

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

1-секционный многоэтажный жилой дом со строеными помещениями коммерции на 1-ом этаже (№ С1 по ПЗУ_ - 1 этап строительства в составе проекта "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская-Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал № 1"

№ 66-000589

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ УРАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "ЮИТ УРАЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красных командиров
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (343) 367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: yituralstroj@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yitural.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гибов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6673150882
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1069673068717
	2.1.3	Год регистрации: 2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Тортум Ою Аб
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 11.12.1997

	3.2.4	Регистрационный номер: 724,308
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка (№3 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильича
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ФАВОРИТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4399-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1 А»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Амундсена
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ФОРЕСТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4419-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка № 2 - II очередь
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Амундсена
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ФОРЕСТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4419-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таватуйская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25; Корпус: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КВАРТЕТ

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-224-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комиссаров-Военная г. Тюмень» . Многоэтажный жилой дом ГП2.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бакинских Комиссаров
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖУКОВ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-357-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмень

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комиссаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4 »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Военная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖУКОВ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-462-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма. 12-этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Машиностроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-36/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Машиностроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-6/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «II очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма. 9-этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Машиностроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-7/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « 3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-18/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « 3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-26/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: П К15»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Машиностроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-30/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «IV очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: П К16-ПК17»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Машиностроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-30/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « 3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-34/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « 3-этажный многоквартирный жилой дом ПК3.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4,ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-2/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-3/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК6.Из состава объекта Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма. Шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-19/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « Многоэтажный 2-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2 этажах ПК-5 (№5 по ПЗУ)-2-я очередь строительства »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маневровая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КВАРТЕТ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-642-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: « 3-этажный многоквартирный жилой дом ПК7.Из состава объекта Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма. Шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8). »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Васильковская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-20/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (№ 1 по ПЗУ)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дружининская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-407-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 9-этажный трехсекционный ж/д ПК20, ПК21, ПК22, 9-этажный односекционный ж/д ПК24, 16-этажный односекционный ж/д ПК25. 1 этап: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 16-этажный односекционный ж/д ПК25; трансформаторная подстанция.» 16-этажный односекционный ж/д ПК25.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Машиностроителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-29/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный ж/д ПК19, 9-этажный трехсекционный ж/д ПК20, ПК21, ПК22, 9-этажный односекционный ж/д ПК24, 16-этажный односекционный ж/д ПК25,. 1 этап: 9-этажный односекционный ж/д ПК19, 16-этажный односекционный ж/д ПК25; трансформаторная подстанция». 9-этажный односекционный ж/д ПК19.»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: РИФЕЙ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-28/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
4.1 (23) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «3-этажный многоквартирный жилой дом ПК8.Из состава проекта Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма. Шестой, седьмой, восьмой пусковые комплексы (ПК6,ПК7,ПК8).»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Балтым
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Василькова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: БАЛТЫМ-ПАРК
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66364000-16/2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация ГО Верхняя Пышма Свердловской обл.
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Ассоциация строителей Урала"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0158,04-2010-6673150882-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672288415
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: АСП№0096-2016-С,4-6673150882
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660142669
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Уральская палата недвижимости»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6660014787
5.2 (3) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Уральская торгово-промышленная палата (союз)»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 6659011245
5.2 (4) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Финско-Российская торговая палата
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909000759

