



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Деметра",  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Мамина-  
Сибиряка, дом 70, офис 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 25.12.2020г.)

Дата 18.06.2018

№ RU 66302000-1194-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 10 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный центр проектных решений" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0038-18 от 27.05.2018 № 66-2-1-3-062624-2020 от 08.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:103342, 66:41:0503006:10		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000, 66:41:0503006		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-12871 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-12872 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "АСН" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилые дома №№ 8, 9, 10, 11, 12" Жилой дом № 10, 11, 12". (шифр: 05-03-2018-00-..., 2018)</p> <p>ООО "Гестор" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома №№ 10, 11, 12. Корректировка 1" (шифр: 04/2020-..., 2020, с изм. 1 от 11.2020)</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>2-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 10 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	19488,16	Площадь участка (кв.м.)	60647,0
	Объем (куб.м.)	79675,77	в том числе подземной части (куб.м.)	4017,53

К
(
В
Г
О
И
П
К
С
5.
6.
Р
Г
М
г
Т
Л
Г
С
И

Срок д  
в соот

Замес

<< 18



ействие нас



Количество этажей (шт.)	26,27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	69,1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1036,31		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		106,08	
Количество квартир (шт.)		567	
Общая площадь квартир (с $k=0,5$ )		12612,07	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.04.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 05-03-2018-00-ПОС2).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

 М.В. Пучков \_\_\_\_\_

<< 18 >> июня 2018г.




Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-1194-2018 от 18.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2021г.

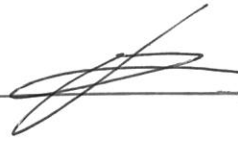
Заместитель  
Министра  
инфраструктуры  
Свердловской области

18 марта 2021г.

 М.В. Пучков

Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " декабря 20 23 г.

Заместитель  
Министра строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

 М.В. Турюков



26 марта 20 21 г.

Выдано 2 ( два ) листов  
Заместитель М.В. Турюков

