

СВОИ ШОДА
RESIDENCE

БЫТЬ
НЕ КАК
ВСЕ

АТОМ 25 ЛЕТ
С УРАЛОМ

НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА,
УНИКАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
И НОВЕЙШИЕ ТЕХНОЛОГИИ

ЖИЛАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

«Свобода Residence» – это новый уровень комфорта в сочетании с превосходным консьерж-сервисом. Уникальные архитектурные решения и новейшие технологии, выгодная локация в самом центре Екатеринбурга и продуманная инфраструктура делают этот дом желанным местом для жизни.

Интерьеры от нью-йоркского архитектурного бюро Crosby Studios и собственный сад во дворе, новейшая система безопасности с применением нейросетей и полностью бесконтактный доступ в дом при помощи BLE-меток – такой концентрации новшеств и удобств на Урале ещё не было.

СВОБОДА – ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ
ЖИТЬ ПО СВОИМ ПРАВИЛАМ,
И ТРАТИТЬ ВРЕМЯ НА ТО,
ЧТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВАЖНО

Евроотель



ЧТО ТАКОЕ СВОБОДА?

Философы Древней Греции дали ей потрясающе ёмкое определение: это власть над временем. Спустя две с половиной тысячи лет мы им вторим: свобода — это возможность жить по своим правилам, и тратить время на то, что действительно важно.

«Свобода Residence» — это флагманский проект компании «Атомстройкомплекс», расположенный в самом центре Екатеринбурга. Это не просто дом, а целая философия жизни для тех, кто ценит своё время и свою свободу. Решение большинства бытовых вопросов в один клик. Все блага жизни в центре современного мегаполиса и своё приватное в нём пространство. А баланс между ними — в вашей власти.

ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ЕКАТЕРИНБУРГА

▲ мкр. Центр
ул. Радищева —
Шейнкмана

1 очередь —
4 квартал 2020 г.

10 ЭТАЖЕЙ

2 очередь —
3 квартал 2022 г.

27 ЭТАЖЕЙ



2 очередь —
3 квартал 2022 г.

1 очередь —
4 квартал 2020 г.

Московская

Шейнкмана

Радищева

АРХИТЕКТУРА

«Свобода Residence» — это комплекс апартаментов переменной этажности, спроектированный как часть единого градостроительного пространства улицы Радищева — по-европейски благоустроенной, современной и комфортной городской среды.

Высотная часть здания облицована стальными композитными панелями. А в облицовке нижних этажей используется премиальный кирпич, доставленный по специальному заказу из Бельгии и Нидерландов.

Этот красный и черный керамический кирпич ручной формовки изготавливался по древним технологиям, как тысячи лет назад: глина укладывалась в формы вручную и обжигалась. Облицовка из такого кирпича не испортится даже спустя десятилетия, и когда здание станет старше, его кирпичная фактура станет ещё богаче и выразительнее.

Жилая резиденция максимально соответствует строительным нормам для жилых домов. По требованиям спроектирована дворовая площадка, а апартаменты соответствуют нормам по инсоляции.

В ОБЛИЦОВКЕ НИЖНИХ ЭТАЖЕЙ
ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПРЕМИАЛЬНЫЙ
КИРПИЧ, ПРОИЗВЕДЕННЫЙ
В БЕЛЬГИИ И НИДЕРЛАНДАХ





ХОЛЛ

Дизайн холла от нью-йоркского архитектурного бюро CROSBY STUDIOS. Высота потолков — 10 метров. В холле расположено пространство с уютными столиками и специально подобранным музыкальным сопровождением. Предусмотрена зона самообслуживания с круглосуточно работающими вендинговыми автоматами и гостевой санузел.

Перед центральным входом будет организован подъезд для такси и служебного транспорта.



ДВОР-САД

Двор-сад расположен на стилобате на уровне 3 этажа и занимает два яруса, он отгорожен от улицы стенами самого дома. Это будет укромный зелёный уголок в каменных джунглях, с эко-дизайном и продуманным зонированием в зависимости от преобладания в разных его уголках солнечного света или тени.

ИНФРАСТРУКТУРА

«Свобода Residence» находится не просто в самом центре Екатеринбурга — это один из самых дорогих и престижных кварталов уральской столицы. Бутики модных брендов и потрясающая гастрономия, прогулки по любимым улицам и тихие аллеи парка «Зелёная Роща», огромный ТРЦ «Гринвич» с магазинами и кинотеатром, уютные бары на Хохрякова — всё прямо под боком.

 **10 мин.**
до ТРЦ «Гринвич»

 **5 мин.**
до Площади 1905 года

ОТДЫХ

Парк «Зеленая роща», Дендрологический парк на улице 8 Марта, набережная Исети

ДЕТСКИЕ САДЫ

Детские сады «Согласие», «Солнечный луч»

ШКОЛЫ

Гимназия №5, школа №10

МАГАЗИНЫ

ТРЦ «Гринвич», ТРЦ «Алатырь», продуктовые магазины: «Гипербола», «Перекресток», «Лента», «Жизньмарт».

СПОРТ

Велнес клуб «Тихвинь», Drive Fitness, «Аштанга йога школа Екатеринбург».



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Каркас дома возводится из монолитного железобетона, что позволяет строить с максимальным разнообразием планировочных решений в короткие сроки.

ОТДЕЛКА ФАСАДА

Фасад стилобатной части здания, а также 10-ти этажная секция, облицован премиальным керамическим кирпичом ручной формовки, производимым в Бельгии и Нидерландах. Каждый такой кирпич является уникальным — на фасаде не будет двух одинаковых. С течением времени эти кирпичи не потеряют своих декоративных свойств, и даже станут ещё более фактурными. Фасады высотной части комплекса выполнены из современных высокотехнологичных материалов.



ВЫСОТНАЯ ЧАСТЬ
ОБЛИЦОВАНА
СТАЛЬНЫМИ
КОМПОЗИТНЫМИ
ПАНЕЛЯМИ

ВНЕШНИЕ СТЕНЫ

Внешние стены из лёгкого и хорошо сберегающего тепло газозлоблока производства завода «Теплит».

ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ

Межквартирные и межкомнатные перегородки выполняются из силикатных блоков собственного производства, которые обладают хорошими звукоизоляционными свойствами и дают возможность крепить на них мебель и технику.

ОКНА

Тёплая витражная система из алюминиевого профиля.

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ КЛАССА А

По статистике более половины жалоб жителей на повышенный шум можно отнести к категории «шум от соседей сверху», причиной чему служит недостаточная звукоизоляция перекрытий. Во всех апартаментах второй очереди «Свобода Residence» под стяжкой пола будут проложены специальные упругие маты, которые практически в два раза уменьшат разницу звукового давления.



ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Уровень подачи отопления автоматически регулируется в зависимости от температуры воздуха за окном, что позволяет не расходовать ресурсы зря и не переплачивать.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ РАЗВОДКА ТРУБ

Трубы спрятаны в стяжке пола и не портят интерьер, при проведении ремонтных работ можно отключать не весь стояк, а только одни отдельные апартаменты.

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ И ЗДОРОВЫЙ МИКРОКЛИМАТ

В 1 очереди установлены оконные клапаны притока с угольным фильтром, которые чистят воздух от уличной пыли. Они позволяют проветривать комнаты, не открывая окна, что значительно снижает уровень шума и пыли.

2 очередь оснащена механической вытяжной вентиляцией, которая не зависит от погоды и аэродинамики, полностью контролируется автоматикой, что позволяет обеспечить постоянный и надежный воздухообмен в любое время года и защищает от обратной тяги (запахи от соседей не проникнут на ваши апартаменты).

ТЕЛЕМЕТРИЯ

Система автоматического снятия показаний приборов учета — все данные отправляются в управляющую компанию в электронном виде и дублируются в удобное приложение в вашем мобильном. Бумажные платёжки со штрихкодами остались прошлым! Все счета можно оплатить в один клик, экономя ресурсы планеты.

ЛИФТЫ

В первой очереди установлены лифты KONE со пуском в паркинг. Вторая очередь оснащена четырьмя основными лифтами с индивидуальным дизайном и приятным музыкальным сопровождением. В комплексе четко организовано разделение на «чистые» и «грязные» потоки: жители не будут пересекаться с грузчиками и строителями. Так в 27-этажной башне организован дополнительный сервисный лифт с отдельным лифтовым холлом — для перевозки мебели, строительных материалов и выноса мусора. Вход осуществляется из паркинга, а мусорокамера удобно расположена в паркинге рядом с выходом из сервисного лифта.

СИСТЕМА ДООЧИСТКИ ВОДЫ

В доме установлены напорные промывные фильтры для удаления механических примесей из водопроводной воды: ржавчины, тяжелых металлов, нерастворимых частиц.





БЕЗОПАСНОСТЬ

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И МОНИТОРИНГА

Комплексная многоуровневая система мониторинга внешней и внутренней территории с применением технологий искусственного интеллекта. Видео с камер наблюдения анализирует нейросеть, которая в случае фиксации нетипичной активности выводит на экран диспетчерской изображение с соответствующим цветовым кодом: зелёный — всё в порядке, жёлтый — внимание, красный — противоправные действия или внештатная ситуация, что позволяет работникам службы безопасности отреагировать практически мгновенно.

Также предусмотрен онлайн доступ к камерам через мобильное приложение — гуляющие во дворе дети всегда будут под присмотром.

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

Жилая резиденция оснащена профессиональной системой доступа, которая работает по принципу «своего маршрута»: каждый резидент имеет BLE-метку, которая контролирует доступы. BLE-метка может быть в виде брелока или устанавливается через приложение на смартфоне. Система работает по принципу hands free («свободные руки»): для того, чтобы открыть дверь, владельцу метки больше не нужны ключи.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА

РЕСТОРАН
СО ВХОДОМ
ИЗ ХОЛЛА



СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Для жителей и гостей жилой резиденции работает ресторан со входом из холла, а также ресепшн с расширенным набором услуг. С помощью консьерж-сервиса можно не только оперативно решить вопросы, связанные с проживанием, но и заказать доставку еды, продуктов, воды, уборку, химчистку, выгул животных и полив цветов на время вашего отсутствия и многое другое.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Под двором резиденции расположен двухуровневый подземный паркинг, спуститься в который можно на лифте с любого этажа. Подземный паркинг оборудован зоной разгрузки с отдельным лифтом, а также крытой мусорокамерой. Высота потолка нижнего уровня паркинга позволяет разместить систему двойного паркования.

КЕЛЛЕРЫ

В подвале предусмотрены кладовые помещения, которые можно приобрести в собственность и хранить там сезонные вещи, спортивный инвентарь, инструменты, туристические принадлежности, велосипеды и многое другое.

КВАРТИРОГРАФИЯ

При разработке планировок мы придерживаемся принципа «СВОБОДА В ВЫБОРЕ», и предоставляем максимально возможное разнообразие их вариантов. А также вы можете сделать свою планировку, так как внутри апартаментов нет несущих стен.

Помимо наших стандартных эргономичных решений, мы предлагаем:

- АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ
- ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
- АПАРТАМЕНТЫ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ
- ПЕНТХАУСЫ НА 27 ЭТАЖЕ

ВЫСОТА ПОТОЛКА

1 очередь:

В стандартных апартаментах – 2,95 м.

В двухуровневых – 5,7 м. (первый уровень – 2,95)

2 очередь:

В стандартных апартаментах – от 2,84 до 3,3 м.

*высота указана при отделке «под чистовую»



ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

Это действительно уникальные планировки — в Екатеринбурге таких единицы. Дайте полную свободу фантазии! Эти апартаменты — вызов, поле для творчества и самых смелых экспериментов. Создайте пространство, по которому вас будут узнавать и помнить, где вам и вашим близким будет по-настоящему комфортно!



НА ТЕРРАСЕ МОЖНО
РЕАЛИЗОВАТЬ
ЛЮБУЮ ФАНТАЗИЮ

АПАРТАМЕНТЫ С ТЕРРАСАМИ

Собственная терраса в самом центре города — кто о таком не мечтал? Теперь эта мечта как никогда близка к осуществлению. Пить утренний кофе в домашних тапочках, наслаждаясь неповторимым видом на Екатеринбург, устроить спортивную площадку, позвать друзей на барбекю-вечеринку или вырастить кабачки — на террасе можно реализовать любую фантазию!

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Только востребованные и наиболее удобные планировки! Эргономика жилых пространств в «Свобода Residence» тщательно проработана дизайнерами интерьеров, архитекторами и другими привлечёнными экспертами. В основу планировочных решений лёг собственный и зарубежный опыт, многочисленные исследования и понимание основных сценариев жизни в современных домах. «Атомстройкомплекс» по праву считается трендсеттером на рынке жилой недвижимости Урала.



ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

Кухня-гостиная является удобным местом как для организации обеденной зоной, так и местом сбора всей семьи и гостей. При правильной организации кухни-гостиной, пространство апартаментов чётко разделяется на приватную и гостевую зоны.

НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ, ГАРДЕРОБНУЮ

В апартаментах запроектированы места под шкафы-купе, гардеробные в прихожей и спальнях. Такие ниши помогут создать максимально эргономичное пространство помещения.



МАСТЕР-СПАЛЬНИ

В ряде апартаментов «Свободы Residence» запроектированы роскошные мастер-спальни: просторные спальни с собственной ванной и местом для размещения гардероба. Такие планировки создадут максимум комфорта для жизни в них.

