

**Проектная декларация по проекту:
«Многоэтажный жилой дом с подземной автопарковкой по ул. Буторина, дом 1
в г. Екатеринбург»**

27 апреля 2016 года

город Екатеринбург Свердловской области

1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»
	Место нахождения	620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, 51, т. 8(343)310-33-00, 310-33-24
	Режим работы	Понедельник – четверг с 9.00 до 18.00 местного времени, пятница с 09.00 до 16.45 местного времени
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 007360264 от 10 сентября 2013 года; ОГРН 1136685019723, ИНН 6685040700 / КПП 668501001
1.3	Учредители (участники) Застройщика, а также процент голосов которыми обладает каждый учредитель в органе управления Застройщика	Единственный акционер застройщика – АО Группа Синара, 100 % голосов.
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию соответствию проектной документацией фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p align="center">– 16-ти этажный жилой дом по ул. им. Демьяна Бедного, 2а, в Тракторозаводском районе г. Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010063:34 по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Демьяна Бедного, 2а.</p> <p align="center">Срок ввода объекта в эксплуатацию до 10 декабря 2015 г., фактическая дата ввода в эксплуатацию – 20.11.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-303/Т/13-2013</p> <p align="center">– Жилой район «Букатин Луг» 1-ый пусковой комплекс 1-ой очереди малоэтажной застройки на земельном участке с кадастровым номером 34:28:100028:3243 по адресам Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Радужная, д.4, ул. Парковая, д.3, ул. Парковая, д.5.</p> <p align="center">Срок ввода объектов в эксплуатацию IV квартал 2015 года, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 14.12.2015 г. на основании разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выданных Администрацией городского поселения г. Краснослободск Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области №34-Ru34528101-288-2014.</p> <p align="center">– Жилой район «Новый Свет» 3-я очередь строительства. Три</p>

		<p>16-ти этажных одноподъездных жилых дома по ул. им. Тимирязева в Советском районе г. Волгограда. 1 этап, жилой дом № 13, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тимирязева, 13.</p> <p>Срок ввода объекта в эксплуатацию I квартал 2016 года, фактическая дата ввода в эксплуатацию – 15.12.2015 г. на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного Администрацией Волгограда №34-Ru34301000-345/С/14-2014».</p>
1.5	Вид лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию	<p>Деятельность Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных жилых домов не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Сведения об участии Застройщика в саморегулируемых организациях:</p> <p>С 23 апреля 2014 г. Застройщик является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Гильдия Строителей Урала» (НП СРО «Гильдия Строителей Урала» регистрационный номер СРО-С-103-07122009), адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф.10.5, ИНН 6672286150.</p> <p>В соответствии с допуском от 23 апреля 2014 г. № 0381.01-2013-6685040700-С-103, выданным НП СРО «Гильдия Строителей Урала», Застройщик вправе выполнять следующие виды работ: 32.1; 32.4; 32.5; 32.6; 32.7.</p>
1.6	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>По состоянию на 31.03.2016 г. финансовый результат текущего года составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чистая прибыль – 25 355 тыс. руб.; • кредиторская задолженность - 3 345 218 тыс. руб.; • дебиторская задолженность - 1 257 504 тыс. руб.
2.	Информация о проекте строительства:	
2.1	Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации	<p>Целью проекта является строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой. Общее количество этажей 27: 26 наземных и 1 подземный.</p> <p>Срок начала строительства – II квартал 2016 года;</p> <p>Срок окончания строительства – IV квартал 2017 года;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0057-15/15-0616 Н/1, выданное 22 декабря 2015 года, утвержденное Заместителем начальника ГАУ СО «Управление государственной экспертизы».</p>
2.2	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство (с изменениями, внесенными приказом от 15.04.2016г. №221-П) № RU 66302000-5597-2015 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 15 апреля 2016 г.</p>
2.3	Права застройщика на земельный участок, в	<p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство, имеет кадастровый номер 66:41:0603007:12, на праве</p>

