Свердловской области (вступило в законную силу 01.10.2013 г.) от 30.09.2013г. Дело № А60-54834/2011.</p> <p>Участки обеспечены необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон, детских игровых площадок, спортивных площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха и площадок для сбора мусора. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство многоэтажного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), блочной комплектной трансформаторной подстанции (№ 4 по ПЗУ.ГЧ), двухуровневой подземной автостоянки (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), расположенных по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских комиссаров-Калинина-переулка Соснового.</p> <p><i>1 пусковой комплекс: многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже</i></p>

(№ 1 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС):

Блок-секция № 1А (2-х секционная) состоит из 1-го подземного и 11-14 надземных этажей (последние 11 и 14 этажи – теплые чердаки). Высота типового этажа принята 2,9 м; высота 1-го этажа - от 3,63 м до 4,20 м; высота помещений в подвале - от 2,05 м до 2,62 м; высота этажа технического чердака 2,35 м.

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, помещение ИТП;
- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями мойки уборочного инвентаря, электрощитовыми, встроенные помещения выставочных салонов - магазинов, магазины промышленных товаров.
- со 2 по 13 этажи – 1, 2, 3 -комнатные квартиры.
- в теплом чердаке: технические помещения (вентиляционные камеры, электрощитовые).
- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

Блок-секция № 1Б (2-х секционная) состоит из 1-го подземного и 9-10 надземных этажей (последние 9 и 10 этажи – теплые чердаки). Высота типового этажа принята 2,9 м; высота 1-го этажа - от 3,0 м до 3,63 м; высота помещений в подвале от 2,62 м до 2,7 м; высота этажа технического чердака 2,35 м.

В жилом доме располагаются:

- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями мойки уборочного инвентаря, охраны, электрощитовыми, офис управляющей компании и выставочные салоны-магазины.
- со 2 по 9 этажи – 1, 2, 3 -комнатные квартиры.
- в теплом чердаке: технические помещения (вентиляционные камеры, электрощитовые).
- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС) комплектной поставки, полносборная из двух объемных железобетонных блоков, имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 4,89х4,84 м. Конструктивная схема здания - жесткая, стеновая.

2 пусковой комплекс: многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями детских дошкольных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ) состоит из 1-го подземного и 15-19 надземных этажей (последние 15 и 19 этажи – теплые чердаки). Высота типового этажа принята 2,9 м; высота 1-го этажа – от 3,4 м до 3,9 м; высота помещений в подвале – от 2,7 м до 3,0 м; высота этажа технического чердака 2,35 м.

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, помещение ИТП;
- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями охраны, мойки уборочного инвентаря, электрощитовой, 2 дошкольных образовательных организации.
- с 2 по 18 этажи – 1, 2 и 3-комнатные квартиры.
- в теплом чердаке: технические помещения (вентиляционные камеры, электрощитовые).
- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

3 пусковой комплекс: многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), состоящий из 1-го подземного и 27 надземных этажей последний 23 этаж – теплый чердак). Высота типового этажа принята 2,9 м; высота 1-го этажа 2,90 м; высота помещений в подвале 3,15 м; высота этажа технического чердака – от 2,35 м до 3,55 м.

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения ИТП и насосной;
- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями охраны, мойки уборочного инвентаря, электрощитовой, встроенный офис, выставочный салон- магазин, четыре жилые квартиры.
- с 2 по 26 этажи – 1, 2 и 3-комнатные квартиры.
- в теплом чердаке: технические помещения (вентиляционные камеры, электрощитовые).
- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

Жилые дома №№ 1, 2, 3 по ПЗУ.ГЧ:

Связь между этажами надземной части в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке с устройствами выходов непосредственно наружу, а также на чердак и на кровлю и двумя лифтами (пассажирский и грузопассажирский) в каждой секции. Мусоропроводы в секциях жилых домов не предусмотрены.

Конструктивная схема секций – смешанная, колонно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.

Фундаменты – свайные из свай-стоек. По сваям предусмотрен плитный ростверк. Наружные стены – несущая кладка из газозолобетонных блоков, фасадный кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Перегородки – из полнотелых силикатных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Кровля – плоская, с покрытием из полимерных материалов. Остекление лоджий – светопрозрачные фасадные системы или витражи, двери стальные утепленные.

Наружная отделка жилых зданий – лицевой кирпич различных цветов с расшивкой швов,