ГОСТЕВОЙ САМУЗЕЛ

2-х и 3-х комнатные апартаменты оснащены гостевым санузлом, который легко можно переоборудовать в прачечную или кладовую.

СПАЛЬНИ С СОБСТВЕННОЙ
ВАННОЙ И МЕСТОМ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ГАРДЕРОБА



КОМПЛЕКТАЦИЯ

По умолчанию, апартаменты сдаются с отделкой «под чистовую», но свобода в выборе есть и здесь: можно выбрать чистовую отделку и доукомплектовать апартаменты мебелью и кухонной техникой.

ОТДЕЛКА «ПОД ЧИСТОВУЮ»

Стены и пол выровнены, полностью готовы к финишной отделке.

Установлены розетки и выключатели, датчики пожарной безопасности, электрический распределительный щиток в коридоре. Горизонтальная разводка системы подачи воды и отопления – трубы спрятаны в стяжке пола. Входные двери – металлические сейф-двери с порошковым напылением. Радиаторы с терморегуляторами.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

На стенах качественные немецкие обои под покраску. Окраска обоев – белый цвет. На полу ламинат с тиснением, повторяющим структуру и узор натуральной древесины.

Установлены розетки и выключатели, датчики пожарной безопасности, электрический распределительный щиток в коридоре. Горизонтальная разводка системы подачи воды и отопления – трубы спрятаны в стяжке пола. Входные двери – металлические сейф-двери с порошковым напылением. Межкомнатные двери – деревянные, без фурнитуры. Радиаторы с терморегуляторами.

ОТДЕЛКА В АПАРТАМЕНТАХ СО СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

В апартаментах возведены только стены ванной и гостевого санузла (при наличии). Стены по периметру и пол выровнены, полностью готовы к финишной отделке.

Установлены датчики пожарной безопасности, электрический распределительный щиток в коридоре. Горизонтальная разводка системы подачи воды и отопления – трубы спрятаны в стяжке пола. Входные двери – металлические сейф-двери с порошковым напылением. Радиаторы с терморегуляторами.

СВОБОДА
В ВЫБОРЕ
КОМПЛЕКТАЦИИ





МЕБЛИРОВКА

При покупке апартаментов есть возможность заказать комплект мебели: кухонный гарнитур, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, раковина со смесителем, шкаф-купе в коридоре. При заказе мебели можно выбрать один из трех вариантов дизайна кухонного гарнитура:

- **«Классика»** (филенчатые фасады)
- **«Модерн-1»** (матовая поверхность фасадов)
- **«Модерн-2»** (гляnceвая поверхность фасадов)