	<p>том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка,</p>	<p>собственности принадлежит Застройщику. Документ - основание: Договор купли-продажи будущей недвижимости № СД-334/15-03-21 от 03.04.2015 г. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи будущей недвижимости № СД-334/15-03-21 от 03.04.2015 г. № 1 от 24.02.2016 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 443898 от 04.04.2016 года, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66-66/001-66/001/035/2016-235/3 от 04.04.2016 г.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права: Ипотека в силу закона.</p> <p>Площадь земельного участка 3 238 м2.</p>
	<p>предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Участок обеспечен необходимыми элементами благоустройства. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, площадок для отдыха, детских и хозяйственных площадок. Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку кустарников.</p>
<p>2.4</p>	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, в подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Участок под застройку расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга Свердловской области, в квартале улиц Буторина - Куйбышева – пер. Насосный – пер. Шорный на территории существующей жилой застройки. Площадка ограничена: с севера – участком, занятым существующим жилым домом по ул. Куйбышева, 90, зданиями ТП и насосной, с запада – красной линией ул. Буторина, с юга – территорией детского сада № 479, с востока – территорией гимназии № 210.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено строительство по индивидуальному проекту многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой. Общее количество квартир – 184 шт.</p> <p>Высота жилых этажей: 3,0 м (в чистоте не менее 2,65 м); Высота офисного этажа: 3,45 м (в чистоте не менее 3,1 м).</p> <p>Предлагаемые объемно - планировочные и архитектурно - художественные решения в проекте отвечают требованиям к жилым домам, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Связь между этажами надземной части жилого дома осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с устройством выходов непосредственно наружу, техэтаж, чердак и кровлю, а также тремя грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1000 кг. Функциональная связь автостоянки и жилых этажей предусмотрена одним из лифтов, вход в который на уровне автостоянки осуществляется через два последовательно расположенных тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре.</p> <p>Офисы приняты с отдельными выходами непосредственно наружу.</p> <p>Встроено-пристроенная подземная автостоянка отапливаемая (+ 5 градусов С), одноуровневая манежного типа на 52 машино-места. Автостоянка располагается под внутриворотовым пространством и на уровне техподполья жилого дома. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на газовом топливе, в проектируемой автостоянке не предусмотрено. Эвакуация из автостоянки осуществляется по двум лестницам I типа.</p> <p>Конструктивная схема – перекрестно-стеновая, состоящая из монолитных железобетонных стен, объединенных монолитными железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Общая устойчивость и пространственная неизменяемость здания в обоих направлениях обеспечивается взаимодействием жестких дисков плит перекрытия со стенами (диафрагмами), которые в свою очередь жестко заземлены в фундаментной плите.</p>

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 450 мм (под автостоянкой) и толщиной 1100 мм (под жилым домом) по бетонной подготовке толщиной 100 мм.

Наружные стены: ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные с наружным утеплением из экструдированного пенополистерола, выше отм. 0,000 – двухслойные, несущая кладка из газозолобетонных блоков, на отдельных участках – монолитные железобетонные несущие стены и несущие монолитные с наружным утеплением из минераловатных плит.

Наружная отделка стен жилых этажей – фасадные кассеты из металлических листов, декоративная штукатурка с окраской фасадными красками, вибропрессованные блоки (цокольная часть). Козырьки входов – облицовка алюминиевыми композитными панелями.

2.5 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество квартир	шт.	184
в том числе:		
-однокомнатных	шт.	92
-двухкомнатных	шт.	69
-трехкомнатных	шт.	23

Характеристики жилых помещений:

Номер квартиры	Тип квартиры (кол-во комнат)	Номер этажа	Общая площадь квартиры с лоджией (с коэффициентом 0,5), кв.м.
1	2	2	67,73
2	1	2	45,90
3	3	2	100,40
4	2	2	66,07
5	1(S)	2	31,15
6	1(S)	2	31,62
7	1	2	45,73
8	2	2	56,83
9	2	3	67,73
10	1	3	45,90
11	3	3	100,40
12	2	3	66,07
13	1(S)	3	31,15
14	1(S)	3	31,62
15	1	3	45,73
16	2	3	56,83
17	2	4	67,73
18	1	4	45,90
19	3	4	100,40
20	2	4	66,07
21	1(S)	4	31,15
22	1(S)	4	31,62
23	1	4	45,73
24	2	4	56,83
25	2	5	67,73
26	1	5	45,90

