

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001088 от 07.11.2022

ЖК "Тихий центр-3". Трехсекционный жилой дом по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Красноармейская. (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 05.12.2021

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ СК "Актив"</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>624090</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Уральских рабочих</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 46а; Корпус: а</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 16:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(343)683-99-83</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>stk.activ@ya.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>activ2003.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Малахова</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br><b>6686100487</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686100487</b>                                |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658102940</b>                        |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.10.2017</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-948-530 08</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Малахова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>065-948-530 08</b>                                    |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>666300034655</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>                                      |
| <b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 9</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Актив Премиум"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679142180</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216600027566</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний «Активстрой»</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679111939</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176658103049</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промышленная строительная компания «Активстройсервис»</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6672323660</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106672016648</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик «Актив МИКС»</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678099140</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196658006830</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Верхнепышминский-2</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686021612</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136686002320</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центральный парк</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678013086</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126678006344</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рябина–парк</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679061237</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056604409784</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Гаражный и гаражно-строительный кооператив</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Южный 7</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6664087592</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046605217955</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6686109761</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186658074800</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 4; 5</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | 4.1.1  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/> <b>Многоквартирный дом</b></p>   |
|  | 4.1.2  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/> <b>обл Свердловская область</b></p>  |
|  | 4.1.3  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | 4.1.4  | <p>Вид населенного пункта:<br/> <b>г</b></p>   |
|  | 4.1.5  | <p>Наименование населенного пункта:<br/> <b>Верхняя Пышма</b></p>  |
|  | 4.1.6  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/> <b>ул</b></p>  |
|  | 4.1.7  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/> <b>Красноармейская</b></p>   |
|  | 4.1.8  | <p>Тип здания (сооружения):<br/> <b>Дом: 15</b></p>  |
|  | 4.1.9  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/> <b>ЖК Тихий центр</b></p>                               |
|  | 4.1.10 | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/> <b>Жилая застройка в районе улиц Красноармейская-Орджоникидзе в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом №2</b></p> |
|  | 4.1.11 | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/> <b>10.11.2020</b></p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU66364000-46/2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кривоусова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14; Корпус: А</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Резиденция</b>             |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилая застройка в районе улиц Красноармейская-Орджоникидзе в г.Верхняя Пышма Свердловской области.Дом № 1</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2021</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU66364000-16/2021</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Городской округ Верхняя Пышма</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 180,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>156 794,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>832 001,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Свердловская</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Верхняя Пышма</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красноармейская</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Красноармейская , на месте домов 8, 10, 12, 14 , 16</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 310,13 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>A++                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>7 084,64 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>548,27 м2                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 632,91 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда</p> |               |   |
| <p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | <p>10.1.1</p> | <p>Вид договора:<br/><b>Договор о развитии застроенной территории</b></p>   |
|   | <p>10.1.2</p> | <p>Номер договора:<br/><b>Без номера</b></p>  |
|   | <p>10.1.3</p> | <p>Дата заключения договора:<br/><b>06.04.2012</b></p>  |
|   | <p>10.1.4</p> | <p>Даты внесения изменений в договор:<br/><b>10.11.2017</b></p>   |
| <p>10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | <p>10.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|   | <p>10.2.2</p> | <p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ИнГеоПро</b></p> |
|   | <p>10.2.3</p> | <p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.4</p> | <p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>  |
|   | <p>10.2.5</p> | <p>Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6686025783</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектное бюро "Авалон"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685064821</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.05.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-026550-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-033414-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6685080044</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Тихий центр-3"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительно-монтажное управление № 25 "Уралмашстрой"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6663071832</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-4/2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2021</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU66364000-4/2021</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.07.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.07.2022</b>                           |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>46/АР-21</b>             |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.10.2021</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.11.2021</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                 |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Верхняя Пышма</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:36:0102081:1005</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 720,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>93</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>97</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские игровые площадки располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома На площадке расположено игровое оборудование для разных возрастных групп Площадь площадки-474,6 кв.м</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка располагается на внутри-дворовой территории жилого дома На площадке расположено спортивное оборудование для разных возрастных групп Часть спортивной площадки компенсируется устройством велодорожки Площадь площадки-1725,9 кв.м</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На площадке расположено 3 пластиковых евроконтейнера</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения составляет 1354,9 кв.м Территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание благоприятных условий жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0 ,0 0 м).Детские игровые площадки и места отдыха пожилых людей располагаются на внутри-дворовой территории жилого дома Сопряжение этих площадок с тротуарами предусматривается без бортового камня Входы в жилую часть дома оборудованы пологими пандусами |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено в виде торшеров со светодиодными светильниками Форма светильников вписывается в общий стиль здания   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>47.94 м</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.84 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>  |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3884</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 210 584,15 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606011940</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3884</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 078 278,40 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление тепловыми сетями</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6606017564</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-03/349-ПТО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.10.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Облкоммунэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671028735</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1364-2021-3-ЛК</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 520,80 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УГМК-Телеком</b>                       |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6606022606</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургская лифтовая компания</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6679052419</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>180</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>7</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>7</b>  |



| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | квартира        | 2                 | 1              | 64.63                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |
| 2                                      | квартира        | 2                 | 1              | 46.19                | 2                 | 23.82                      | 2.50                |
| 3                                      | квартира        | 2                 | 1              | 29.76                | 1                 | 12.12                      | 2.50                |
| 4                                      | квартира        | 2                 | 1              | 36.24                | 1                 | 9.13                       | 2.50                |
| 5                                      | квартира        | 2                 | 1              | 45.52                | 1                 | 27.16                      | 2.50                |
| 6                                      | квартира-студия | 2                 | 1              | 27.03                | 1                 | 15.13                      | 2.50                |
| 7                                      | квартира        | 2                 | 1              | 31.28                | 1                 | 13.91                      | 2.50                |
| 8                                      | квартира        | 2                 | 1              | 29.83                | 1                 | 12.48                      | 2.50                |
| 9                                      | квартира-студия | 2                 | 1              | 22.77                | 1                 | 12.16                      | 2.50                |
| 10                                     | квартира        | 2                 | 1              | 60.47                | 2                 | 28.50                      | 2.50                |
| 11                                     | квартира        | 2                 | 1              | 43.14                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 12                                     | квартира        | 2                 | 1              | 41.74                | 1                 | 14.17                      | 2.50                |
| 13                                     | квартира        | 3                 | 1              | 64.12                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |
| 14                                     | квартира        | 3                 | 1              | 45.80                | 2                 | 23.81                      | 2.50                |
| 15                                     | квартира        | 3                 | 1              | 29.28                | 1                 | 12.11                      | 2.50                |
| 16                                     | квартира        | 3                 | 1              | 35.74                | 1                 | 9.13                       | 2.50                |
| 17                                     | квартира        | 3                 | 1              | 45.01                | 1                 | 27.16                      | 2.50                |
| 18                                     | квартира-студия | 3                 | 1              | 26.36                | 1                 | 14.15                      | 2.50                |
| 19                                     | квартира        | 3                 | 1              | 30.82                | 1                 | 13.93                      | 2.50                |
| 20                                     | квартира        | 3                 | 1              | 29.36                | 1                 | 12.51                      | 2.50                |
| 21                                     | квартира-студия | 3                 | 1              | 22.20                | 1                 | 11.76                      | 2.50                |
| 22                                     | квартира        | 3                 | 1              | 60.35                | 2                 | 28.50                      | 2.50                |
| 23                                     | квартира        | 3                 | 1              | 41.87                | 1                 | 15.35                      | 2.50                |
| 24                                     | квартира        | 3                 | 1              | 40.95                | 1                 | 14.08                      | 2.50                |
| 25                                     | квартира        | 4                 | 1              | 64.12                | 3                 | 32.87                      | 2.50                |
| 26                                     | квартира        | 4                 | 1              | 45.80                | 2                 | 23.81                      | 2.50                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира        | 4 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 28 | квартира        | 4 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 29 | квартира        | 4 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 30 | квартира-студия | 4 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 31 | квартира        | 4 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 32 | квартира        | 4 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 33 | квартира-студия | 4 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 34 | квартира        | 4 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 35 | квартира        | 4 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 36 | квартира        | 4 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 37 | квартира        | 5 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 38 | квартира        | 5 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 39 | квартира        | 5 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 40 | квартира        | 5 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 41 | квартира        | 5 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 42 | квартира-студия | 5 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 43 | квартира        | 5 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 44 | квартира        | 5 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 45 | квартира-студия | 5 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 46 | квартира        | 5 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 47 | квартира        | 5 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 48 | квартира        | 5 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 49 | квартира        | 6 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 50 | квартира        | 6 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 51 | квартира        | 6 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 52 | квартира        | 6 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 53 | квартира        | 6 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 54 | квартира-студия | 6 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 55 | квартира        | 6 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | квартира        | 6 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 57 | квартира-студия | 6 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 58 | квартира        | 6 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 59 | квартира        | 6 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 60 | квартира        | 6 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 61 | квартира        | 7 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 62 | квартира        | 7 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 63 | квартира        | 7 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 64 | квартира        | 7 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 65 | квартира        | 7 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 66 | квартира-студия | 7 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 67 | квартира        | 7 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 68 | квартира        | 7 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 69 | квартира-студия | 7 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 70 | квартира        | 7 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 71 | квартира        | 7 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 72 | квартира        | 7 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 73 | квартира        | 8 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 74 | квартира        | 8 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 75 | квартира        | 8 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 76 | квартира        | 8 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 77 | квартира        | 8 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 78 | квартира-студия | 8 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 79 | квартира        | 8 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 80 | квартира        | 8 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 81 | квартира-студия | 8 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 82 | квартира        | 8 