СЕКЦИЯ 1

ПЛАН 6 ЭТАЖА



Радищева



СЕКЦИЯ 1

ПЛАН 8 ЭТАЖА



СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 5 ЭТАЖА



Радищева

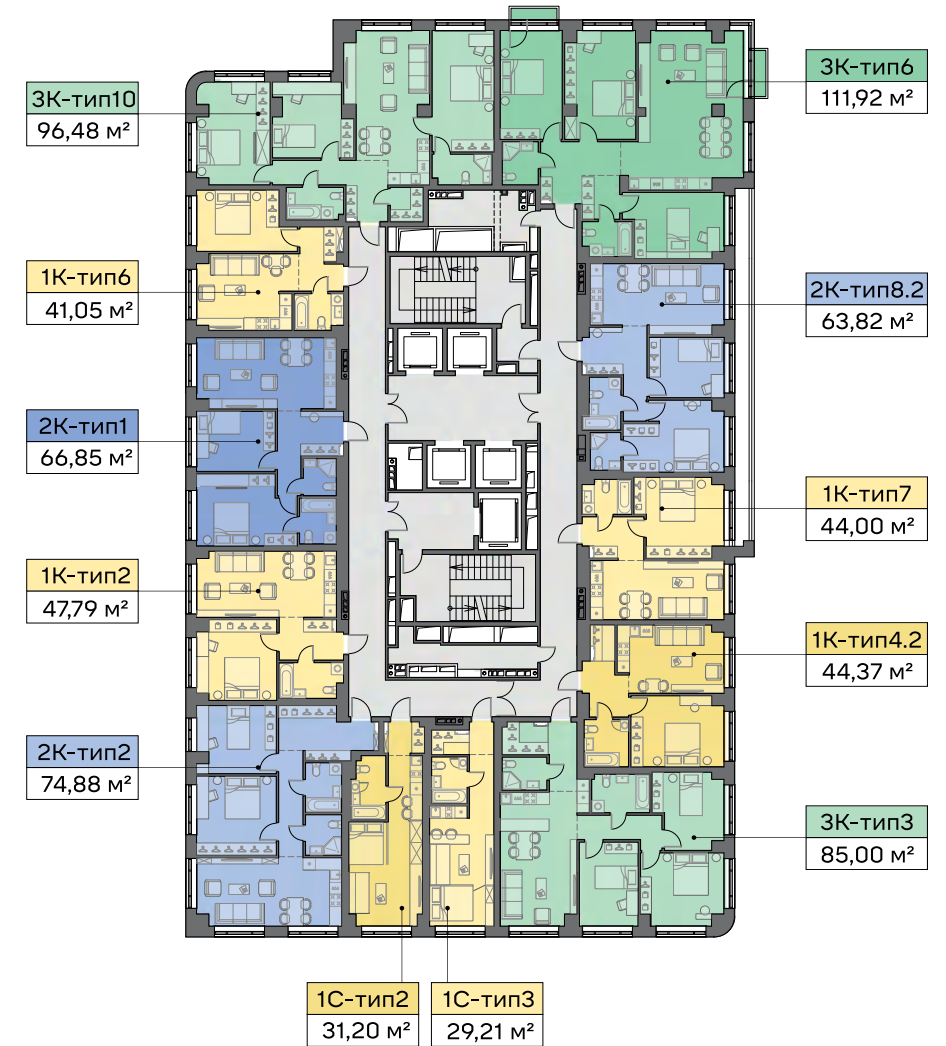


Шейнкманен



СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 10 ЭТАЖА



СЕКЦИЯ 2