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (4 303) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 103 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 596 697 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой» 1) 8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала. 2) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году. 3) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле - августе 2016 года не выявила ни одного замечания. 4) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал». 5) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал». 6) ТОП-3 рейтинга о бразцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года. 7) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт - Урал». 8) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф - 2016». 9) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) - лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам Green Zoom в 2014 году. 10) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга - 2014. 11) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году. 12) Учредитель традиционного ежегодного областного Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года. 13) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года. 14) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Хуторская
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажная жилая застройка со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в районе улиц Луганская и Саввы Белых в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. Квартал №1. Многоэтажный жилой дом С1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16681,128 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12176,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 418,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12595,58 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 6-3-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.03.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-исследовательский центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658005520
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658410737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное Бюро "Гордеев - Демидов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0072-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Suomen Ranta» Жилой комплекс «Suomen Ranta» Жилой квартал «Suomen Ranta» «Suomen Ranta» ЖК «Суомен Ранта» «Суомен Ранта» Жилой комплекс «Суомен Ранта» Жилой квартал «Суомен Ранта»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1227-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:000000:95157
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 25970 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектируемый жилой комплекс примыкает к территориям общего пользования - ул. Хуторская (перспективная), ул. Циолковского (перспективная) и набережной реки Исеть. Улицы Хуторская и Циолковского являются улицами местного значения. Въезды на территорию жилого двора и на территорию многоуровневого наземного паркинга осуществляются с ул. Хуторской. На территории жилого двора проезды тупиковые, оканчиваются разворотными площадками 12×12 м. Длина тупиковых проездов не превышает 150 м. На территории паркинга проезд тупиковым не является, а проходит насквозь через участок параллельно ул. Хуторская. Въезд в подземный паркинг осуществляется с территории жилого двора.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 828 м/мест для жилого комплекса (С1,С2,С3,С4,С5). В том числе подземная автостоянка - 300 м/мест, наземная закрытая автостоянка - 308 м/мест, открытые автостоянки - 220 м/мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри дворового пространства расположены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для спорта (с южной и восточной стороны от объекта строительства). Все площадки благоустройства являются едиными и доступными для жителей всех домов жилого комплекса (С1,С2,С3,С4,С5).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположена с запада от объекта строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посев газона многолетними травами и кустарниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения или пользующихся креслами-колясками) и обеспечения их доступа в квартиры первого этажа жилого дома и во встроенные на первом этаже помещения общественного назначения и магазины. Для всех этажей жилого дома предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа людей с ограниченными возможностями (нарушением опорно-двигательного аппарата, потерей зрения). Уклоны пешеходных тротуаров - продольный не более 50 %, поперечный - не более 20%. Ширина тротуаров на внутриворотовой территории и на территориях общего пользования - не менее 2,00 м. На внутриворотовой территории все пересечения проездов с пешеходными тротуарами выполняются с учетом понижения бортовых камней для беспрепятственного передвижения инвалидов-колясочников по территории двора. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются либо на территории жилого комплекса на открытых автостоянках, либо на территории общего пользования ул. Хуторской. Габаритные размеры машино/места для инвалидов выполнены 3,60 x 6,00 м. Ширина входных дверей в свету не менее 1,2 м (для офисных помещений не менее 0,9 м) при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м. Ширина проема в свету входных дверей в квартиры не менее 0,9 м. Предусмотрен пассажирский лифт с размерами кабины, обеспечивающими размещение инвалида в коляске с сопровождающим лицом. Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиям для проживания инвалидов, в штате сотрудников встроенных помещений рабочие места для инвалидов не предусмотрены.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение планируется (технические условия не требуются)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15231-149
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-15231-149
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/17Ок-1058
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-336-73-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64011711,15 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: МК Высота
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672212600
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МК Высота
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672212600
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МК Высота
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672212600
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МК Высота
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672212600
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт, уральский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
№ 1	квартира	1	1	61.83	3
№ 2	квартира	1	1	42.51	1
№ 3	квартира	1	1	29.17	1
№ 4	квартира	1	1	41.51	1
№ 5	квартира	1	1	73.13	3
№ 6	квартира	2	1	35.15	1
№ 7	квартира	2	1	26.57	1
№ 8	квартира	2	1	58.07	3
№ 9	квартира	2	1	61.21	3
№ 10	квартира	2	1	41.82	1
№ 11	квартира	2	1	37.1	1
№ 12	квартира	2	1	28.33	1
№ 13	квартира	2	1	41.07	1
№ 14	квартира	2	1	72.45	3
№ 15	квартира	2	1	54.41	2
№ 16	квартира	2	1	42.8	1
№ 17	квартира	3	1	34.61	1

