



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Мамина-Сибиряка, дом 70, офис 4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2020

№ RU 66302000-1139-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями
общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, микрорайон Светлый, дом 6.

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 16.03.2020 № 489/46/21)

ТП № 19 по ПЗУ

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0503005:2130,

строительный адрес:

г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город
Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1139-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями № 1 от 04.10.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1139-2018, дата выдачи 23.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1139-2018, дата выдачи 23.05.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 17.10.2019г. № 714-П), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	92297,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	88348,0	-
Общая площадь	кв.м.	25434,55	24381,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6531,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	443,26	441,2
помещение коммерческого назначения №1	кв.м.	-	133,3
помещение коммерческого назначения №2	кв.м.	-	121,8
помещение коммерческого назначения №3	кв.м.	-	77,0
помещение коммерческого назначения №4	кв.м.	-	97,0
коридор	кв.м.	-	12,1
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	28081.7
Трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	34.4

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16352,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6531,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6090,6
Количество этажей	шт.	13-31	13-31
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	358/-	358/16352,7
Квартиры-студии	шт.	-	-
1-комнатные	шт./кв.м.	-	163/5468,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	195/10883,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	17191,86	17115,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией Трансформаторная подстанция (№ 19 по ПЗУ)

Тип объекта		-	-
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1600	2 x 1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

Количество этажей	шт.	1	1
-------------------	-----	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Двухсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)

Класс энергоэф

Удельный расх кв.м.площади

Материалы уте ограждающих

Заполнение св

Разрешение на

Технически

Николаевна

831 от 13.02

государстве

сведений в

Технически

Николаевна

831 от 13.02

государстве

сведений в

Заместител



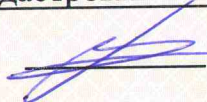
Класс энергоэффективности здания		A++ (очень высокий)	A++ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	q от p кВт*ч/м3°C	0,033	0,033
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 24.11.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Технический план от 24.11.2020, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков



15 декабря 2020г.

Прошито 3

кури

) ЛИСТОВ

Заместитель

Министра

И. В. Мухомов

