

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000807 от 07.07.2020

ЖК "Театральный". Жилая застройка в границах улиц пер. Кировский - Загвозкина - Театральная - Восточная в г. Березовский, Свердловской области. 2 этап строительства. Секции 1, 2А, 2Б, 3

Дата первичного размещения: 24.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКТИВ МИКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 623700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Березовский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Восточная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-99-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.mix@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6678099140
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина-парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679061237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний «Активстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Активстройсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679048324
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679006847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686109761
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 064,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 149,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Восточная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: земельный участок 11а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 677,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14653,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 884,40 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15537,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная компания "Уралсибпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0017-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0106-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0092-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004175-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Театральный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-016-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Березовского городского округа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66304000-052-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Березовского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0105004:3791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3868,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому организован с пер. Кировский по проектируемому проезду, к встроенным помещениям офисного назначения - с ул. Восточной и ул. Театральная. Транспортная схема внутриплощадочного проезда - тупиковая с разворотной площадкой габаритными размерами не менее 15х15 м, обеспечивает технологическое обслуживание, подъезд пожарного и специализированного автотранспорта к проектируемому жилому дому. Пешеходные подходы запроектированы со стороны улиц Восточной, Загвозкина, Театральная и пер. Кировский. Площадь покрытий (проезды, стоянки, тротуары) - 13880,00 кв.м

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Временная парковка автотранспорта жителей, сотрудников и посетителей встроенных помещений предусмотрена на открытых гостевых автостоянках общей вместимостью 96 машино-мест (поз. А1, А2, А3, А5 по ПЗУ). Постоянное хранение автомашин жителей суммарной вместимостью (548 машино-мест) предусмотрено на участке с кадастровым номером 66:35:0000000:4282, организованной на расстоянии около 90 м в северном направлении от проектируемой территории (выписка ЕГРН 02.02.2018 на земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:4282 площадью 15879,0 м2 и письмо И.В. Малаховой (собственника земельного участка) от 01.06.2018 о возможности размещения 600 машино-мест для парковки автомашин жителей и сотрудников встроенных помещений проектируемой застройки). Разрыв от проектируемых проездов на открытые автостоянки до площадок благоустройства принят не менее 7,0 м.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусмотрены комплексные площадки благоустройства для жителей 1 и 2 этапов жилой застройки. Часть площадок благоустройства размещены на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0105004:2885 (договор аренды земельного участка № 1072/1 от 04.04.2017, письмо ООО ПСК "Активстройсервис" от 10.02.2020). На территории дворового пространства проектируемого жилого дома предусмотрено размещение площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой. Площади дворовых площадок запроектированы из расчёта численности жителей двух проектируемых жилых секций - 509 человек (при расчётном показателе жилищной обеспеченности 29 м2 площади квартир на одного человека) и 440 человек для 1 очереди строительства. Недостающее количество площадок для занятий физкультурой (менее 50% от расчётных значений) предлагается компенсировать за счёт существующих спортивных площадок стадиона "Горняк", расположенного в радиусе пешеходной доступности - около 400 м по ул. Брусницына. Площадь площадок: для игр детей - 949,00 кв.м., для отдыха взрослых - 95,00 кв.м., для занятий физкультурой - 950,00 кв.м</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на ранее запроектированную в 1 этапе строительства площадку для сбора мусора с установкой четырех контейнеров ёмкостью по 1,1 м3 каждый. Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз мусора. На площадке организовано место для временного складирования крупногабаритного мусора. Расстояние от площадки ТБО до нормируемых объектов - не менее 20 м.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории. Площадь озеленения - 768,00 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - организация парковочных мест на открытой автостоянке, в том числе для инвалидов на кресле-коляске; - допустимые уклоны на пути движения; - входные площадки в жилые части секций, офисы продублированы пандусами с нормативным уклоном; - предусмотрено устройство козырьков над входными группами; - входные дверные проёмы приняты необходимых размеров и конструкций; - облицовка входных площадок и пандуса материалами с шероховатой поверхностью.</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок - 10 лк, тротуаров, хозяйственных площадок - 2 лк, согласно СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-010/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 561 600 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/20Б-1737
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Квант
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6604001424