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 83 | квартира        | 8 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 84 | квартира        | 8 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | квартира        | 9  | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 86  | квартира        | 9  | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 87  | квартира        | 9  | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 88  | квартира        | 9  | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 89  | квартира        | 9  | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 90  | квартира-студия | 9  | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 91  | квартира        | 9  | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 92  | квартира        | 9  | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 93  | квартира-студия | 9  | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 94  | квартира        | 9  | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 95  | квартира        | 9  | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 96  | квартира        | 9  | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 97  | квартира        | 10 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 98  | квартира        | 10 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 99  | квартира        | 10 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 100 | квартира        | 10 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 101 | квартира        | 10 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 102 | квартира-студия | 10 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 103 | квартира        | 10 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 104 | квартира        | 10 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 105 | квартира-студия | 10 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 106 | квартира        | 10 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 107 | квартира        | 10 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 108 | квартира        | 10 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 109 | квартира        | 11 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 110 | квартира        | 11 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 111 | квартира        | 11 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 112 | квартира        | 11 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 113 | квартира        | 11 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира-студия | 11 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 115 | квартира        | 11 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 116 | квартира        | 11 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 117 | квартира-студия | 11 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 118 | квартира        | 11 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 119 | квартира        | 11 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 120 | квартира        | 11 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 121 | квартира        | 12 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 122 | квартира        | 12 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 123 | квартира        | 12 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 124 | квартира        | 12 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 125 | квартира        | 12 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 126 | квартира-студия | 12 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 127 | квартира        | 12 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 128 | квартира        | 12 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 129 | квартира-студия | 12 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 130 | квартира        | 12 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 131 | квартира        | 12 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 132 | квартира        | 12 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 133 | квартира        | 13 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 134 | квартира        | 13 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 135 | квартира        | 13 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 136 | квартира        | 13 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 137 | квартира        | 13 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 138 | квартира-студия | 13 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 139 | квартира        | 13 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 140 | квартира        | 13 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 141 | квартира-студия | 13 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | квартира        | 13 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 143 | квартира        | 13 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 144 | квартира        | 13 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 145 | квартира        | 14 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 146 | квартира        | 14 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 147 | квартира        | 14 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 148 | квартира        | 14 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 149 | квартира        | 14 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 150 | квартира-студия | 14 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 151 | квартира        | 14 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 152 | квартира        | 14 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 153 | квартира-студия | 14 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 154 | квартира        | 14 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 155 | квартира        | 14 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 156 | квартира        | 14 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 157 | квартира        | 15 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 158 | квартира        | 15 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 159 | квартира        | 15 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |
| 160 | квартира        | 15 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 161 | квартира        | 15 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 162 | квартира-студия | 15 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 163 | квартира        | 15 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 164 | квартира        | 15 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 165 | квартира-студия | 15 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 166 | квартира        | 15 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 167 | квартира        | 15 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 168 | квартира        | 15 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |
| 169 | квартира        | 16 | 1 | 64.12 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 170 | квартира        | 16 | 1 | 45.80 | 2 | 23.81 | 2.50 |
| 171 | квартира        | 16 | 1 | 29.28 | 1 | 12.11 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 172 | квартира        | 16 | 1 | 35.74 | 1 | 9.13  | 2.50 |
| 173 | квартира        | 16 | 1 | 45.01 | 1 | 27.16 | 2.50 |
| 174 | квартира-студия | 16 | 1 | 26.36 | 1 | 14.15 | 2.50 |
| 175 | квартира        | 16 | 1 | 30.82 | 1 | 13.93 | 2.50 |
| 176 | квартира        | 16 | 1 | 29.36 | 1 | 12.51 | 2.50 |
| 177 | квартира-студия | 16 | 1 | 22.20 | 1 | 11.76 | 2.50 |
| 178 | квартира        | 16 | 1 | 60.35 | 2 | 28.50 | 2.50 |
| 179 | квартира        | 16 | 1 | 41.87 | 1 | 15.35 | 2.50 |
| 180 | квартира        | 16 | 1 | 40.95 | 1 | 14.08 | 2.50 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Оф-1-1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 98.4           | Тамбур                            | 5.03           | 3.9                 |
|                |   |                   |                |                | Холл с офисом                     | 88.91          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.46           |                     |
| Оф-1-2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 37.24          | Тамбур                            | 4.86           | 3.9                 |
|                |   |                   |                |                | Холл с офисом                     | 28.6           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.78           |                     |
| Оф-1-3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 45.3           | Тамбур                            | 4.86           | 3.9                 |
|                |   |                   |                |                | Холл с офисом                     | 35.73          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.71           |                     |
| Оф-1-4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 60.03          | Тамбур                            | 6.46           | 3.9                 |
|                |   |                   |                |                | Холл с офисом                     | 49.1           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.47           |                     |