№ 18	квартира	3	1	26.06	1
№ 19	квартира	3	1	57.79	3
№ 20	квартира	3	1	61.76	3
№ 21	квартира	3	1	42.32	1
№ 22	квартира	3	1	36.86	1
№ 23	квартира	3	1	28.55	1
№ 24	квартира	3	1	41.33	1
№ 25	квартира	3	1	72.85	3
№ 26	квартира	3	1	54.11	2
№ 27	квартира	3	1	42.29	1
№ 28	квартира	4	1	34.61	1
№ 29	квартира	4	1	26.06	1
№ 30	квартира	4	1	57.79	3
№ 31	квартира	4	1	61.76	3
№ 32	квартира	4	1	42.32	1
№ 33	квартира	4	1	36.86	1
№ 34	квартира	4	1	28.55	1
№ 35	квартира	4	1	41.33	1
№ 36	квартира	4	1	72.85	3
№ 37	квартира	4	1	54.11	2
№ 38	квартира	4	1	42.29	1
№ 39	квартира	5	1	34.61	1
№ 40	квартира	5	1	26.06	1
№ 41	квартира	5	1	57.79	3
№ 42	квартира	5	1	61.76	3
№ 43	квартира	5	1	42.32	1
№ 44	квартира	5	1	36.86	1
№ 45	квартира	5	1	28.55	1
№ 46	квартира	5	1	41.33	1
№ 47	квартира	5	1	72.85	3
№ 48	квартира	5	1	54.11	2
№ 49	квартира	5	1	42.29	1
№ 50	квартира	6	1	34.61	1
№ 51	квартира	6	1	26.06	1
№ 52	квартира	6	1	57.79	3
№ 53	квартира	6	1	61.76	3
№ 54	квартира	6	1	42.32	1
№ 55	квартира	6	1	36.86	1
№ 56	квартира	6	1	28.55	1

№ 57	квартира	6	1	41.33	1
№ 58	квартира	6	1	72.85	3
№ 59	квартира	6	1	54.11	2
№ 60	квартира	6	1	42.29	1
№ 61	квартира	7	1	34.61	1
№ 62	квартира	7	1	26.06	1
№ 63	квартира	7	1	57.79	3
№ 64	квартира	7	1	61.76	3
№ 65	квартира	7	1	42.32	1
№ 66	квартира	7	1	36.86	1
№ 67	квартира	7	1	28.55	1
№ 68	квартира	7	1	41.33	1
№ 69	квартира	7	1	72.85	3
№ 70	квартира	7	1	54.11	2
№ 71	квартира	7	1	42.29	1
№ 72	квартира	8	1	34.61	1
№ 73	квартира	8	1	26.06	1
№ 74	квартира	8	1	57.79	3
№ 75	квартира	8	1	61.76	3
№ 76	квартира	8	1	42.32	1
№ 77	квартира	8	1	36.86	1
№ 78	квартира	8	1	28.55	1
№ 79	квартира	8	1	41.33	1
№ 80	квартира	8	1	72.85	3
№ 81	квартира	8	1	54.11	2
№ 82	квартира	8	1	42.29	1
№ 83	квартира	9	1	34.61	1
№ 84	квартира	9	1	26.06	1
№ 85	квартира	9	1	57.79	3
№ 86	квартира	9	1	61.76	3
№ 87	квартира	9	1	42.32	1
№ 88	квартира	9	1	36.86	1
№ 89	квартира	9	1	28.55	1
№ 90	квартира	9	1	41.33	1
№ 91	квартира	9	1	72.85	3
№ 92	квартира	9	1	54.11	2
№ 93	квартира	9	1	42.29	1
№ 94	квартира	10	1	34.61	1
№ 95	квартира	10	1	26.06	1

№ 96	квартира	10	1	57.79	3
№ 97	квартира	10	1	61.76	3
№ 98	квартира	10	1	42.32	1
№ 99	квартира	10	1	36.86	1
№ 100	квартира	10	1	28.55	1
№ 101	квартира	10	1	41.33	1
№ 102	квартира	10	1	72.85	3
№ 103	квартира	10	1	54.11	2
№ 104	квартира	10	1	42.29	1
№ 105	квартира	11	1	34.61	1
№ 106	квартира	11	1	26.06	1
№ 107	квартира	11	1	57.79	3
№ 108	квартира	11	1	61.76	3
№ 109	квартира	11	1	42.32	1
№ 110	квартира	11	1	36.86	1
№ 111	квартира	11	1	28.55	1
№ 112	квартира	11	1	41.33	1
№ 113	квартира	11	1	72.77	3
№ 114	квартира	11	1	54.11	2
№ 115	квартира	11	1	42.29	1
№ 116	квартира	12	1	34.61	1
№ 117	квартира	12	1	26.06	1
№ 118	квартира	12	1	57.79	3
№ 119	квартира	12	1	61.76	3
№ 120	квартира	12	1	42.32	1
№ 121	квартира	12	1	36.86	1
№ 122	квартира	12	1	28.55	1
№ 123	квартира	12	1	41.33	1
№ 124	квартира	12	1	72.77	3
№ 125	квартира	12	1	54.11	2
№ 126	квартира	12	1	42.29	1
№ 127	квартира	13	1	34.61	1
№ 128	квартира	13	1	26.06	1
№ 129	квартира	13	1	57.79	3
№ 130	квартира	13	1	61.76	3
№ 131	квартира	13	1	42.32	1
№ 132	квартира	13	1	36.86	1
№ 133	квартира	13	1	28.55	1
№ 134	квартира	13	1	41.33	1