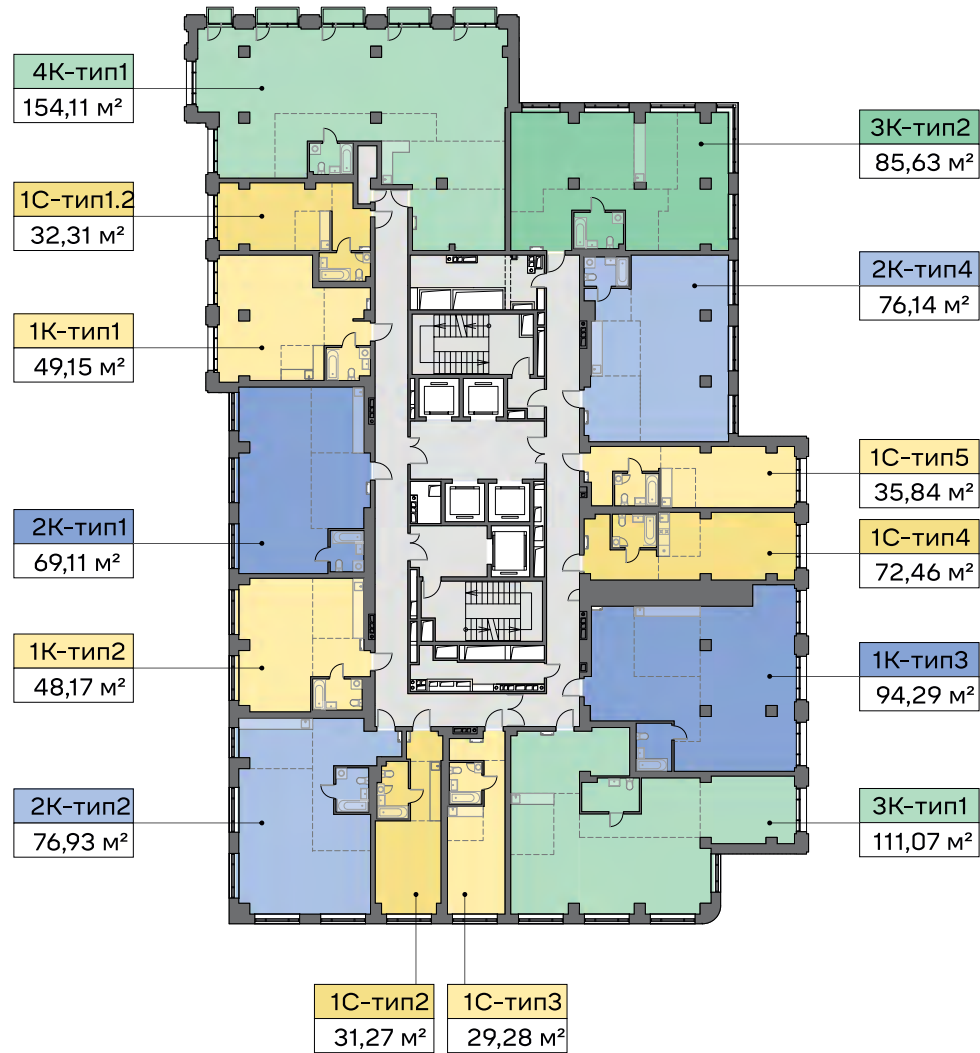
ПЛАН 7 ЭТАЖА



Радищева

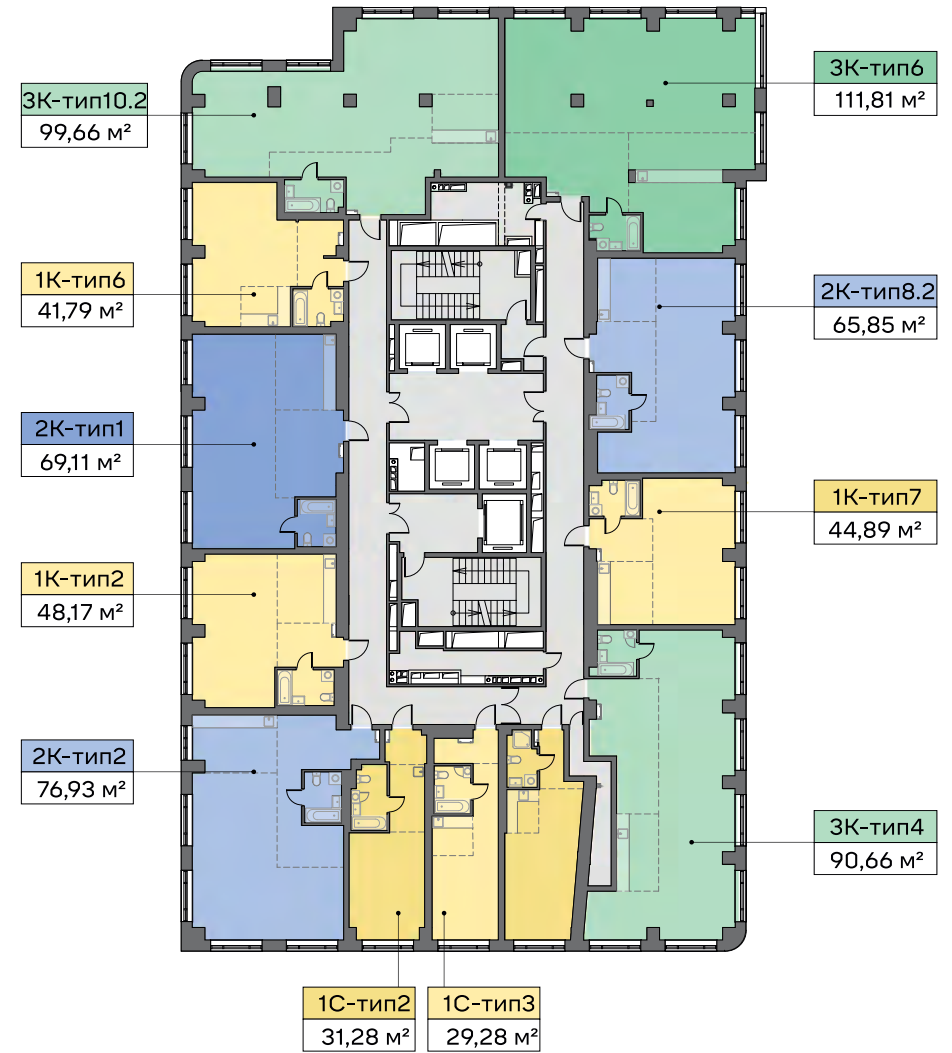


Шейнкманен



СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 15 ЭТАЖА

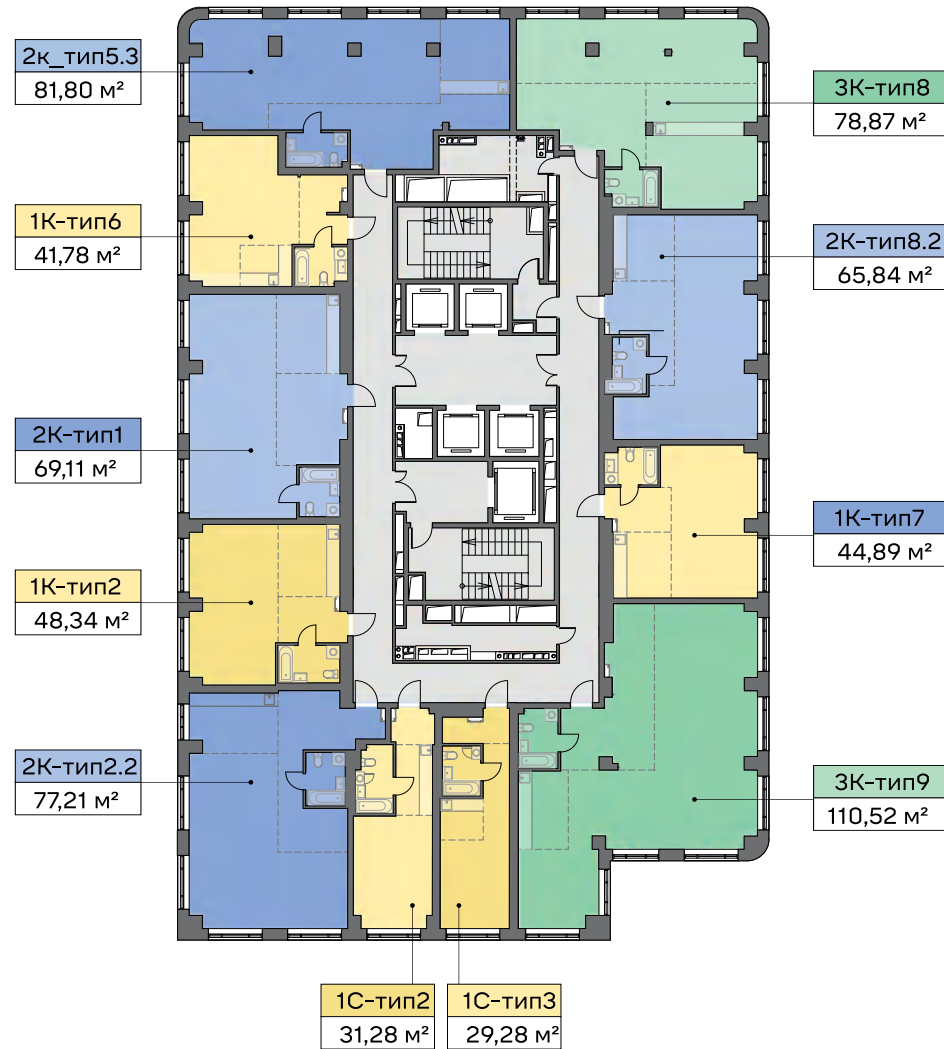
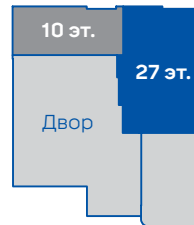