	<p>окраска фасадными красками разных цветов. Цокольная часть облицована со стороны главных фасадов природным камнем. со стороны дворовых фасадов - бетонным искусственным камнем.</p> <p><i>3 пусковой комплекс: двухуровневая подземная автостоянка (№5 по ПЗУ.ГЧ) на 306 машино-мест – неотапливаемая, отдельностоящая, двухуровневая, подземная. Автостоянка располагается под внутривдворовым пространством. Функциональная связь автостоянки с жилыми зданиями не предусмотрена. В плане автостоянка прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 37,00x97,00м, высота этажа переменная от 3,00 м до 4,55 м. Каждый этаж автостоянки состоит из двух полуэтажей, соединенных пандусом с уклоном 16%. Хранение предусмотрено манежного типа с частичным применением механизированных (двух ярусных) устройств для хранения автомобилей. На каждом этаже предусмотрено не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов через тамбур-шлюзы в лестничные клетки, обеспеченные выходами непосредственно наружу. Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по одной прямой двухпутной изолированной рампе, оборудованной пешеходным тротуаром. Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей малого, среднего и большого класса. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе, в автостоянке не предусмотрено. При въезде предусмотрен пост охраны. Конструктивная схема – каркасная, рамно-связевая. Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые и ленточные. Рампы и лестницы – монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные. Кровля – эксплуатируемая, плоская, инверсионная, с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</i></p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир в жилом доме № 1 по ПЗУ.ГЧ – 161 шт., в том числе: - однокомнатные - 44 шт. Суммарная – 1 848 кв.м. - двухкомнатные - 84 шт. Суммарная – 5 361 кв.м. - трехкомнатные - 33 шт. Суммарная – 2 772 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 1 по ПЗУ.ГЧ – 8 шт.: 1. Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 137 кв.м. 2. Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 170 кв.м. 3. Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 113 кв.м. 4. Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 136 кв.м. 5. Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 134 кв.м. 6. Офис УЖК на 1 этаже – 79 кв.м. 7. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже – 122,14 кв.м. 8. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже – 206 кв.м.</p> <p>Количество квартир в жилом доме № 2 по ПЗУ.ГЧ – 120 шт., в том числе: - однокомнатные - 30 шт. Суммарная – 1 176 кв.м. - двухкомнатные - 60 шт. Суммарная – 3 840 кв.м. - трехкомнатные - 30 шт. Суммарная – 2 360 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 2 по ПЗУ.ГЧ – 2 шт.: 1. Встроенные помещения детской дошкольной организации на 1 этаже – 246,87 кв. м. 2. Встроенные помещения детской дошкольной организации на 1 этаже – 251,43 кв. м</p> <p>Количество квартир в жилом доме № 3 по ПЗУ.ГЧ – 179 шт., в том числе: - однокомнатные - 77 шт. Суммарная – 3080 кв.м. - двухкомнатные - 52 шт. Суммарная – 3 140 кв.м. - трехкомнатные - 50 шт. Суммарная – 4 100 кв.м.</p> <p>Количество нежилых помещений в жилом доме № 3 по ПЗУ.ГЧ – 2 шт.: 1. Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 85,03 кв.м. 2. Офис на 1 этаже – 86,64 кв.м.</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), 2 уровня, 306 машино/мест: 1 уровень (на отметке -5,800): 30 шт.: машино-места №№ 1-30 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 30 машино-мест); 52 машино-места: №№ 31-82 с возможностью установки механизма для размещения двух автомобилей (52*2 = итого 104 машино-места). ИТОГО по 1 уровню (на отметке -5,800): 134 машино-места. 2 уровень (на отметке -10,200): 86 машино-мест: №№ 1-86 с возможностью установки механизма для размещения двух автомобилей (86*2 = итого 172 машино-места). ИТОГО по 2 уровню (на отметке -10,200): 172 машино-места.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом</p>	<p>Жилой дом № 1 по ПЗУ.ГЧ: 1. Выставочный салон-магазин № 1 на 1 этаже – 137 кв.м. 2. Выставочный салон-магазин № 2 на 1 этаже – 170 кв.м. 3. Выставочный салон-магазин № 3 на 1 этаже – 113 кв.м.</p>

<p>недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>4. Выставочный салон-магазин № 4 на 1 этаже – 136 кв.м. 5. Выставочный салон-магазин № 5 на 1 этаже – 134 кв.м. 6. Офис УЖК на 1 этаже – 79 кв.м. 7. Магазин промышленных товаров № 1 на 1 этаже – 122,14 кв.м. 8. Магазин промышленных товаров № 2 на 1 этаже – 206 кв.м.</p> <p>Жилой дом № 2 по ПЗУ.ГЧ: 1. Встроенные помещения детской дошкольной организации на 1 этаже – 246,87 кв. м. 2. Встроенные помещения детской дошкольной организации на 1 этаже – 251,43 кв. м</p> <p>Жилой дом № 3 по ПЗУ.ГЧ: 1. Выставочный салон-магазин № 6 на 1 этаже – 85,03 кв.м. 2. Офис на 1 этаже – 86,64 кв.м.</p> <p>Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), 2 уровня, 306 машино/мест: 1 уровень (на отметке -5,800): 30 шт.: машино-места №№ 1-30 с возможностью размещения одного автомобиля (итого 30 машино-мест); 52 машино-места: №№ 31-82 с возможностью установки механизма для размещения двух автомобилей (52*2 = итого 104 машино-места). ИТОГО по 1 уровню (на отметке -5,800): 134 машино-места.</p> <p>2 уровень (на отметке -10,200): 86 машино-мест: №№ 1-86 с возможностью установки механизма для размещения двух автомобилей (86*2 = итого 172 машино-места). ИТОГО по 2 уровню (на отметке -10,200): 172 машино-места.</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, ИТП, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями дошкольных образовательных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ), многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ), расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, в квартале улиц Уральских рабочих-Бакинских комиссаров-Калинина-переулка Соснового.</p> <p>1 пусковой комплекс: многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями магазинов, выставочных салонов-магазинов и офиса УЖК на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ.ГЧ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ.ГЧС) до 31 августа 2017 г.</p> <p>2 пусковой комплекс: многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями детских дошкольных организаций (№ 2 по ПЗУ.ГЧ) до 30 июня 2018 г.</p> <p>3 пусковой комплекс: многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями выставочного салона-магазина и офиса на 1-ом этаже (№ 3 по ПЗУ.ГЧ), двухуровневая подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ.ГЧ) до 01 октября 2018 г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Администрация города Екатеринбурга.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p>	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура; - обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами; - воздействие ядерной энергии в любой форме; - пожар; - падения летательных аппаратов или их обломков; - противоправные действия третьих лиц; - авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); - обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами, или частями; - любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке; - любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции;

	<p>- действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления.</p> <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1 пусковой комплекс – 536541,1 тыс.руб 2 пусковой комплекс – 381328,4 тыс.руб 3 пусковой комплекс – 645776,8 тыс.руб</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик ООО «Центр подрядов «Атомстройкомплекс» Функции технического заказчика осуществляет ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс».</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,1% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Нет.</p>