



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
620075, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-  
Сибиряка, д. 70, оф. 4

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(с изменениями № 1 от 25.12.2020г.)

Дата 15.06.2018

№ RU 66302000-1193-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный Центр Проектных Решений" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0040-18 от 30.05.2018 № 66-2-1-3-06624-2020 от 08.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:103342		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12871 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "АСН" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилые дома №№ 8, 9, 10,11,12. Жилые дома № 10, 11, 12" (шифр 05-03.2018-П-00-....., 2018)</p> <p>ООО "Гестор" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома №№ 10,11,12. Корректировка 1" (шифр: 04/2020-..., 2020, с изм.1 от 11.2020)</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 11 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	19557,82	Площадь участка (кв.м.)	48647,0
	Объем (куб.м.)	79675,15	в том числе подземной части (куб.м.)	4017,53
	Количество этажей (шт.)	26,27	Количество подземных этажей (шт.)	1

	Высота (м.)	69,1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1067,03		
	Иные показатели:			
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		106,08	
	Количество квартир (шт.)		567	
	Общая площадь квартир (кв.м.)		12681,04	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 05-03-2018-00-ПОС2).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

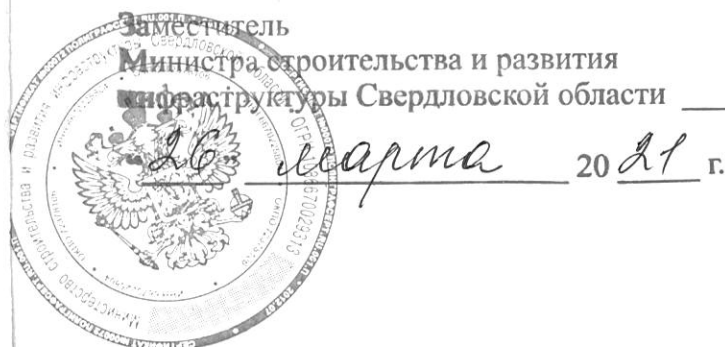
 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

<< 15 июня 2018г.



Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU.66302000-1193-2018 от 15.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2023 г.



Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области \_\_\_\_\_

 М.В. Тургунов \_\_\_\_\_

Заместитель Министра

Прошито

2

(

*gba*

) листов

*И.А. Думев*