№ 135	квартира	13	1	72.77	3
№ 136	квартира	13	1	54.11	2
№ 137	квартира	13	1	42.29	1
№ 138	квартира	14	1	34.61	1
№ 139	квартира	14	1	26.06	1
№ 140	квартира	14	1	57.71	3
№ 141	квартира	14	1	61.47	3
№ 142	квартира	14	1	42.13	1
№ 143	квартира	14	1	36.86	1
№ 144	квартира	14	1	28.25	1
№ 145	квартира	14	1	41.14	1
№ 146	квартира	14	1	72.56	3
№ 147	квартира	14	1	54.02	2
№ 148	квартира	14	1	42.29	1
№ 149	квартира	15	1	34.34	1
№ 150	квартира	15	1	25.76	1
№ 151	квартира	15	1	57.52	3
№ 152	квартира	15	1	61.47	3
№ 153	квартира	15	1	42.03	1
№ 154	квартира	15	1	36.6	1
№ 155	квартира	15	1	28.22	1
№ 156	квартира	15	1	41.03	1
№ 157	квартира	15	1	72.47	3
№ 158	квартира	15	1	53.83	2
№ 159	квартира	15	1	42.09	1
№ 160	квартира	16	1	34.34	1
№ 161	квартира	16	1	25.76	1
№ 162	квартира	16	1	57.52	3
№ 163	квартира	16	1	61.47	3
№ 164	квартира	16	1	42.03	1
№ 165	квартира	16	1	36.6	1
№ 166	квартира	16	1	28.22	1
№ 167	квартира	16	1	41.03	1
№ 168	квартира	16	1	72.47	3
№ 169	квартира	16	1	53.83	2
№ 170	квартира	16	1	42.09	1
№ 171	квартира	17	1	34.34	1
№ 172	квартира	17	1	25.76	1
№ 173	квартира	17	1	57.52	3

№ 174	квартира	17	1	61.47	3
№ 175	квартира	17	1	42.03	1
№ 176	квартира	17	1	36.6	1
№ 177	квартира	17	1	28.22	1
№ 178	квартира	17	1	41.03	1
№ 179	квартира	17	1	72.47	3
№ 180	квартира	17	1	53.83	2
№ 181	квартира	17	1	42.09	1
№ 182	квартира	18	1	34.34	1
№ 183	квартира	18	1	25.76	1
№ 184	квартира	18	1	57.52	3
№ 185	квартира	18	1	61.47	3
№ 186	квартира	18	1	42.03	1
№ 187	квартира	18	1	36.6	1
№ 188	квартира	18	1	28.22	1
№ 189	квартира	18	1	41.03	1
№ 190	квартира	18	1	72.47	3
№ 191	квартира	18	1	53.83	2
№ 192	квартира	18	1	42.09	1
№ 193	квартира	19	1	34.34	1
№ 194	квартира	19	1	25.76	1
№ 195	квартира	19	1	57.52	3
№ 196	квартира	19	1	61.47	3
№ 197	квартира	19	1	42.03	1
№ 198	квартира	19	1	36.6	1
№ 199	квартира	19	1	28.22	1
№ 200	квартира	19	1	41.03	1
№ 201	квартира	19	1	72.47	3
№ 202	квартира	19	1	53.83	2
№ 203	квартира	19	1	42.09	1
№ 204	квартира	20	1	34.34	1
№ 205	квартира	20	1	25.76	1
№ 206	квартира	20	1	57.52	3
№ 207	квартира	20	1	61.47	3
№ 208	квартира	20	1	42.03	1
№ 209	квартира	20	1	36.6	1
№ 210	квартира	20	1	28.22	1
№ 211	квартира	20	1	41.03	1
№ 212	квартира	20	1	72.47	3