		27	3	5	100,40
		28	2	5	66,07
		29	1(S)	5	31,15
		30	1(S)	5	31,62
		31	1	5	45,73
		32	2	5	56,83
		33	2	6	67,73
		34	1	6	45,90
		35	3	6	100,40
		36	2	6	66,07
		37	1(S)	6	30,76
		38	1(S)	6	31,30
		39	1	6	45,65
		40	2	6	56,83
		41	2	7	67,73
		42	1	7	45,90
		43	3	7	100,40
		44	2	7	66,07
		45	1(S)	7	30,76
		46	1(S)	7	31,30
		47	1	7	45,65
		48	2	7	56,83
		49	2	8	67,73
		50	1	8	45,78
		51	3	8	100,40
		52	2	8	66,07
		53	1(S)	8	31,15
		54	1(S)	8	31,62
		55	1	8	45,70
		56	2	8	56,83
		57	2	9	67,73
		58	1	9	45,78
		59	3	9	100,40
		60	2	9	66,07
		61	1(S)	9	31,15
		62	1(S)	9	31,62
		63	1	9	45,78
		64	2	9	56,83
		65	2	10	67,73
		66	1	10	45,78
		67	3	10	100,40
		68	2	10	66,07
		69	1(S)	10	31,15
		70	1(S)	10	31,62
		71	1	10	45,78
		72	2	10	56,83
		73	2	11	67,73

74	1	11	45,78
75	3	11	100,40
76	2	11	66,07
77	1(S)	11	31,15
78	1(S)	11	31,62
79	1	11	45,78
80	2	11	56,83
81	2	12	67,73
82	1	12	45,78
83	3	12	100,40
84	2	12	66,07
85	1(S)	12	31,15
86	1(S)	12	31,62
87	1	12	45,78
88	2	12	56,83
89	2	13	67,73
90	1	13	45,78
91	3	13	100,40
92	2	13	66,07
93	1(S)	13	31,15
94	1(S)	13	31,62
95	1	13	45,70
96	2	13	56,83
97	2	14	67,73
98	1	14	45,78
99	3	14	100,40
100	2	14	66,07
101	1(S)	14	31,15
102	1(S)	14	31,62
103	1	14	45,70
104	2	14	56,83
105	2	15	67,73
106	1	15	45,78
107	3	15	100,40
108	2	15	66,07
109	1(S)	15	31,15
110	1(S)	15	31,62
111	1	15	45,70
112	2	15	56,83
113	2	16	67,73
114	1	16	45,78
115	3	16	100,40
116	2	16	66,07
117	1(S)	16	31,15
118	1(S)	16	31,62
119	1	16	45,70
120	2	16	56,83

	121	2	17	67,73
	122	1	17	45,78
	123	3	17	100,40
	124	2	17	66,07
	125	1(S)	17	31,15
	126	1(S)	17	31,62
	127	1	17	45,70
	128	2	17	56,83
	129	2	18	67,73
	130	1	18	45,78
	131	3	18	100,40
	132	2	18	66,07
	133	1(S)	18	31,15
	134	1(S)	18	31,62
	135	1	18	45,78
	136	2	18	56,83
	137	2	19	67,73
	138	1	19	45,78
	139	3	19	100,40
	140	2	19	66,07
	141	1(S)	19	31,15
	142	1(S)	19	31,62
	143	1	19	45,78
	144	2	19	56,83
	145	2	20	67,73
	146	1	20	45,78
	147	3	20	100,40
	148	2	20	66,07
	149	1(S)	20	31,15
	150	1(S)	20	31,62
	151	1	20	45,78
	152	2	20	56,83
	153	2	21	67,73
	154	1	21	45,78
	155	3	21	100,40
	156	2	21	66,07
	157	1(S)	21	31,15
	158	1(S)	21	31,62
	159	1	21	45,78
	160	2	21	56,83
	161	2	22	70,63
	162	1	22	48,65
	163	3	22	101,64
	164	2	22	66,07
	165	1(S)	22	31,15
	166	1(S)	22	31,62
	167	1	22	46,13

168	2	22	56,83
169	2	23	66,19
170	1	23	45,72
171	3	23	100,38
172	2	23	66,07
173	1(S)	23	31,14
174	1(S)	23	31,62
175	1	23	46,13
176	2	23	56,83
177	2	24	66,19
178	1	24	45,72
179	3	24	100,38
180	2	24	66,07
181	1(S)	24	31,14
182	1(S)	24	31,62
183	1	24	46,13
184	2	24	56,83

1(S) – квартира-студия

Уровень отделки и оборудования передаваемой квартиры:

Высота помещений – не менее 2,70 м.

