



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург; ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Новый
застройщик",

620041, Свердловская область,
город Екатеринбург, переулок
Трамвайный, дом 2, корпус 4,
помещение 12

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 2 от 15.06.2020г.)

Дата 05.12.2017

№ RU 66302000-885-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с тремя многоэтажными жилыми секциями, объединенными одноэтажной частью, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: 1 этап строительства - многоэтажная жилая секция № 1.1 по ПЗУ |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>2 этап строительства - пристрой № 1,2 к жилым секциям № 1.1 по ПЗУ и № 1.3 по ПЗУ</p> <p>3 этап строительства - многоэтажная жилая секция № 1.3 по ПЗУ</p> <p>4 этап строительства - пристрой № 1.4 к жилым секциям № 1.3 по ПЗУ и № 1.5 по ПЗУ</p> <p>5 этап строительства - многоэтажная жилая секция № 1.5 по ПЗУ</p> <p>6 этап строительства - пристрой № 1.6 к жилой секции № 1.5 по ПЗУ</p> <p>7 этап строительства - трансформаторная подстанция № 2 по ПЗУ</p> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Уральское управление строительной экспертизы" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <p>№ 66-2-1-3-0135-17 от 15.11.2017</p> <p>№ 66-2-1-2-0183-18 от 15.10.2018</p> <p>№ 66-2-1-2-0165-18 от 24.09.2018</p> <p>№ 66-2-1-2-021934-2020 от 02.06.2020</p> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000:111255 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU66302000-15255 от 17.10.2019, Администрация города Екатеринбурга |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |

| | | | |
|--|---|--|---------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "АСнова" "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. 3-го Интернационала в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 48-2017-..., 2017, с изм.1, коррект.2) "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. 3-го Интернационала, 1А в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 3" (шифр: 48-2017-00-..., 2017 с изм.) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 35400,8 | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |
| Объем (куб.м.) | 117939,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 3743,6 |
| Количество этажей (шт.) | 37 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1099,1 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 23565,1 | |
| количество квартир (шт.) | | 578 | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) | | 567 | |
| - площадь офиса № 1.1 (кв.м.) | | 113,3 | |
| - площадь офиса № 1.2 (кв.м.) | | 81 | |
| - площадь офиса № 1.3 (кв.м.) | | 169,5 | |
| - помещения сети связи (кв.м.) | | 26,5 | |
| - помещения кладовых (кв.м.) | | 176,7 | |
| Количество помещений сети связи (шт.) | | 2 | |
| пристрой (к жилым секциям №№ 1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства | | | |
| Общая площадь, в том числе (кв.м.) | 3504,3 | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |
| - площадь террасы на эксплуатируемой кровле (кв.м.) | 731,5 | | |
| - офис № 1 (кв.м.) | 106,9 | | |

| | | | |
|--|----------|---|---------|
| - офис № 2 (кв.м.) | 157,7 | | |
| - офис № 3 (кв.м.) | 126,4 | | |
| - офис № 4 (кв.м.) | 149,3 | | |
| - фитнес (кв.м.) | 861,2 | | |
| - помещения технического подвала (кв.м.) | 1306,6 | | |
| Объем (куб.м.) | 14239,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 9975,8 |
| Количество этажей (шт.) | 2 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 885,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 45645,2 | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |
| Объем (куб.м.) | 156575,7 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5389,9 |
| Количество этажей (шт.) | 37 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1506,9 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | 664 | | |
| общая площадь квартир (кв.м.) | 30440,9 | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.) | 698,7 | | |
| - площадь офиса № 3.1 (кв.м.) | 149,1 | | |
| - площадь помещений Управляющей коипании (кв.м.) | 125,1 | | |
| - площадь офиса № 3.2 (кв.м.) | 41,1 | | |
| - площадь офиса № 3.3 (кв.м.) | 41,2 | | |
| - площадь офиса № 3.4 (кв.м.) | 47 | | |
| - площадь офиса № 3.5 (кв.м.) | 45,6 | | |
| - площадь офиса № 3.6 (кв.м.) | 39,1 | | |
| - площадь кладовых (кв.м.) | 186 | | |
| - помещения сети связи (кв.м.) | 24,5 | | |
| Количество помещений сети связи (шт.) | 2 | | |
| пристрой (к жилым секциям №№ 1.3 и 1.5) с помещениями общественного назначения (№ 1.4 по ПЗУ) - 4 этап строительства | | | |

| | | | |
|--|-----------|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь, в том числе: (кв.м.) | 782,4 | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |
| - площадь террасы на эксплуатируемой кровле (кв.м.) | 389,3 | | |
| - площадь офиса № 4.1 (кв.м.) | 139,3 | | |
| - площадь офиса № 4.2 (кв.м.) | 133,1 | | |
| - площадь офиса № 4.3 (кв.м.) | 105,6 | | |
| Объем (куб.м.) | 2314,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 317,3 |
| Количество этажей (шт.) | 2 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 438,5 | | |
| Иные показатели: | | | |
| многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.5 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 36324,8 | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |
| Объем (куб.м.) | 121770,98 | в том числе подземной части (куб.м.) | 4495,47 |
| Количество этажей (шт.) | 37 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 1134,4 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество квартир (шт.) | | 516 | |
| общая площадь квартир (кв.м.) | | 24465,6 | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.) | | 513,1 | |
| - площадь офиса № 1 (кв.м.) | | 185,9 | |
| - площадь офиса управляющей компании (кв.м.) | | 35,5 | |
| - площадь кладовых (кв.м.) | | 264,7 | |
| - помещения сети связи (кв.м.) | | 27 | |
| Количество помещений сети связи (шт.) | | 2 | |
| пристрой к жилой секции №№ 1.5 с помещениями общественного назначения (№ 1.6 по ПЗУ) - 6 этап строительства | | | |
| Общая площадь, в том числе (кв.м.) | 705,7 | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |

| | | | |
|--|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - площадь террасы на эксплуатируемой кровле (кв.м.) | 352,5 | | |
| - площадь офиса № 2 (кв.м.) | 351,2 | | |
| Объем (куб.м.) | 1651,97 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 406,26 | | |
| Иные показатели: | | | |
| трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) - 7 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | - | Площадь участка (кв.м.) | 14449,0 |
| Объем (куб.м.) | 254,72 | в том числе подземной части (куб.м.) | - |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | - |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 61,6 | | |
| Иные показатели: | | | |
| мощность трансформаторов (шт. x кВА) | | 4x1600 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 48-2017-00-ПОС, 2017).

Министр

М.М. Волков



5 декабря 2017г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017 (с изменениями № 581-П от 12.11.2018)

№ RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017 (с изменениями № 1 от 24.10.2018)

№ RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017

№ RU 66302000-608-2017 от 17.07.2017

Пропито, пронумеровано, скреплено печатью

M. M. Baiduk

Витер

листов

M. M. Baiduk