№ 213	квартира	20	1	53.83	2
№ 214	квартира	20	1	42.09	1
№ 215	квартира	21	1	34.34	1
№ 216	квартира	21	1	25.76	1
№ 217	квартира	21	1	57.52	3
№ 218	квартира	21	1	61.47	3
№ 219	квартира	21	1	42.03	1
№ 220	квартира	21	1	36.6	1
№ 221	квартира	21	1	28.22	1
№ 222	квартира	21	1	41.03	1
№ 223	квартира	21	1	72.47	3
№ 224	квартира	21	1	53.83	2
№ 225	квартира	21	1	42.09	1
№ 226	квартира	22	1	34.34	1
№ 227	квартира	22	1	25.76	1
№ 228	квартира	22	1	57.52	3
№ 229	квартира	22	1	61.47	3
№ 230	квартира	22	1	42.03	1
№ 231	квартира	22	1	36.6	1
№ 232	квартира	22	1	28.22	1
№ 233	квартира	22	1	41.03	1
№ 234	квартира	22	1	72.47	3
№ 235	квартира	22	1	53.83	2
№ 236	квартира	22	1	42.09	1
№ 237	квартира	23	1	34.34	1
№ 238	квартира	23	1	25.76	1
№ 239	квартира	23	1	57.52	3
№ 240	квартира	23	1	61.47	3
№ 241	квартира	23	1	42.03	1
№ 242	квартира	23	1	36.6	1
№ 243	квартира	23	1	28.22	1
№ 244	квартира	23	1	41.03	1
№ 245	квартира	23	1	72.47	3
№ 246	квартира	23	1	53.83	2
№ 247	квартира	23	1	42.09	1
№ 248	квартира	24	1	34.34	1
№ 249	квартира	24	1	25.76	1
№ 250	квартира	24	1	57.52	3
№ 251	квартира	24	1	61.47	3

№ 252	квартира	24	1	42.03	1
№ 253	квартира	24	1	36.6	1
№ 254	квартира	24	1	28.22	1
№ 255	квартира	24	1	41.03	1
№ 256	квартира	24	1	72.47	3
№ 257	квартира	24	1	53.83	2
№ 258	квартира	24	1	42.09	1
№ 259	квартира	25	1	34.34	1
№ 260	квартира	25	1	25.76	1
№ 261	квартира	25	1	57.52	3
№ 262	квартира	25	1	61.47	3
№ 263	квартира	25	1	42.03	1
№ 264	квартира	25	1	36.6	1
№ 265	квартира	25	1	28.22	1
№ 266	квартира	25	1	41.03	1
№ 267	квартира	25	1	72.47	3
№ 268	квартира	25	1	53.83	2
№ 269	квартира	25	1	42.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
№ 1	офис	1	1	53.92	помещение офиса	50.73
					с/у	3.19
№ 2	офис	1	1	42.15	помещение офиса	35.21
					с/у	3.94
№ 3	офис	1	1	25.81	помещение офиса	22.66
					с/у	3.15
№ 4	офис	1	1	57.69	помещение офиса	51.99
					с/у	5.7
№ 1	кладовая	подвал	1	3.95		
№ 2	кладовая	подвал	1	3.99		
№ 3	кладовая	подвал	1	3.97		
№ 4	кладовая	подвал	1	4		
№ 5	кладовая	подвал	1	4.75		