Потолок – монолитная железобетонная плита с затиркой

Полы – цементно-песчаная стяжка.

Стены – штукатурка, затирка, ГКЛ без шпаклевки.

Оконные блоки - из профиля ПВХ (с поворотно-откидным открыванием), подоконники - фасонное изделие из ПВХ профиля.

Остекление летних помещений – одинарное стекло, при остеклении летних помещений до пола – нижняя часть остекления с тонировкой. Жалюзийные решетки в ограждении летних помещений для установки кондиционеров.

Входная квартирная дверь – металлическая “сейф” дверь.

Межкомнатные двери – не устанавливаются, высота проемов под установку дверей – не менее 2100 мм.

Отопление - горизонтальная разводка в полу, приборы отопления - стальные панельные радиаторы “PURMO” или аналог со встроенным термостатическим вентилем.

Водопровод горячего и холодного водоснабжения - горизонтальная разводка в полу.

Приборы учета – установлены индивидуальные (поквартирные) счетчики холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепла.

Канализационные стояки – ПВХ канализация.

Сантехническое оборудование – один санузел оборудован унитазом и раковиной со смесителем. Предусмотрена точка подключения стиральной машины (водоснабжение, канализация) в санузле.

Слаботочные сети - установка внутриквартирного слаботочного щита с возможностью прокладки линий телевидения, телефона, домофона, Интернет до этажного щита.

Электрооборудование: выполнена скрытая внутриквартирная разводка с установкой розеток и выключателей, на кухне предусмотрен вывод для подключения электрической плиты (плита не устанавливается). В помещениях в местах установки светильника установлен электропатрон, в санузле (ах) – влагозащищенный светильник, на летнем помещении – эл. розетка.

Вентиляция, пожарная сигнализация - согласно проекту.

		<p>Уровень оборудования жилого дома: Лифты - грузопассажирские OTIS или аналог, с улучшенной внутренней отделкой кабины. Один из лифтов спускается в подземный паркинг. Отделка мест общего пользования: Холлы первого этажа: пол – керамогранит, стены – керамогранит и декоративная штукатурка, потолок – подвесной. Холлы этажей выше первого: пол – керамогранит, стены – высококачественная покраска, потолок – подвесной. Двери входные в подъезд – алюминиевые со стеклянными вставками. Система контроля (ограничения) доступа на внутреннюю территорию (в т. ч. двор, паркинг).</p> <p>Особые условия: Проектные решения в случае необходимости могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке в ходе строительства (в рамках действующих СНиП и иных нормативных документов в сфере строительства).</p>												
2.6	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Количество офисных помещений – 2 шт. Характеристики нежилых помещений:</p> <table border="1" data-bbox="555 786 1490 958"> <thead> <tr> <th>Номер помещения</th> <th>Наименование</th> <th>Номер этажа</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>55,92</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Офис</td> <td>1</td> <td>148,02</td> </tr> </tbody> </table> <p>Подземный паркинг на 52 машино-места. Количество этажей – 1 уровень.</p>	Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.	1	Офис	1	55,92	2	Офис	1	148,02
Номер помещения	Наименование	Номер этажа	Общая площадь, кв.м.											
1	Офис	1	55,92											
2	Офис	1	148,02											
2.7	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующей очереди строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Тамбуры; • Коридоры, коридоры спасения; • Лестничные клетки; • Технические помещения (включая помещения ИТП, вентиляционных камер, насосных, шахт дымоудаления и т.д.); • Помещения электрощитовых; • Колясочная (вместе с прилегающими холлом, сан. узлом и МОП); • Помещение консьержа; • Мусоросборная камера; • Переходные лоджии; • Лифтовые и проходные холлы; • Машинные отделения лифтов; • Помещения технического этажа (в том числе вентиляционные камеры); • Помещения технического чердака (в том числе машинное помещение). <p>а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>												
2.8	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2017 года; Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>												

