



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «ЮИТ Суомен Ранта»,
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2020 № RU 66302000-1227-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
коммерции на 1-ом этаже (№ С1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Машинная, дом 31б

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 13.03.2020 № 477/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95157,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1227-2018, дата выдачи 26.06.2018 (с изменениями № 1 от
15.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1227-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	52432,155	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	16681,128	14579,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2555,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	414,0
- офис № 1	кв.м.	-	53,4
- офис № 2	кв.м.	-	41,9
- офис № 3	кв.м.	-	25,4
- офис № 4	кв.м.	-	56,9
- площадь кладовых	кв.м.	-	236,4
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	17269,6
количеств кладовых	шт.	57	57
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (С1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11671,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	2555,5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	2141,5
- электрощитовая	кв.м.	-	14,4
Количество этажей	шт.	-	26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	269/-	269/11671,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	171/5854,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1248,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	74/4568,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12023,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- канализационная насосная станция (площадь застройки)	кв.м.	-	5,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон керамический камень	Монолитный железобетон керамический камень
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями коммерции на 1-ом этаже (С1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	170,0	170,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.11.2020, подготовлен: Илюшиной Розалией

Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-

779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Технический план от 26.11.2020, подготовлен: Беловой Татьяной
Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-
768 от 23.07.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2014

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

9 декабря 2020г.



Завсегдешнее

Министр *а*



Ирошито

3

мпе

) ИИСТОВ

М. В. Туганов