№ 6	кладовая	подвал	1	4.85		
№ 7	кладовая	подвал	1	4.96		
№ 8	кладовая	подвал	1	4.22		
№ 9	кладовая	подвал	1	4.33		
№ 10	кладовая	подвал	1	4.34		
№ 11	кладовая	подвал	1	4.41		
№ 12	кладовая	подвал	1	4.1		
№ 13	кладовая	подвал	1	4.23		
№ 14	кладовая	подвал	1	4.82		
№ 15	кладовая	подвал	1	4.92		
№ 16	кладовая	подвал	1	4.02		
№ 17	кладовая	подвал	1	3.86		
№ 18	кладовая	подвал	1	4.64		
№ 19	кладовая	подвал	1	3.95		
№ 20	кладовая	подвал	1	4.05		
№ 21	кладовая	подвал	1	4.02		
№ 22	кладовая	подвал	1	4.49		
№ 23	кладовая	подвал	1	4.41		
№ 24	кладовая	подвал	1	3.96		
№ 25	кладовая	подвал	1	5.33		
№ 26	кладовая	подвал	1	5.01		
№ 27	кладовая	подвал	1	3.66		
№ 28	кладовая	подвал	1	3.84		
№ 29	кладовая	подвал	1	3.87		
№ 30	кладовая	подвал	1	4.12		
№ 31	кладовая	подвал	1	4.31		
№ 32	кладовая	подвал	1	4.85		
№ 33	кладовая	подвал	1	5.33		
№ 34	кладовая	подвал	1	4.5		
№ 35	кладовая	подвал	1	3.57		
№ 36	кладовая	подвал	1	3.57		
№ 37	кладовая	подвал	1	4.77		
№ 38	кладовая	подвал	1	4.74		
№ 39	кладовая	подвал	1	3.76		
№ 40	кладовая	подвал	1	3.61		
№ 41	кладовая	подвал	1	3.61		
№ 42	кладовая	подвал	1	3.98		
№ 43	кладовая	подвал	1	4.49		
№ 44	кладовая	подвал	1	4.56		

№ 45	кладовая	подвал	1	4.39		
№ 46	кладовая	подвал	1	3.59		
№ 47	кладовая	подвал	1	3.51		
№ 48	кладовая	подвал	1	3.82		
№ 49	кладовая	подвал	1	3.9		
№ 50	кладовая	подвал	1	3.9		
№ 51	кладовая	подвал	1	3.69		
№ 52	кладовая	подвал	1	4		
№ 53	кладовая	подвал	1	3.9		
№ 54	кладовая	подвал	1	3.9		
№ 55	кладовая	подвал	1	3.9		
№ 56	кладовая	подвал	1	4.16		
№ 57	кладовая	подвал	1	3.85		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. подполье	Подвал	служебное	110.03
2	Насосная	Подвал	служебное	38.72
3	ИТП	Подвал	служебное	38.58
4	Электрощитовая	Подвал	служебное	15.02
5	Узел связи	Подвал	служебное	11.77
6	Проход	Подвал	общественное	96.67
7	Тамбур	1 этаж	общественное	5.13
8	Тамбур	1 этаж	общественное	5.11
9	Холл	1 этаж	общественное	11.7
10	Помещение охраны	1 этаж	служебное	7.43
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	4.59
12	Холл	1 этаж	общественное	44.84
13	Тамбур	1 этаж	общественное	6.17
14	Тамбур	1 этаж	общественное	8.67
15	Холл	1 этаж	общественное	21.88
16	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	12.04
17	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	14.02
18	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	11.07
19	Межквартирный коридор	2 этаж	общественное	44.84
20	Переходной балкон	2 этаж	общественное	8.99

21	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.02
22	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	11.07
23	Межквартирный коридор	3 этаж	общественное	44.86
24	Переходной балкон	3 этаж	общественное	9.12
25	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.02
26	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	11.07
27	Межквартирный коридор	4 этаж	общественное	44.86
28	Переходной балкон	4 этаж	общественное	9.12
29	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.02
30	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	11.07
31	Межквартирный коридор	5 этаж	общественное	44.86
32	Переходной балкон	5 этаж	общественное	9.12
33	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.02
34	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	11.07
35	Межквартирный коридор	6 этаж	общественное	44.86
36	Переходной балкон	6 этаж	общественное	9.12
37	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.02
38	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	11.07
39	Межквартирный коридор	7 этаж	общественное	44.86
40	Переходной балкон	7 этаж	общественное	9.12
41	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.02
42	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	11.07
43	Межквартирный коридор	8 этаж	общественное	44.86
44	Переходной балкон	8 этаж	общественное	9.12
45	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.02
46	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	11.07
47	Межквартирный коридор	9 этаж	общественное	44.86
48	Переходной балкон	9 этаж	общественное	9.12
49	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.02
50	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	11.07
51	Межквартирный коридор	10 этаж	общественное	44.86
52	Переходной балкон	10 этаж	общественное	9.12
53	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.02
54	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	11.07
55	Межквартирный коридор	11 этаж	общественное	44.86
56	Переходной балкон	11 этаж	общественное	9.12
57	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.02
58	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	11.07
59	Межквартирный коридор	12 этаж	общественное	44.86