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
326	Квартира	2	3	62.5	2
327	Квартира	2	3	55.6	2
328	Квартира	2	3	43.6	1
329	Квартира	2	3	38.9	1
330	Квартира	2	3	38	1
331	Квартира	2	3	25.9	1
332	Квартира	3	3	62.5	2
333	Квартира	3	3	55.6	2
334	Квартира	3	3	43.6	1
335	Квартира	3	3	38.9	1
336	Квартира	3	3	38	1
337	Квартира	3	3	25.9	1
338	Квартира	4	3	62.5	2
339	Квартира	4	3	55.6	2
340	Квартира	4	3	43.6	1
341	Квартира	4	3	38.9	1
342	Квартира	4	3	38	1
343	Квартира	4	3	25.9	1
344	Квартира	5	3	62.5	2
345	Квартира	5	3	55.6	2
346	Квартира	5	3	43.6	1
347	Квартира	5	3	38.9	1

348	Квартира	5	3	38	1
349	Квартира	5	3	25.9	1
350	Квартира	6	3	62.5	2
351	Квартира	6	3	55.6	2
352	Квартира	6	3	43.6	1
353	Квартира	6	3	38.9	1
354	Квартира	6	3	38	1
355	Квартира	6	3	25.9	1
356	Квартира	7	3	62.5	2
357	Квартира	7	3	55.6	2
358	Квартира	7	3	43.6	1
359	Квартира	7	3	38.9	1
360	Квартира	7	3	38	1
361	Квартира	7	3	25.9	1
362	Квартира	8	3	62.5	2
363	Квартира	8	3	55.6	2
364	Квартира	8	3	43.6	1
365	Квартира	8	3	38.9	1
366	Квартира	8	3	38	1
367	Квартира	8	3	25.9	1
368	Квартира	9	3	62.5	2
369	Квартира	9	3	55.6	2
370	Квартира	9	3	43.6	1
371	Квартира	9	3	38.9	1
372	Квартира	9	3	38	1
373	Квартира	9	3	25.9	1
374	Квартира	10	3	62.5	2
375	Квартира	10	3	55.6	2
376	Квартира	10	3	43.6	1
377	Квартира	10	3	38.9	1
378	Квартира	10	3	38	1
379	Квартира	10	3	25.9	1
380	Квартира	11	3	62.5	2
381	Квартира	11	3	55.6	2
382	Квартира	11	3	43.6	1
383	Квартира	11	3	38.9	1
384	Квартира	11	3	38	1
385	Квартира	11	3	25.9	1
386	Квартира	12	3	62.5	2
387	Квартира	12	3	55.6	2
388	Квартира	12	3	43.6	1
389	Квартира	12	3	38.9	1
390	Квартира	12	3	38	1

391	Квартира	12	3	25.9	1
392	Квартира	13	3	62.5	2
393	Квартира	13	3	55.6	2
394	Квартира	13	3	43.6	1
395	Квартира	13	3	38.9	1
396	Квартира	13	3	38	1
397	Квартира	13	3	25.9	1
398	Квартира	14	3	62.5	2
399	Квартира	14	3	55.6	2
400	Квартира	14	3	43.6	1
401	Квартира	14	3	38.9	1
402	Квартира	14	3	38	1
403	Квартира	14	3	25.9	1
404	Квартира	15	3	62.5	2
405	Квартира	15	3	55.6	2
406	Квартира	15	3	43.6	1
407	Квартира	15	3	38.9	1
408	Квартира	15	3	38	1
409	Квартира	15	3	25.9	1
410	Квартира	16	3	62.5	2
411	Квартира	16	3	55.6	2
412	Квартира	16	3	43.6	1
413	Квартира	16	3	38.9	1
414	Квартира	16	3	38	1
415	Квартира	16	3	25.9	1
416	Квартира	17	3	62.5	2
417	Квартира	17	3	55.6	2
418	Квартира	17	3	43.6	1
419	Квартира	17	3	38.9	1
420	Квартира	17	3	38	1
421	Квартира	17	3	25.9	1
422	Квартира	2	4	62.2	2
423	Квартира	2	4	39.6	1
424	Квартира	2	4	35.5	1
425	Квартира	2	4	39.5	1
426	Квартира	2	4	82.2	3
427	Квартира	3	4	62.2	2
428	Квартира	3	4	39.6	1
429	Квартира	3	4	35.5	1
430	Квартира	3	4	39.5	1
431	Квартира	3	4	82.2	3
432	Квартира	4	4	62.2	2
433	Квартира	4	4	39.6	1

