



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ТЭН",  
620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина -  
Сибиряка, 70

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15.12.2016

№ RU 66302000-334-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 4 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, микрорайон Светлый, дом 4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 28.03.2016 № 330/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0503005:18,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной  
дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы  
Славянской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-4205, дата выдачи 21.05.2014, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга



RU 66302000-5490-2015, дата выдачи 01.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-153-2016, дата выдачи 08.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-334-2016, дата выдачи 16.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 4 по ГП)</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	152700,0	-
в том числе надземной части	куб.м	145330,0	-
Общая площадь	кв.м	45400,0	38064,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	9646,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1054,0	1043,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			



<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 4 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	28417,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	9646,9 / 8603,6
Количество этажей	шт.	-	27
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	731 / 28417,6
1-комнатные	шт./кв.м	-	683 / 25511,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	48 / 2906,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	30381,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	монолитный железобетон, твинблоки
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

<b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 4 по ГП)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В "высокий"	В "высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	128	128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ, с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ, с 2-х камерным стеклопакетом

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 Д.В. Вешенцев  
 (инженер)  
 Д.В. Вешенцев



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.11.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013 (GKUOKS 8e8cc4ae-5231-4b21-b248-fe845b75954d)

Заместитель Министра \_\_\_\_\_ А.В. Бирюлин

<< 15 декабря 2016 г. М.П.