60	Переходной балкон	12 этаж	общественное	9.12
61	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.02
62	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	11.07
63	Межквартирный коридор	13 этаж	общественное	44.86
64	Переходной балкон	13 этаж	общественное	9.12
65	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.02
66	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	11.07
67	Межквартирный коридор	14 этаж	общественное	44.86
68	Переходной балкон	14 этаж	общественное	9.12
69	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.02
70	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	11.07
71	Межквартирный коридор	15 этаж	общественное	44.86
72	Переходной балкон	15 этаж	общественное	9.17
73	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.02
74	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	11.07
75	Межквартирный коридор	16 этаж	общественное	44.86
76	Переходной балкон	16 этаж	общественное	9.17
77	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.02
78	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	11.07
79	Межквартирный коридор	17 этаж	общественное	44.86
80	Переходной балкон	17 этаж	общественное	9.17
81	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.02
82	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	11.07
83	Межквартирный коридор	18 этаж	общественное	44.86
84	Переходной балкон	18 этаж	общественное	9.17
85	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.02
86	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	11.07
87	Межквартирный коридор	19 этаж	общественное	44.86
88	Переходной балкон	19 этаж	общественное	9.17
89	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.02
90	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	11.07
91	Межквартирный коридор	20 этаж	общественное	44.86
92	Переходной балкон	20 этаж	общественное	9.17
93	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.02
94	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	11.07
95	Межквартирный коридор	21 этаж	общественное	44.86
96	Переходной балкон	21 этаж	общественное	9.17
97	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.02
98	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	11.07

99	Межквартирный коридор	22 этаж	общественное	44.86
100	Переходной балкон	22 этаж	общественное	9.17
101	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.02
102	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	11.07
103	Межквартирный коридор	23 этаж	общественное	44.86
104	Переходной балкон	23 этаж	общественное	9.17
105	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.02
106	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	11.07
107	Межквартирный коридор	24 этаж	общественное	44.86
108	Переходной балкон	24 этаж	общественное	9.17
109	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.02
110	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	11.07
111	Межквартирный коридор	25 этаж	общественное	44.86
112	Переходной балкон	25 этаж	общественное	9.17
113	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.02
114	Лестничная клетка	От м. +75,450	общественное	14.02
115	Машинное помещение	От м. +75,450	служебное	24.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая	Панель вводная учета электроэнергии (ВРУ)	Обеспечение точного расхода ЭЭ для расчетов со сбытовой организацией
2	Электрощитовая	панель распределительная (ВРУ)	Прием и распределение электроэнергии
3	Электрощитовая	Панель распределительная (ВРУ АВР)	"Прием и распределение электроэнергии питания потребителей МОП и потребителей 1-й категории"
4	Электрощитовая	Панель ППУ распределительная (ВРУ АВР)	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
5	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-2, ЩЭ-3, ЩЭ-5, ЩЭ-6)	Прием электроэнергии и распределение между квартирами. учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
6	МОП	Освещение	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.
7	МОП	Лифт пассажирский	Транспортное сообщение между этажами
8	МОП	Лифт грузопассажирский	Транспортное сообщение между этажами
9	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения.	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети

10	Насосная, МОП	Противопожарный водопровод	Обеспечение внутреннего пожаротушения
11	ИТП	Блоки заводского изготовления, насосное оборудование. запорно-регулирующая арматура. тепловая автоматика	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением. отоплением.
12	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС
13	Кровля	Крышные вентиляторы	Механическая вытяжная вентиляция из помещений кухонь и санузлов квартир
14	МОП	Пожарная сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
15	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	Подключение к сетям связи
16	Жилой дом	Домофон	Ограничение доступа третьих лиц
17	Узел связи	Шкаф 19"	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
18	Межквартирный коридор, кровля	Противодымная вентиляция	Обеспечение противодымной защиты
19	Межквартирный коридор	Коллекторные узлы системы отопления	Обеспечение распределения теплоносителя системы отопления по квартирам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: Иной этап готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 700500000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:95157
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Уральский филиал АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000020054
		Корреспондентский счет: 30101810100000000906
		БИК: 046577906
		ИНН: 7744000302
		КПП: 770201001
		ОГРН: 1027739326449

		ОКПО: 76499597
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 931369733 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C84284E7115CECA96D6055

Владелец: **АО «ЮИТ УРАЛСТРОЙ», Гибов Роман
Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 29.12.2017 по 31.12.2018