434	Квартира	4	4	35.5	1
435	Квартира	4	4	39.5	1
436	Квартира	4	4	82.2	3
437	Квартира	5	4	62.2	2
438	Квартира	5	4	39.6	1
439	Квартира	5	4	35.5	1
440	Квартира	5	4	39.5	1
441	Квартира	5	4	82.2	3
442	Квартира	6	4	62.2	2
443	Квартира	6	4	39.6	1
444	Квартира	6	4	35.5	1
445	Квартира	6	4	39.5	1
446	Квартира	6	4	82.2	3
447	Квартира	7	4	62.2	2
448	Квартира	7	4	39.6	1
449	Квартира	7	4	35.5	1
450	Квартира	7	4	39.5	1
451	Квартира	7	4	82.2	3
452	Квартира	8	4	62.2	2
453	Квартира	8	4	39.6	1
454	Квартира	8	4	35.5	1
455	Квартира	8	4	39.5	1
456	Квартира	8	4	82.2	3
457	Квартира	9	4	62.2	2
458	Квартира	9	4	39.6	1
459	Квартира	9	4	35.5	1
460	Квартира	9	4	39.5	1
461	Квартира	9	4	82.2	3
462	Квартира	10	4	62.2	2
463	Квартира	10	4	39.6	1
464	Квартира	10	4	35.5	1
465	Квартира	10	4	39.5	1
466	Квартира	10	4	82.2	3
467	Квартира	11	4	62.2	2
468	Квартира	11	4	39.6	1
469	Квартира	11	4	35.5	1
470	Квартира	11	4	39.5	1
471	Квартира	11	4	82.2	3
472	Квартира	12	4	62.2	2
473	Квартира	12	4	39.6	1
474	Квартира	12	4	35.5	1
475	Квартира	12	4	39.5	1
476	Квартира	12	4	82.2	3

477	Квартира	13	4	62.2	2
478	Квартира	13	4	39.6	1
479	Квартира	13	4	35.5	1
480	Квартира	13	4	39.5	1
481	Квартира	13	4	82.2	3
482	Квартира	14	4	62.2	2
483	Квартира	14	4	39.6	1
484	Квартира	14	4	35.5	1
485	Квартира	14	4	39.5	1
486	Квартира	14	4	82.2	3
487	Квартира	15	4	62.2	2
488	Квартира	15	4	39.6	1
489	Квартира	15	4	35.5	1
490	Квартира	15	4	39.5	1
491	Квартира	15	4	82.2	3
492	Квартира	16	4	62.2	2
493	Квартира	16	4	39.6	1
494	Квартира	16	4	35.5	1
495	Квартира	16	4	39.5	1
496	Квартира	16	4	82.2	3
497	Квартира	17	4	62.2	2
498	Квартира	17	4	39.6	1
499	Квартира	17	4	35.5	1
500	Квартира	17	4	39.5	1
501	Квартира	17	4	82.2	3
502	Квартира	2	5	42.2	1
503	Квартира	2	5	39.4	1
504	Квартира	2	5	35.3	1
505	Квартира	2	5	61.4	2
506	Квартира	3	5	42.2	1
507	Квартира	3	5	39.4	1
508	Квартира	3	5	35.3	1
509	Квартира	3	5	61.4	2
510	Квартира	4	5	42.2	1
511	Квартира	4	5	39.4	1
512	Квартира	4	5	35.3	1
513	Квартира	4	5	61.4	2
514	Квартира	5	5	42.2	1
515	Квартира	5	5	39.4	1
516	Квартира	5	5	35.3	1
517	Квартира	5	5	61.4	2
518	Квартира	6	5	42.2	1
519	Квартира	6	5	39.4	1

