



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ЮИТ Суомен Ранта»,
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2021 № RU 66302000-1227-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Машинная, дом 31в

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.10.2020 №
1799/46/21)

подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ П1
по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Машинная, строение 31

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95157,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1227-2018, дата выдачи 26.06.2018 (с изменениями № 1 от 15.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1227-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1227-2018, дата выдачи 26.06.2018 (с изменениями № 2 от 10.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	73289,01	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21973,02	19665,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4130,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м./шт	925,45	925,7
- Офис № 1	кв.м./шт	-	93,3
- Офис № 2	кв.м./шт	-	92,0
- Офис № 3	кв.м./шт	-	78,9
- Офис № 4(УК)	кв.м./шт	-	68,9
- Офис № 5	кв.м./шт	-	108,4
- Офис № 6	кв.м./шт	-	81,6
- Офис № 7	кв.м./шт	-	117,2
- магазин 1	кв.м./шт	-	136,7
- магазин 2	кв.м./шт	-	148,7
- площадь кладовых, в том числе:	кв.м./шт	390,34	391,0
- площадь кладовых в секции 1 (1-60)	кв.м./шт	-	234,0
- площадь кладовых в секции 2 (61-98)	кв.м./шт	-	157,0
Иные показатели			
количество кладовых	шт.	97	97
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	22805,2

подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ П1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Строительный объем - всего	куб.м.	29443,29	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	8316,3	8228,0
- площадь машино-мест	кв.м.	-	4200,0
- площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	4028,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	8395,2
количество машино-мест	шт.	300	300
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

подземная автостоянка манежного типа с эксплуатируемой кровлей (№ П1 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Количество мест	м/мест	300	300
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон твинблоки	Монолитный железобетон твинблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Эксплуатируемая с покрытиями элементов благоустройства	Эксплуатируемая с покрытиями элементов благоустройства

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

**2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями
коммерции на 1-ом этаже (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15095,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	4130,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3205,0
Количество этажей	шт.	16,20	16,20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	338/-	338/15095,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	214/7692,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	74/3975,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	50/3427,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15534,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон крупноформатный камень	Монолитный железобетон крупноформатный камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,14	0,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.12.2020, подготовлен: Илюшиной Розалией

Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-

779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Технический план от 23.12.2020, подготовлен: Илюшиной Розалией
Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779
от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Заместитель Министра

М.В. Пучков



<< 28 >> января 2021г.

М.П.



Заместитель Министра

М.В. Пучков

Прошито

3

М.П.

листов