



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«ЮИТ Суомен Ранта»,

620135, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Красных
командиров, д. 23

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.07.2022

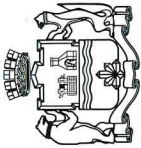
№ 66302000 -1227- 2018

И. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

3 этапа строительства квартала № 1 многоэтажной жилой застройки в районе улиц Луганской – Саввы Белых: многоэтажного многоквартирного одноквартирного жилого дома (№ С5 по ПЗУ), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Машинная, д. 31д (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.06.2021 № 1172/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:95157;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Луганская.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выданы разрешения на строительство от 26.06.2018 № RU 66302000-1227-2018, от 26.06.2018 № RU 66302000-1227-2018 (с изменениями № 1 от 15.06.2020), от 26.06.2018 № RU 66302000-1227-2018 (с изменениями № 2 от 10.11.2020),



от 26.06.2018 № RU 66302000-1227-2018 (с изменениями № 3 от 30.12.2021)
от 26.06.2018 № RU 66302000-1227-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 19.01.2022г. № 9-П).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31873,4	31914,0
в том числе надземной части	куб. м	28664,0	28715,0
Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	9897,1	9886,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1710,4
в т.ч. площадь помещений индивидуальных кладовых (№№ 1-34)	кв. м	155,3	155,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6706,0	6658,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1583,3	1554,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	133	133
1-комнатные	шт./кв. м	-	58 / 2178,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	26 / 1446,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	49 / 3033,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6892,8	6845,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы наружных стен		монолитный железобетон, кладка из керамического крупноформатного камня	монолитный железобетон, кладка из керамического крупноформатного камня
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонные	рулонные
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/(м ³ *год)	64	64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль КВЕ	стеклопакет, 5-камерный ПВХ-профиль КВЕ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29.11.2021, подготовленного кадастровым инженером Илюшиной Розалией Закиевной, имеющим квалификационный аттестат от 20.08.2014 № 66-14-779, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 29.08.2014).

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга

А.М.Храмов

« 04 » 02 2022 г.

М.П.



Исполнитель

Прошито

Листов