

ДОГОВОР купли-продажи земельного участка

г. Екатеринбург

«16» июня 2016 года.

Индивидуальный предприниматель Мангилев Евгений Анатольевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 28 августа 2014г. (серия 66 № 007593125), именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН», в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», с другой Стороны,

при совместном упоминании именуемые «*Стороны*»

РУКОВОДСТВУЯСЬ: параграфом 7 (Семь) Главы 30 Гражданского кодекса РФ,

ЗАКЛЮЧИЛИ настоящий Договор (далее по тексту - "Договор") о следующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество, а именно:

- Земельный участок, площадью 66 947 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской, кадастровый (условный) номер 66:41:0503005:18, свидетельство о государственной регистрации права 513089, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 08.06.2016 г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.06.2016 г. № 66-66/001-66/001/350/2016-1593/3 (далее именуемый «Земельный участок»);

1.2. Право собственности Продавца обременено арендой на срок 5 лет с 21.04.2014 года, номер государственной регистрации 66-66-01/112/2014-143, дата государственной регистрации 28.04.2014г., арендатор Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН», в связи с тем, что Покупатель и Арендатор являются одним и тем же лицом, договор аренды прекращает свое действие с даты заключения настоящего договора. Кроме того, в связи с тем, что на отчуждаемом земельном участке Покупателем – ООО «ТЭН» ведется строительство многоквартирных жилых домов, имеются иные обременения, в том числе договоры долевого участия в строительстве, указанные в Выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66/001/554/2016-3289 от 16.06.2016 г., копия которой является Приложением к настоящему договору.

1.3. Земельный участок подлежит передаче Продавцом Покупателю в течение 7 (семи) дней с момента подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

1.4. Право собственности на Земельный участок переходит от Продавца к Покупателю после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Покупателя:

- Оплатить стоимость Земельного в порядке и сроки, предусмотренные разделом III (Цена и порядок расчета) Договора;
- Принять Земельный участок в соответствии с п. 1.3. Договора;
- Сдать полный пакет документов, необходимый для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2.2. Обязанности Продавца:

- Передать Покупателю Земельный участок в соответствии с п. 1.3. Договора;
- Передать Покупателю документы, подтверждающие право собственности на Земельный участок;
- Передать Покупателю полный пакет документации, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

III. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

3.1. По согласованию сторон Земельный участок оценивается и продается за **684 510 611 (Шестьсот восемьдесят четыре миллиона пятьсот десять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек**, уплачиваемых Покупателем Продавцу путем передачи векселей в срок до «01» августа 2016 года.

3.2. По соглашению сторон до полной оплаты Земельного участка залог в силу закона в пользу Продавца не возникает.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

5.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый Земельный участок, несет Покупатель.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного надлежащего исполнения Сторонами всех своих обязательств, установленных Договором.

5.3. Все споры, возникающие между Сторонами при заключении и исполнении Договора, разрешаются путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров споры разрешаются в Октябрьском районном суде г. Екатеринбург.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий для регистрирующего органа.

Приложения:

- Приложение № 1 – копия Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 66/001/554/2016-3289 от 16.06.2016 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Индивидуальный предприниматель Мангилев Евгений Анатольевич

ОГРНИП 314668524000015

ИНН 662700615400

Действует на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 28 августа 2014г. (серия 66 № 007593125).

Паспорт 65 02 072487 выдан 14.11.2001 г. Дегтярским отделением милиции Ревдинского ГОВД Свердловской обл., зарегистрирован по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 98, кв. 3

р/с 40802810116540006656 в Свердловское отделение № 7003 Уральский банк ПАО Сбербанк России

к/с 3010181050000000674 БИК 046577674

Индивидуальный предприниматель _____



/Е.А. Мангилев/

ПОКУПАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН»

ОГРН 1036603496038

ИНН/КПП 6660071753/667001001

Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 70, 1 этаж

р/с 40702810405000006372 в УРАЛЬСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

к/с 30101810500000000975 БИК 046577975

Директор _____



Г.К. Смирнов

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ДОГОВОРУ
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург

«16» июня 2016 г.

Индивидуальный предприниматель Мангилев Евгений Анатольевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 28 августа 2014г. (серия 66 № 007593125), именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН», в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Покупатель*», с другой Стороны,

составили настоящий акт о следующем:

1. На основании пункта 1.3. Договора купли-продажи земельного участка от «16» июня 2016 года Продавец передал, а Покупатель принял следующий земельный участок:

- Земельный участок, площадью 66 947 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской, кадастровый (условный) номер 66:41:0503005:18.

2. Земельный участок соответствует условиям договора купли-продажи земельного участка от «16» июня 2016 года.

3. Претензии у Покупателя к Продавцу отсутствуют.

Продавец:

Покупатель:

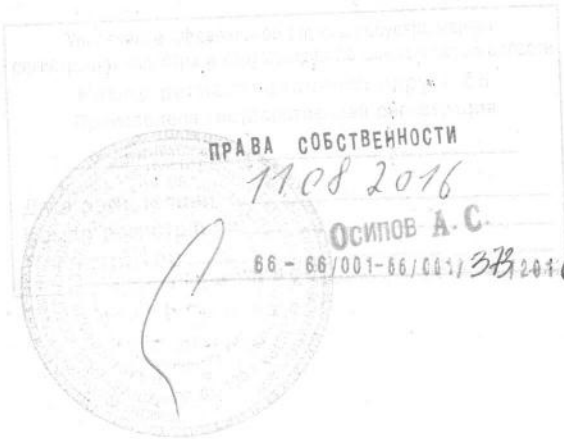
Индивидуальный предприниматель

Директор ООО «ТЭН»


Е.А. Мангилев



Г.К. Смирнов

ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

1108 2016

ОСИПОВ А.С.

66 - 66/001-66/001/3В 2016 - 338/3

Федеральный центр регистрации недвижимости

Пр. 37

Дата

Ф.И.О. Иванов Иван Иванович

Мандатный представитель

Анатолий

Евгений

Анатолийевич

314668524000015

0716