

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик строительная компания
«Актив»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Верхняя Пышма,
ул. Уральских рабочих, д. 46А, оф. 5**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями №1 от 02.07.2021)**

Дата «02» июля 2021 г.№ RU66364000-4/2021

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

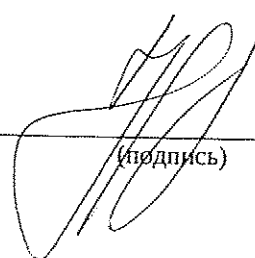
| | | |
|------|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Трехсекционный жилой дом по адресу г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д.3 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ГК «Эксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-013815-2021 от 25.03.2021 № 66-2-1-2-033414-2021 от 23.06.2021 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:36:0102081:692 66:36:0102081:693 66:36:0102081:694 66:36:0102081:695 66:36:0102081:8 66:36:0102081:18 66:36:0102081:21 66:36:0102081:22 66:36:0102081:19 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:36:0102081 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-2-10-0-00-2021-55 от 15.03.2021 |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма. |

| | | | | | | |
|------|---|--|-----------|--------------------------------------|--|---------|
| | | Постановление от 12.09.2012 № 1610 (в редакции от 02.10.2020 №791) | | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектное бюро «Авалон» СРО № 0013400 от 26.02.2021 | | | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 1 этап | 2 этап | Площадь участка (кв.м.): | 1 этап | 2 этап |
| | - жилого здания | 19561,802 | 11310,139 | - в границах благоустройства | 9070,0 | 22370,9 |
| | - квартир (без летних помещений) | 12149,21 | 7084,64 | - в границах землеотвода по ГПЗУ | 10745,0 | |
| | - жилая площадь квартир | 5796,12 | 3231,84 | | | |
| | - встроенных помещений общественного назначения | 914,22 | 548,27 | | | |
| | - МОП | 2724,32 | 1551,87 | | | |
| | - площадь помещений технического назначения | 113,87 | 5,28 | | | |
| | - площадь подвала | 986,92 | 659,96 | | | |
| | Объем (куб.м.): | 1 этап | 2 этап | в том числе подземной части (куб.м): | 1 этап | 2 этап |
| | - выше отг. 0.000 | 58613,49 | 35052,57 | - ниже отг. 0.000 | 3444,36 | 2063,75 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | | Высота(м): | - | |
| | - этажность | 16 | | | | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | | Вместимость (чел.): | 1 этап | 2 этап |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1 этап | 2 этап | - расчетная численность жителей | 429 | 249 |
| | | 1455,40 | 759,60 | | - количество сотрудников встроенных помещений общественного назначения | 39 |
| | Иные показатели: | Количество квартир 1 этап – 315 (шт.) в том числе: - студий – 75 (шт.); 1-комнатных – 180 (шт.); 2 – комнатных – 30 (шт.); 3-комнатных – 30 (шт.); 2 этап – 180 (шт.) в том числе: - студий – 30 (шт.); 1-комнатных – 90 (шт.); 2 – комнатных – 45 (шт.); 3-комнатных – 15 (шт.) | | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская | | | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | |
| | Категория: (класс) | - | | | | |
| | Протяженность: | - | | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | | | |
| | Иные показатели: | - | | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 2022 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 2021 г.

Колумба Е.И. Чубачкина Чубачкина С.С.