520	Квартира	6	5	35.3	1
521	Квартира	6	5	61.4	2
522	Квартира	7	5	42.2	1
523	Квартира	7	5	39.4	1
524	Квартира	7	5	35.3	1
525	Квартира	7	5	61.4	2
526	Квартира	8	5	42.2	1
527	Квартира	8	5	39.4	1
528	Квартира	8	5	35.3	1
529	Квартира	8	5	61.4	2
530	Квартира	9	5	42.2	1
531	Квартира	9	5	39.4	1
532	Квартира	9	5	35.3	1
533	Квартира	9	5	61.4	2
534	Квартира	10	5	42.2	1
535	Квартира	10	5	39.4	1
536	Квартира	10	5	35.3	1
537	Квартира	10	5	61.4	2
538	Квартира	11	5	42.2	1
539	Квартира	11	5	39.4	1
540	Квартира	11	5	35.3	1
541	Квартира	11	5	61.4	2
542	Квартира	12	5	42.2	1
543	Квартира	12	5	39.4	1
544	Квартира	12	5	35.3	1
545	Квартира	12	5	61.4	2
546	Квартира	13	5	42.2	1
547	Квартира	13	5	39.4	1
548	Квартира	13	5	35.3	1
549	Квартира	13	5	61.4	2
550	Квартира	14	5	42.2	1
551	Квартира	14	5	39.4	1
552	Квартира	14	5	35.3	1
553	Квартира	14	5	61.4	2
554	Квартира	15	5	42.2	1
555	Квартира	15	5	39.4	1
556	Квартира	15	5	35.3	1
557	Квартира	15	5	61.4	2
558	Квартира	16	5	42.2	1
559	Квартира	16	5	39.4	1
560	Квартира	16	5	35.3	1
561	Квартира	16	5	61.4	2
562	Квартира	17	5	42.2	1

563	Квартира	17	5	39.4	1
564	Квартира	17	5	35.3	1
565	Квартира	17	5	61.4	2
566	Квартира	2	6	48.9	2
567	Квартира	2	6	57.9	2
568	Квартира	2	6	28.8	1
569	Квартира	2	6	28.8	1
570	Квартира	2	6	80.2	3
571	Квартира	3	6	48.9	2
572	Квартира	3	6	57.9	2
573	Квартира	3	6	28.8	1
574	Квартира	3	6	28.8	1
575	Квартира	3	6	80.2	3
576	Квартира	4	6	48.9	2
577	Квартира	4	6	57.9	2
578	Квартира	4	6	28.8	1
579	Квартира	4	6	28.8	1
580	Квартира	4	6	80.2	3
581	Квартира	5	6	48.9	2
582	Квартира	5	6	57.9	2
583	Квартира	5	6	28.8	1
584	Квартира	5	6	28.8	1
585	Квартира	5	6	80.2	3
586	Квартира	6	6	48.9	2
587	Квартира	6	6	57.9	2
588	Квартира	6	6	28.8	1
589	Квартира	6	6	28.8	1
590	Квартира	6	6	80.2	3
591	Квартира	7	6	48.9	2
592	Квартира	7	6	57.9	2
593	Квартира	7	6	28.8	1
594	Квартира	7	6	28.8	1
595	Квартира	7	6	80.2	3
596	Квартира	8	6	48.9	2
597	Квартира	8	6	57.9	2
598	Квартира	8	6	28.8	1
599	Квартира	8	6	28.8	1
600	Квартира	8	6	80.2	3
601	Квартира	9	6	48.9	2
602	Квартира	9	6	57.9	2
603	Квартира	9	6	28.8	1
604	Квартира	9	6	28.8	1
605	Квартира	9	6	80.2	3

606	Квартира	10	6	48.9	2
607	Квартира	10	6	57.9	2
608	Квартира	10	6	28.8	1
609	Квартира	10	6	28.8	1
610	Квартира	10	6	80.2	3
611	Квартира	11	6	48.9	2
612	Квартира	11	6	57.9	2
613	Квартира	11	6	28.8	1
614	Квартира	11	6	28.8	1
615	Квартира	11	6	80.2	3
616	Квартира	12	6	48.9	2
617	Квартира	12	6	57.9	2
618	Квартира	12	6	28.8	1
619	Квартира	12	6	28.8	1
620	Квартира	12	6	80.2	3
621	Квартира	13	6	48.9	2
622	Квартира	13	6	57.9	2
623	Квартира	13	6	28.8	1
624	Квартира	13	6	28.8	1
625	Квартира	13	6	80.2	3
626	Квартира	14	6	48.9	2
627	Квартира	14	6	57.9	2
628	Квартира	14	6	28.8	1
629	Квартира	14	6	28.8	1
630	Квартира	14	6	80.2	3
631	Квартира	15	6	48.9	2
632	Квартира	15	6	57.9	2
633	Квартира	15	6	28.8	1
634	Квартира	15	6	28.8	1
635	Квартира	15	6	80.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
3-1	нежилое	1	3	82.9	офис	74.4
					тамбур	5.3
					санузел	3.2
3-2	нежилое	1	3	136	офис	121.7
					тамбур	9.5
					санузел 1	2.8
					санузел 2	2
3-3	нежилое	1	3	141.2	офис	132.6
					тамбур	6.2

