

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА Трех многоэтажных жилых домов с подземной парковкой, встроено-пристроенными нежилыми помещениями и детским клубом на первых этажах по ул. Патриса Лумумбы (Московской – Братской) в г. Екатеринбурге**

**Жилой комплекс «Три Д-клуб»**

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Метеорит и Ко».

**Юридический адрес:** 620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 20

**Фактический адрес:** 620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 20

**Режим работы:** с 9.00 до 18.00

**Государственная регистрация:**

Свидетельство Управления государственной регистрации г. Екатеринбурга серия 10118 выдано 22 марта 2001 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика:** 6658128875

**Учредители:** Физические лица

**Перечень жилых домов, построенных ООО «Метеорит и Ко» за период 2002-2005:**

1. Офисно-торговый центр по ул. Восточной 7-д
2. Здание ресторана «Базар» по ул. К. Либкнехта, 23
3. Административное здание Автосалона по ул. Малышева, 143
4. Пятиэтажный жилой дом по ул. Октября в г. Уфе
5. Участие (подрядные работы) в Федеральной программе по реабилитации ветхого жилья. Жилые дома по ул. Мраморской, Ломоносова (Заказчик ЕМУП «СУЭРЖ»)
6. Подрядчик на строительстве 16-этажного жилого дома по ул. Уральской, 57 (Заказчик ООО «Эфес»)
7. Индивидуальные жилые дома в Екатеринбурге, Челябинске, Уфе и Свердловской области (список домов см: [www.meteorit.ru](http://www.meteorit.ru))
8. Подряд на строительстве Универсального оптового склада по ул. Промышленной в г. Перми

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:** № 0011.03-2009-6658128875-С-103, выдано ООО «Метеорит и Ко» для осуществления функций генерального подрядчика, 25.02.2011 Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала», неограниченным сроком действия и территории.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Техничко-экономические показатели Жилого комплекса «Три Д-клуб»**

Наименование помещений	КВ.М.
Общая площадь здания, в т.ч.:	64 223,83
Общая жилая площадь квартир	44 438,80
Расчетная площадь квартир	40 549,60
Общая площадь торгового комплекса	4 700,00
Оздоровительный комплекс	1 404,00
Подземная автостоянка	17 800
Количество м/мест в подземной автостоянке	437
Количество м/мест на наземных автостоянках	111

**2. Строительство Жилого комплекса «Три Д-клуб» осуществляется в соответствии с:**

- Распоряжением Главы Города Екатеринбурга № 3584-р от 13.10.2005г.
- Договором аренды земельного участка № 5-1111 от "07" декабря 2005г., Зарегистрированным в ГУ Федеральной регистрационной службы по Свердловской области "27" декабря 2005г.
- Разрешением на строительство Администрации города Екатеринбурга RU 66302000-628 от «12» ноября 2007г.

**Сроки:** 1 очередь строительства – введена в эксплуатацию 30 июня 2010 г.

2 очередь строительства – первый квартал 2013 г.

3 очередь строительства – четвертый квартал 2014 г.

### **Архитектурно-планировочные решения**

Комплекс состоит из 3 жилых 24 этажных секций, торгового и оздоровительного центра. На первом этаже жилого дома расположены помещения общего пользования: детские клубы, помещения управляющей компании.

В вестибюле жилых секций расположены: помещение для консьержки, туалет, кладовая для детских колясок. Для жильцов предусмотрены 4 лифта грузоподъемностью 1000 и 630 кг. Лестницы в жилых секциях приняты типа НІ - с входом на лестничную клетку с этажа через наружную, воздушную зону по открытым переходам.

Входы в жилые, общественные помещения устроены с покрытия подземной встроено-пристроенной к жилому дому автостоянки автомобилей на 437 машиномест. В пределах автостоянки (на верхнем её уровне) находятся магазин и его подсобные помещения, спортивный центр, а также вспомогательные помещения: электрощитовая, насосная, венткамеры,. 2-24 этажи – жилые, с одно, двух, трёх и четырёх комнатными квартирами на каждом этаже. 25 этаж – технический. Жилые комнаты ориентированы на восточную, западную, южную и северную стороны света. Во всех жилых комнатах выдерживаются нормативы инсоляции. Лестнично-лифтовой узел обращен на север. Над лестнично-лифтовыми холлами расположены венткамеры, машинные помещения лифтов, крышная газовая котельная.

### **Архитектурные решения фасадов**

Фасады отделываются декоративной камневидной штукатуркой типа «ЦЕРЕЗИТ-СТ 36». Облицовка пандусов, ступеней крылец и входных площадок – шлифованными гранитными плитами. Облицовка цоколя – керамогранит. Наружные двери остекленные алюминиевые. Окна в жилых помещениях – пластиковые с тройным остеклением. Остекление оконных проемов в общественных помещениях – алюминиевые витражи с тройным тонированным остеклением. Остекление лоджий – алюминиевые витражи.

В квартирах окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Для остекления балконов и лоджий используется алюминиевый профиль. Кровля рулонная. Категория комфортности квартир - жилые дома 1 категории комфортности.

### **Мероприятия по обеспечению возможности передвижения инвалидов на территории жилого комплекса**

В проекте жилого комплекса предусмотрены все мероприятия и элементы конструкций, необходимые для беспрепятственного доступа инвалидов и пожилых людей в любую точку жилых зданий и общественных сооружений.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют нормам, правилам и стандартам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают:

- Пожаро- и взрывобезопасность;
- безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.
- Защиту населения и устойчивость объекта в чрезвычайных ситуациях.