|        |   |   |   |        |               |        |     |
|--------|---|---|---|--------|---------------|--------|-----|
| Оф-1-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.99  | Тамбур        | 7.1    | 3.9 |
|        |   |   |   |        | Холл с офисом | 64.99  |     |
|        |   |   |   |        | Санузел       | 4.9    |     |
| Оф-3-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 87.93  | Тамбур        | 7.05   | 3.3 |
|        |   |   |   |        | Холл с офисом | 76.08  |     |
|        |   |   |   |        | Санузел       | 4.8    |     |
| Оф-3-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 142.38 | Тамбур        | 4.45   | 3.3 |
|        |   |   |   |        | Холл с офисом | 133.13 |     |
|        |   |   |   |        | Санузел       | 4.8    |     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал                    | Подъезд 1, техническое подвал         | техническое          | 659.96         |
| 2     | Тамбур                                | Подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 18.28          |
| 3     | Тамбур                                | Подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 12.64          |
| 4     | Лифтовой холл                         | Подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 16.09          |
| 5     | ПУИ                                   | Подъезд 1, этаж 1                     | техническое          | 3.50           |
| 6     | Электрощитовая                        | Подъезд 1, этаж 1                     | техническое          | 5.28           |
| 7     | Лестничная клетка (ЛК-1 тип Н2)       | Подъезд 1, этаж 1                     | общественное         | 14.99          |
| 8     | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 21.60          |
| 9     | Лестничная клетка (ЛК-1 тип Н2)       | Подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 14.99          |
| 10    | Межквартирный коридор                 | Подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 32.75          |
| 11    | Межквартирный коридор                 | Подъезд 1, этаж 2                     | общественное         | 28.75          |
| 12    | Лифтовой холл (зона безопасности МГН) | Подъезд 1, этаж 3-16                  | общественное         | 21.59          |
| 13    | Лестничная клетка (ЛК-1 тип Н2)       | Подъезд 1, этаж 3-16                  | общественное         | 14.99          |
| 14    | Межквартирный коридор                 | Подъезд 1, этаж 3-16                  | общественное         | 32.75          |
| 15    | Межквартирный коридор                 | Подъезд 1, этаж 3-16                  | общественное         | 28.75          |
| 16    | Лестничная клетка (ЛК-1)              | Подъезд 2, кровля                     | техническое          | 14.98          |