					санузел	2.4
4-1	нежилое	1	4	127.7	офис	118.2
					тамбур	6
					санузел	3.5
5-1	нежилое	1	5	62.5	офис	54.5
					тамбур	5.6
					санузел	2.4
5-2	нежилое	1	5	98.5	офис	90.8
					тамбур	4.2
					санузел	3.5
6-1	нежилое	1	6	235.60000000000002	офис	226.4
					тамбур	5.9
					санузел	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 3, техподолье	Техническое	313.5
2	Электрощитовая	подъезд 3, техподолье	Техническое	9.4
3	Тамбур	подъезд 3, техподполье	Общественное	3.9
4	Тамбур	подъезд 3, этаж 1	Общественное	8.5
5	Холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	13.9
6	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.2
7	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 3, этаж 1	Общественное	3.6
8	Лестничная клетка	подъезд 3, этаж 1-17	Общественное	13.4
9	Лифтовой холл	подъезд 3, этаж 2-17	Общественное	12.2
10	Холл	подъезд 3, этаж 2-17	Общественное	31.6
11	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 4, техподолье	Техническое	310.6
12	Тамбур	подъезд 4, техподполье	Общественное	1.7
13	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	7.1
14	Холл	подъезд 4, этаж 1	Общественное	10.8
15	Лифтовой холл	подъезд 4, этаж 1	Общественное	8.1
16	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.1
17	Диспетчерская	подъезд 4, этаж 1	Общественное	9.4
18	Сан.узел	подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.6
19	Тамбур	подъезд 4, этаж 1	Общественное	3.7
20	Лестничная клетка	подъезд 4, этаж 1-17	Общественное	15.7
21	Холл	подъезд 4, этаж 2-17	Общественное	30.7
22	Тамбур	подъезд 4, этаж 2-17	Общественное	4.1
23	Переходная лоджия	подъезд 4, этаж 2-17	Общественное	8.9
24	Электрощитовая	подъезд 5, техподолье	Техническое	13.9

25	Тамбур	подъезд 5, техподполье	Общественное	1.7
26	Тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	7.3
27	Холл	подъезд 5, этаж 1	Общественное	10.5
28	Лифтовой хол	подъезд 5, этаж 1	Общественное	8.1
29	Помещение для уборочного инвентаря	подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.1
30	Тамбур	подъезд 5, этаж 1	Общественное	3.7
31	Лестничная клетка	подъезд 5, этаж 1-17	Общественное	15.7
32	Холл	подъезд 5, этаж 2-17	Общественное	20.6
33	Тамбур	подъезд 5, этаж 2-17	Общественное	4.1
34	Переходная лоджия	подъезд 5, этаж 2-17	Общественное	8.9
35	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	подъезд 6, техподполье	Техническое	524
36	Тамбур	подъезд 6, техподполье	Общественное	4.7
37	Тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	5.7
38	Холл	подъезд 6, этаж 1	Общественное	31.7
39	Лифтовой хол	подъезд 6, этаж 1	Общественное	10.2
40	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 6, этаж 1	Общественное	2.3
41	Помещение хранения уличного инвентаря	подъезд 6, этаж 1	Общественное	3
42	Тамбур	подъезд 6, этаж 1	Общественное	1.9
43	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 1	Общественное	14.3
44	Лестничная клетка	подъезд 6, этаж 2-15	Общественное	14.2
45	Лифтовой хол	подъезд 6, этаж 2-15	Общественное	11.9
46	Холл	подъезд 6, этаж 2-15	Общественное	21.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел секция 1	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 1	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел секция 2А	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел секция 2А	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел секция 2Б	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел секция 2Б	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
9	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-ИБ"	водоснабжение жилой части
10	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-ИБ"	водоснабжение офисн. пом-й
11	Насосная (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка WILO COR-4 HELIX V 1011/SKw-EB-R	водоснабжение
12	Насосная (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка WILO IL40/200-7,5/2	пожаротушение
13	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Теплообменник отопления, 57 пластин	отопление