СЕКЦИЯ 2

ПЛАН 22 ЭТАЖА

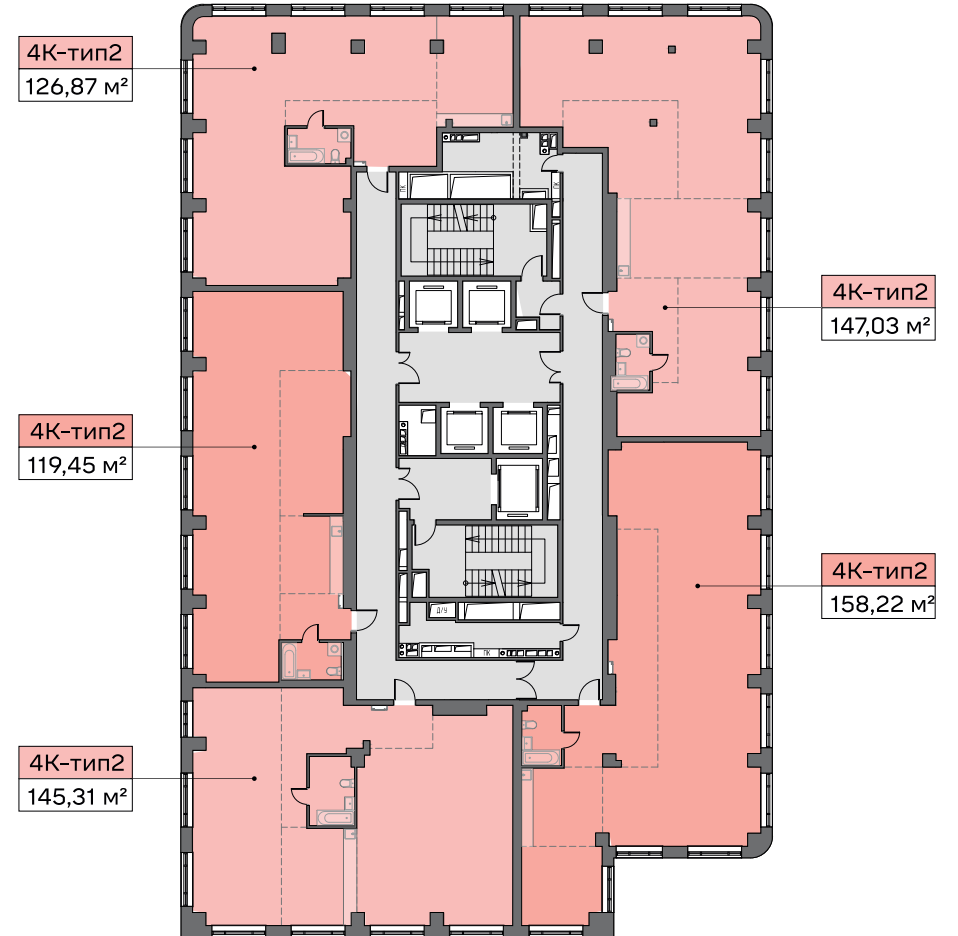


Радищева

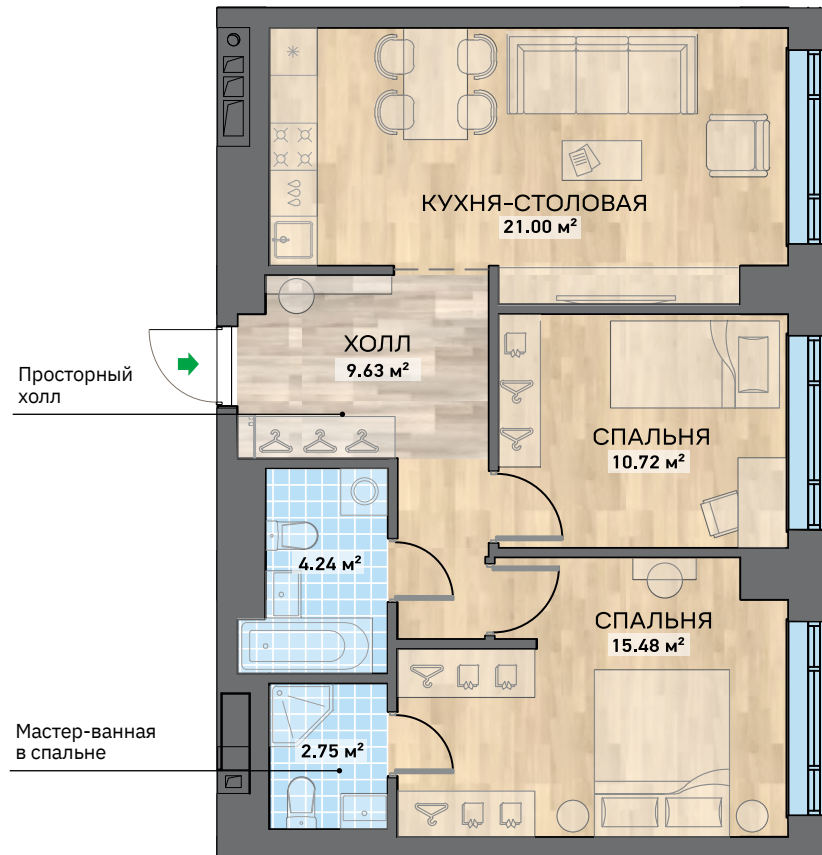
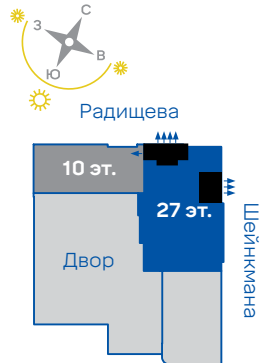