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования                                   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
|       | Жилая часть                               |  |  |
| 1     | Лестнично-лифтовой узел секция 1          | Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг (пож.подразд.) | вертикальный транспорт                                       |
| 2     | Лестнично-лифтовой узел секция 1          | Лифт №2 пассажирский Q=1000 кг                     | вертикальный транспорт                                       |
| 3     | Секция 1. Этажные коридоры 2... 16 этажей | Клапан противопожарный                             | Дымоудаление из этажных коридоров                            |
| 4     | Секция 1. Этажные коридоры 2... 16 этажей | Клапан противопожарный                             | Компенсация дымоудаления из этажных коридоров                |
| 5     | Секция 1. Этажные коридоры 2... 16 этажей | Клапан противопожарный                             | Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева) поэтажный |
| 6     | Секция 1. Этажные коридоры 2... 16 этажей | Клапан противопожарный                             | Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом) поэтажный  |
| 7     | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Дымоудаление из этажных коридоров                            |
| 8     | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Компенсация дымоудаления из этажных коридоров                |
| 9     | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)           |
| 10    | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)            |
| 11    | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Подпор в шахту лифта ПП                                      |
| 12    | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Подпор в шахту лифта   |
| 13    | Секция 1. Кровля                          | Клапан противопожарный                             | Подпор в лестничную клетку                                   |
| 14    | Секция 1. Кровля                          | Вентилятор дымоудаления                            | Дымоудаление из этажных коридоров                            |
| 15    | Секция 1. Кровля                          | Вентилятор приточный                               | Компенсация дымоудаления из этажных коридоров                |
| 16    | Секция 1. Кровля                          | Вентилятор приточный                               | Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (без нагрева)           |
| 17    | Секция 1. Кровля                          | Вентилятор приточный                               | Подпор воздуха при пожаре в зону МГН (с нагревом)            |

|    |                  |                               |                            |
|----|------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 18 | Секция 1. Кровля | Вентилятор приточный          | Подпор в шахту лифта ПП    |
| 19 | Секция 1. Кровля | Вентилятор приточный          | Подпор в шахту лифта       |
| 20 | Секция 1. Кровля | Вентилятор приточный          | Подпор в лестничную клетку |
| 21 | Секция 1. 1 этаж | Вентилятор вытяжной канальный | Вытяжка из санузла офиса   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2023</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2023</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>478 776 722,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>832 000,00 руб.</b></p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810016540039577</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000674</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>046577674</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>667102008</b>   |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |        | ОКПО:<br><b>09254104</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>376 434 422,40 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>223 235 803,52 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>153 198 618,88 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.09.2024</b>                                      |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>99</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>2</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 473,23 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>187,68 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>300 177 660 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17 864 760 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 801 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   |        |  |
| 23.1.1   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика - 86 592 300,00 рублей (18,09%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 174,26 кв.м. – 15 750 000,00 рублей (3,29%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 376 434 422 рублей (78,62%). Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0102081:1005 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1092855942406371299831585341857307593400

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК  
"АКТИВ", Малахова Ирина Владимировна, Верхняя Пышма

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023