14	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Теплообменник ГВС, 121 пластин	водоснабжение
15	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка WILO IL 100/260-7,5/4	отопление
16	ИТП (секция 4), техподполье на отм. -2,850	Насосная установка MHI802N-1/E/3-400-50-2	водоснабжение ГВС
17	Коридор жилой части (секция 1) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
18	Помещение консьержа (секция 2Б) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
19	Секция 1. Этажные коридоры 1...15 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-800х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
20	Секция 2А. Этажные коридоры 1...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
21	Секция 2Б. Этажные коридоры 1...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
22	Секция 3. Этажные коридоры 1...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-800х400-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Дымоудаление из этажных коридоров
23	Секция 1. Этажные коридоры 2...15 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х500-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
24	Секция 2А. Этажные коридоры 2...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-500х700-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
25	Секция 2Б. Этажные коридоры 2...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-500х700-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
26	Секция 3. Этажные коридоры 2...17 этажей	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-700х500-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К-Р(А)	Подпор воздуха в этажные коридоры
27	Надстройка на кровле секции 1	Противопожарный клапан КЛАД-2-К-650х650-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
28	Надстройка на кровле секции 1	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-800х800-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
29	Надстройка на кровле секции 1	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-900х900-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в лестничную клетку
30	Надстройка на кровле секции 2А	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-1100х1100-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахты лифтов
31	Надстройка на кровле секции 2Б	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-1100х1100-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахты лифтов
32	Надстройка на кровле секции 3	Противопожарный клапан КЛАД-2-С-800х800-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
33	Надстройка на кровле секции 3	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-800х800-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в шахту лифта
34	Надстройка на кровле секции 3	Противопожарный клапан КЛАД-3-С-900х900-МВЕ(220)-ВН-ВГ-К	Подпор воздуха в лестничную клетку
35	Кровля секции 1	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
36	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOP 50-4х30	Системы притока в поэтажные коридоры
37	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOC 56-4х30	Подпор воздуха в шахту лифта
38	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOC 63-5,5х30	Подпор воздуха в шахту лифта
39	Кровля секции 1	Вентилятор осевой VOC 80-11х30	Подпор воздуха в лестничную клетку
40	Кровля секции 2А	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
41	Кровля секции 2А	Вентилятор осевой VOP 45-2,2х30	Системы притока в поэтажные коридоры
42	Кровля секции 2А	Вентилятор осевой VOC 90-7,5х15	Подпор воздуха в шахты лифтов
43	Кровля секции 2Б	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63С-4х15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
44	Кровля секции 2Б	Вентилятор осевой VOP 45-2,2х30	Системы притока в поэтажные коридоры
45	Кровля секции 2Б	Вентилятор осевой VOC 90-7,5х15	Подпор воздуха в шахты лифтов

46	Кровля секции 3	Вентилятор крышный VDNV DU 400-63C-4x15	Система дымоудаления из поэтажных коридоров
47	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOP 45-2,2x30	Системы притока в поэтажные коридоры
48	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOC 56-4x30	Подпор воздуха в шахту лифта
49	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOC 63-7,5x30	Подпор воздуха в шахту лифта
50	Кровля секции 3	Вентилятор осевой VOC 90-15x15	Подпор воздуха в лестничную клетку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 718 128 650 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0105004:3791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540057563
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 392 277 252,66 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 543 798 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 392 277 252,66 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 403,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85 695 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика - 123 258 250 рублей (17,16%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 648,8 кв. м. – 51 072 400 рублей (7,11%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 543 798 000 рублей (75,73%). Право собственности земельного участка с кадастровым номером: 66:35:0105004:3791 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352448243072092064759475817225800612636

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ
МИКС", Малахова Ирина Владимировна, Березовский**

Действителен: с 23.12.2019 по 23.12.2020