



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ТЭН",  
620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-  
Сибиряка, д. 70

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16 мая 2016 г

№ RU 66302000-5487-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный двухсекционный жилой дом с офисными помещениями и  
магазинами непродовольственных товаров на первом этаже (№ 1 по ГП) с  
сетями инженерно-технического обеспечения в границах земельного  
участка

расположенного по адресу:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",  
город Екатеринбург, микрорайон Светлый, дом 1

(Распоряжение от 28.03.2016 № 330/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0503005:18,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе  
пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт  
Кольцово и проектируемой улицы Славянской

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4176, дата выдачи 30.04.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5487-2015, дата выдачи 01.12.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	95550,0	104358,0
в том числе наземной части	куб.м	91075,0	99898,0
Общая площадь	кв.м	27550,0	24950,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	6157,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	420,5	419,4
магазин непродовольственных товаров 1	кв.м	73,5	73,7
магазин непродовольственных товаров 2	кв.м	106,6	104,2
офис № 1	кв.м	63,6	62,6
офис № 2	кв.м	82,6	84,4
офис № 3	кв.м	86,8	87,6
помещение связи	кв.м	7,4	6,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17823,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6157,2/ 5737,8
Количество этажей	шт.	27 (в т.ч. тех.этаж)	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	442	442/17823,9
1-комнатные	шт./кв.м	189	189/ 8594,2
2-комнатные	шт./кв.м	51	51/ 3081,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Студии	шт./кв.м	202	202/ 6148,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18477,0	18793,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетон. Твинблок	Железобетон. Твинблок
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, Техноэласт	Плоская, Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	0,0021	0,0021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные минераловатные ИЗБА ФАСАД	Плиты теплоизоляционные минераловатные ИЗБА ФАСАД
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, алюминиевые конструкции	Окна ПВХ, алюминиевые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.04.2016, подготовлен: Шамсутдиновой Диной Рауфовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-609 от 27.02.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.02.2013

Министр \_\_\_\_\_

С.Ю. Бидонько \_\_\_\_\_



2016 г.

Министр

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 ( ) листов

С.Ю. Бидонько