	и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объекта в эксплуатацию.
2.9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта являются такие материальные воздействия, которые могут привести к повреждению материалов, оборудования и готовых частей строящегося объекта в результате следующих явлений и событий, которые Застройщик не сможет своевременно предусмотреть на основе профессиональных знаний:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, паводок ливень, град, буря, ураган, смерч, тайфун, сверхнизкая температура); - обвал, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами; - воздействие ядерной энергии в любой форме; - пожар; - падения летательных аппаратов или их обломков; - противоправные действия третьих лиц; - авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение); - обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими предметами или частями; - любые другие внезапные и непредвиденные события на строительной площадке; - любого рода военные действия и их последствия, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, мятежи, локауты, конфискации, реквизиции, прерывания работы, аресты, уничтожение или повреждение имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительная национализация, введение чрезвычайного или особого положения, мятеж, бунт, путч, государственный переворот, заговор, восстание, революции; - действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления. <p>Добровольное страхование не осуществляется.</p>
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость строительства 536 794 000 (пятьсот тридцать шесть миллионов семьсот девяносто четыре тысячи) рублей.
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральный проектировщик – Общество с ограниченной ответственностью «Синара – Девелопмент - Проект»</p> <p>Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «НПП Стройтэк»</p>
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в</p>

		<p>соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и требованиями, установленными статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660, ОГРН: 1021801434643, место нахождения страховщика: 109457, г. Москва, ул. Окская, 13, офис 4501) на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика № 35-28071/2016 от 20.04.2016 г. (далее в настоящем пункте – договора).</p> <p>Выгодоприобретателями по договору являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались страхователем-застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) жилого дома по договору, предусматривающему передачу жилого помещения.</p> <p>Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (страховой случай).</p> <p>Срок действия договора страхования с 20.04.2016 г. по 31 марта 2018 г.</p> <p>Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</p> <p>- Наименование объекта: 26-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной одноуровневой автостоянкой.</p> <p>Строительный адрес: Участок под застройку расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга Свердловской области, в квартале улиц Буторина - Куйбышева – пер. Насосный – пер. Шорный на территории существующей жилой застройки. Площадка ограничена: с севера – участком, занятым существующим жилым домом по ул. Куйбышева, 90, зданиями ТП и насосной, с запада – красной линией ул. Буторина, с юга – территорией детского сада № 479, с востока – территорией гимназии № 210.</p>
2.12	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	

Приложение: поэтажные планы строящегося объекта.

С нижеперечисленными документами Застройщика, которые последний обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу, можно ознакомиться по адресу - 620026, Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Розы Люксембург, 51:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности или при осуществлении Застройщиком такой деятельности менее чем три года (за исключением регистров бухгалтерского учета) за фактический период предпринимательской деятельности;

5) аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности.

Застройщик представляет названные документы в форме копий, заверенных уполномоченным лицом Застройщика и печатью.

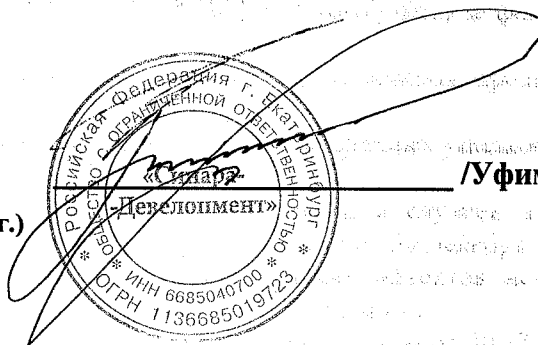
Представляемые документы не могут быть изъяты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (п.3 ст. 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).

Проектная декларация разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнительный директор

ООО «Синара - Девелопмент»

(Доверенность № СДО/16/01 от 01.01.2016 г.)



/Уфимцев Т. А./