



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, дом 70, офис 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2020 № RU 66302000-1140-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями
общественного назначения (№ 7 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, микрорайон Светлый, дом 7

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 07.09.2020 № 1613/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0503005:2129,

строительный адрес:

г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город
Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1140-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-1140-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями № 1 от 04.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1140-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.10.2019г. № 715-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	154200,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	148538,0	-
Общая площадь	кв.м.	43033,15	40456,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	9560,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	338,39	334,2
помещение коммерческого назначения 1	кв.м.	-	150,0
помещение коммерческого назначения 2	кв.м.	-	108,5
помещение коммерческого назначения 3	кв.м.	-	75,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	45152,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

1 от
льства и
иссенными
ской

Фактически

венного

-
-
40456,6
9560,2
334,2
150,0
108,5
75,7

45152.3

1

, спорта и

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

2

2.2 Объекты жилищного фонда

Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	28481,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	9560,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9226,0
Количество этажей	шт.	18-26-31	18-26-31
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	671/-	671/28481,2
Квартиры-студии	шт.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	500/18284,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	140/7828,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	31/2368,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	29842,24	29704,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонные ячеистые блоки	Монолитный железобетонные ячеистые блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	q от p кВт*ч/м3°C	0,036	0,036
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.12.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков



26 декабря 2020г.

М.П.

ниям
ров

ственного

A++ (очень
высокий)

0,036

инераловатн
ые плиты,
енополистир
ол

ВХ профиль
заполнением
ухкамерным
и
еклопакетам
и

планов:

Прошито 3 (три) ЛИСТОВ

Министр *В. В. Пушков*

Замминистра

