



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург; ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "ТЭН",
620075, город Екатеринбург, улица Мамина-
Сибиряка, дом 70

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2016

№ RU 66302000-152-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями и
магазинами непродовольственных товаров на первом этаже (№ 3 по ГП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, микрорайон Светлый, дом 3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 28.03.2016 № 330/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0503005:18,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной
дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы
Славянской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
RU 66302000-4204, дата выдачи 21.05.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5489-2015, дата выдачи 01.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-152-2016, дата выдачи 08.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями и магазинами непродовольственных товаров на первом этаже (№ 3 по ГП)			
Строительный объём - всего	куб.м	95550,0	-
в том числе надземной части	куб.м	91075,0	-
Общая площадь	кв.м	27550,0	24196,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	6209,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	413,0	410,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями и магазинами непродовольственных товаров на первом этаже (№ 3 по ГП)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17987,1

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6209,4 / 5798,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	442 / 17987,1
1-комнатные	шт./кв.м	-	391 / 14958,8
2-комнатные	шт./кв.м	-	51 / 3028,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	18888,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями и магазинами непродовольственных товаров на первом этаже (№ 3 по ГП)			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	128	128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.11.2016, подготовлен: Малышевой Анной

Станиславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-

14-766 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.05.2015

(GKUOKS e4cd0431-52e6-4c18-9cbc-a1b3ab88bd40)

Заместитель Министра

 А.В. Бирюлин

« 08 декабря 2016 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 Зам. Министра
 А.В. Бирюлин
 листок