



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Формула Строительства
Девелопмент",
620142, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Фурманова,
д. 48, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04.09.2019

№ RU 66302000-1667-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) - I этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-017709-2019 от 11.07.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:111024
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14522 от 21.05.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АВАНТ-Проект" "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования и надземной автостоянкой в границах улиц Викулова - Начдива Васильева - Каменщиков - Metallургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенными помещениями общественного использования" (шифр 09 -1117-01-.....,2019)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Двухсекционный жилой дом переменной этажности № 1 со встроенными нежилыми помещениями общественного использования (№ 1 по ПЗУ) -1 этап строительства	

Общая площадь (кв.м.)	27786,63	Площадь участка (кв.м.)	3000,0
Объем (куб.м.)	99728,62	в том числе подземной части (куб.м.)	4830,99
Количество этажей (шт.)	17-26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	52,35-83,18	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1518,8		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		370	
Общая площадь квартир (кв.м.)		18963,93	
Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного использования, в том числе: (кв.м.)		1441,17	
офисов № 1, № 2, № 3, № 4 (кв.м.)		931,66	
клубов для настольного тенниса № 1, № 2 (кв.м.)		509,51	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 04.02.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 09-1117-01-ПОС, 2019).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



4 сентября 2019г.

Проект, пронумеровано, скреплено печатью

2

Листов

лист

Заместитель Министра
А. В. Луцкий