СЕКЦИЯ 2

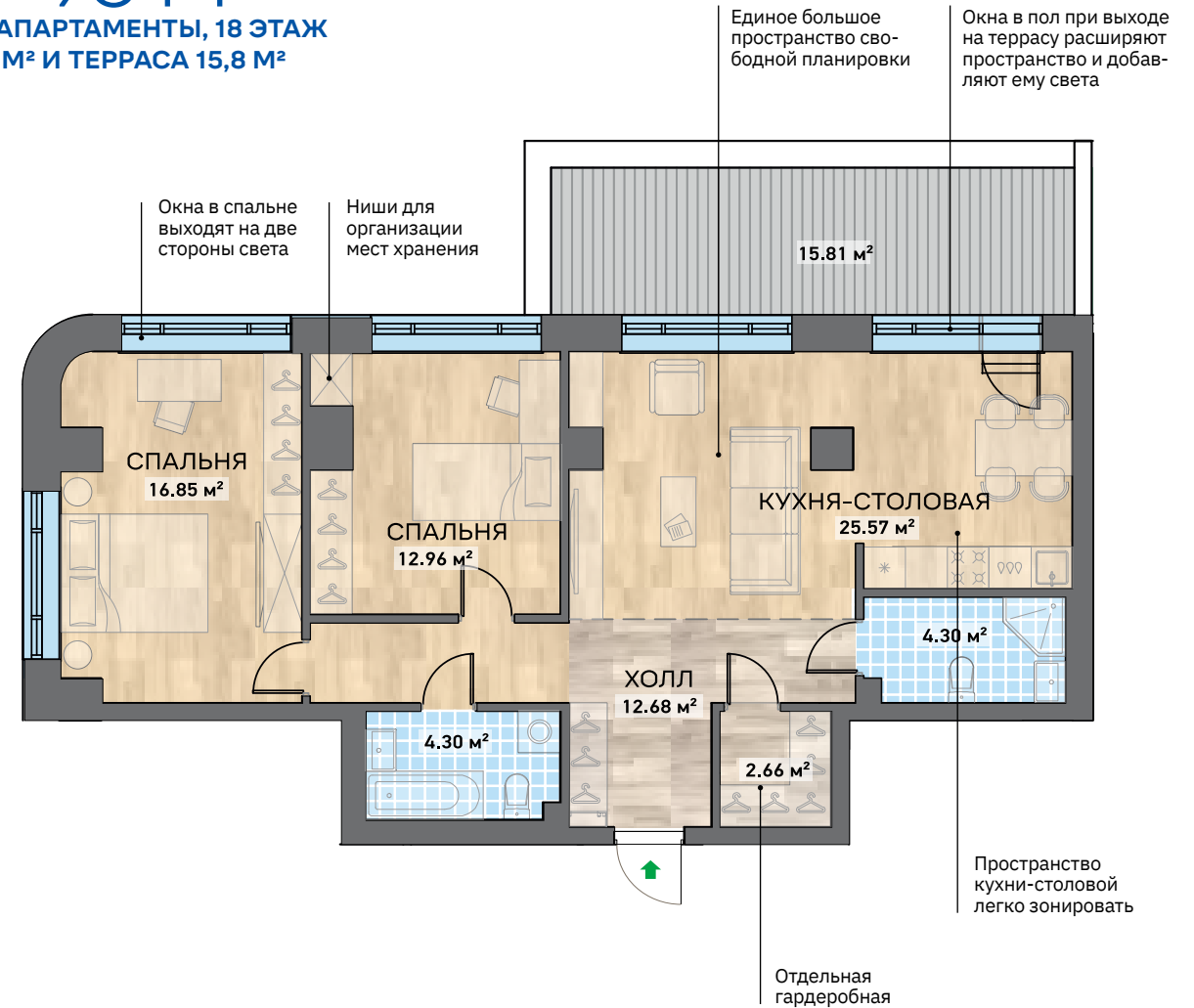
ПЛАН 27 ЭТАЖА



S=63,8 M²
2-К АПАРТАМЕНТЫ, 10 ЭТАЖ



S=95 M²
2-К АПАРТАМЕНТЫ, 18 ЭТАЖ
79,3 M² И ТЕРРАСА 15,8 M²

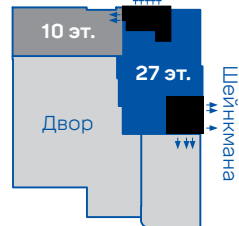


S=106,3 M²

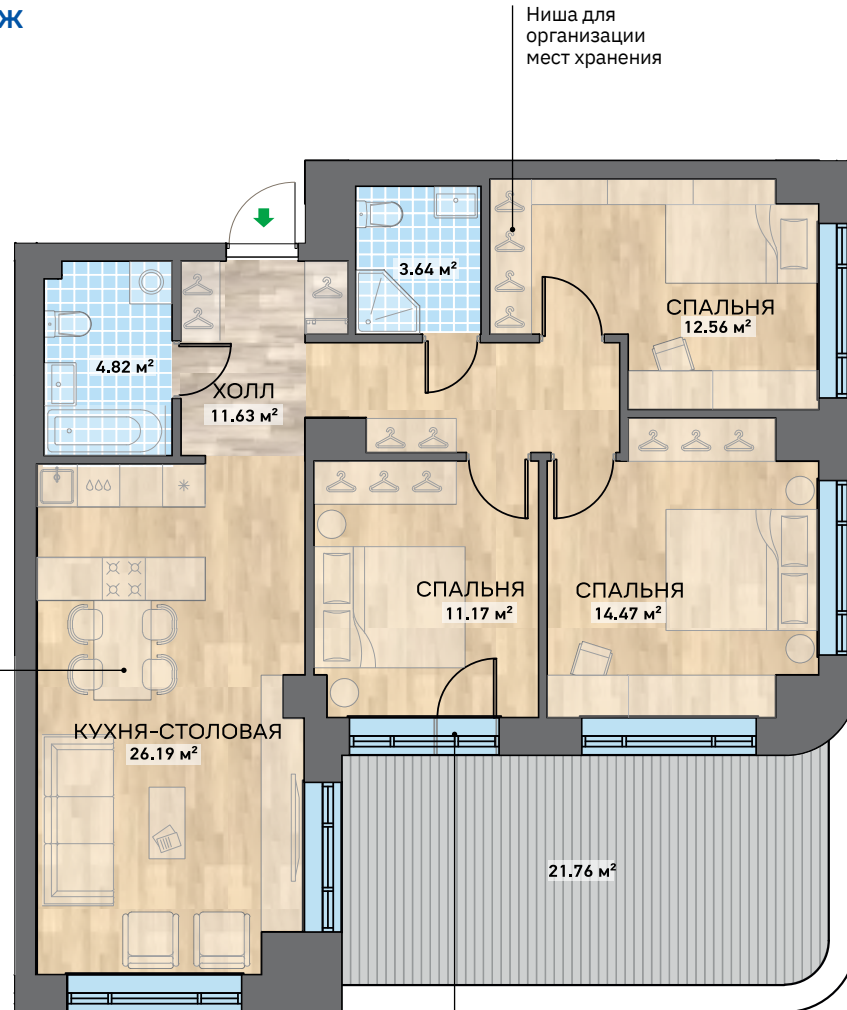
3-К АПАРТАМЕНТЫ, 16 ЭТАЖ
84,5 M² И ТЕРРАСА 21,8 M²



Радищева



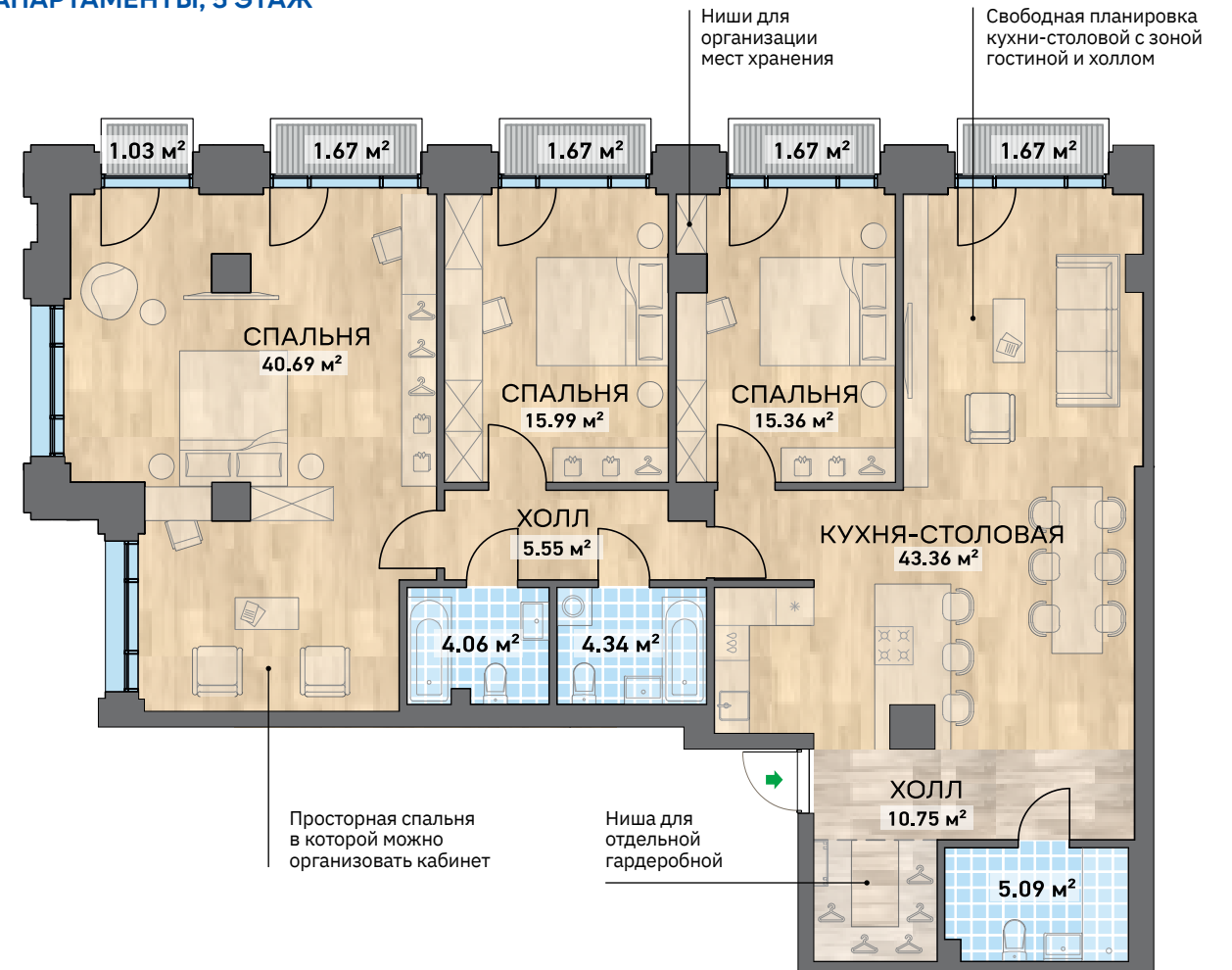
Пространство
кухни-столовой
легко зонировать



Окна в пол при выходе на террасу расширяют пространство и добавляют ему света

S=147,4 M²

3-К АПАРТАМЕНТЫ, 5 ЭТАЖ



Просторная спальня в которой можно организовать кабинет

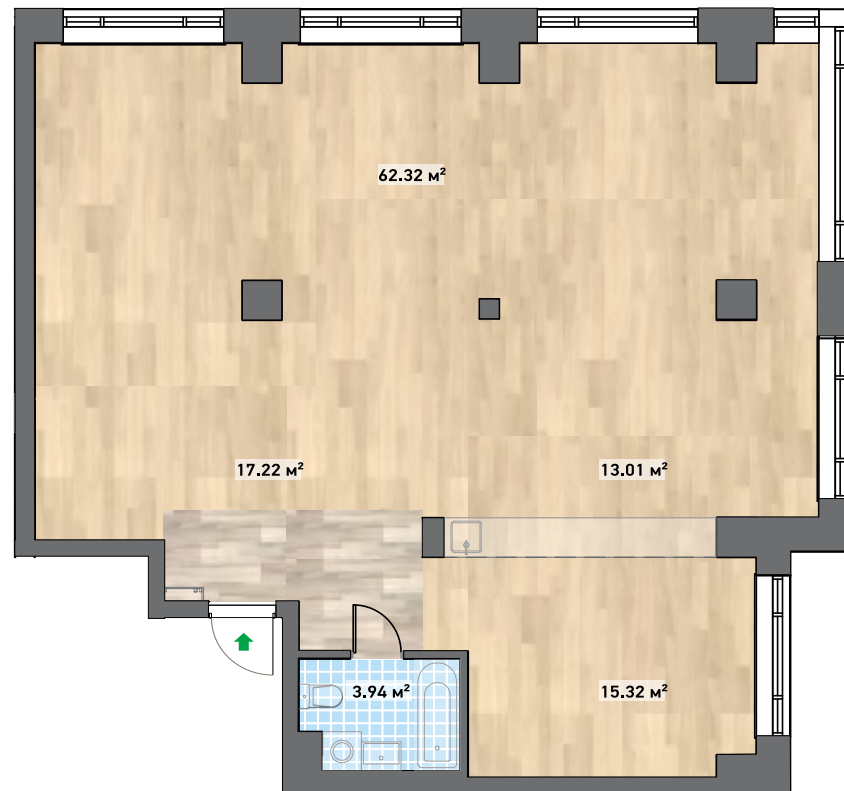
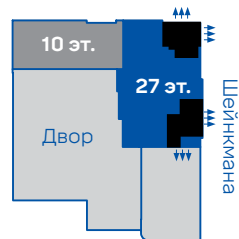
Ниша для отдельной гардеробной

S=111,8 M²

АПАРТАМЕНТЫ, 15 ЭТАЖ
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

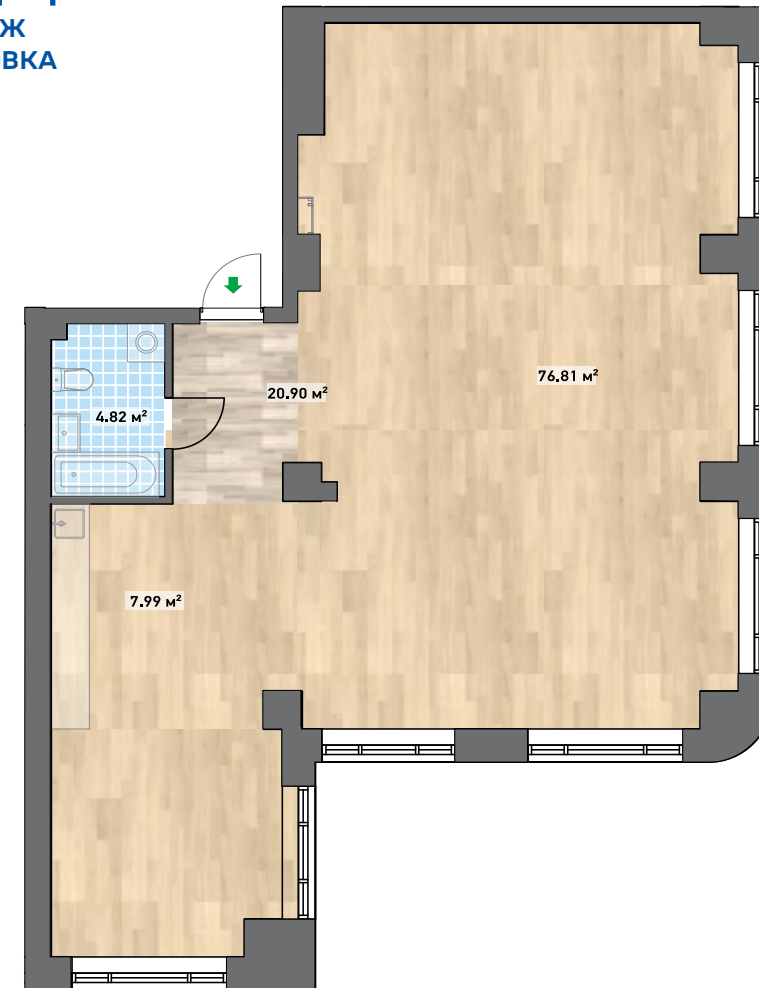


Радищева



S=110,5 M²

АПАРТАМЕНТЫ, 22 ЭТАЖ
СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА



ПРОГРАММЫ ПОКУПКИ

ИПОТЕКА от ведущих банков*

АТОМНЫЙ TRADE-IN**

Зачёт вторичного жилья, компенсация услуг риелтора

ПРОГРАММА РАССРОЧКИ «ДОЛЕВОЙ КОНСТРУКТОР»***

Первый взнос от 10%, рассрочка до ввода объекта

СКИДКА

При полной оплате в течение месяца или ипотеке



УЛ. БЕЛИНСКОГО, 39
(343) 266-93-93
АТОМSTROY.PRO

*Ипотеку предоставляет ПАО «Банк ВТБ», ген. лицензия ЦБ РФ № 1000.

**Трейд-ин. Компенсация стоимости услуг риелтора до 70 000 руб. путем уменьшения стоимости приобретаемых апартаментов. Данная компенсация предоставляется при заключении договора на реализацию квартиры — вторичной недвижимости, с агентствами недвижимости — партнёрами.

***Программа рассрочки на строящиеся объекты, рассрочку предоставляет застройщик, подробности акции на atomstroy.pro.

ООО АН «АТОМ», г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, тел. (343) 266-93-93, является агентом по реализации апартаментов в рекламируемом объекте: г. Екатеринбург, ул. Радищева, 45 – Шейнкмана, 60. Договор в соответствии с 214-ФЗ РФ «Об участии в долевом строительстве...». Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.пф/>. Застройщик: ООО Компания «Атомстрой-комплекс». Резиденс – резиденция.

Текстовый и фото контент, 3D-визуализации объектов коммерческой недвижимости носят ознакомительный характер и не являются публичной офертой.