



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Брусника.  
Специализированный застройщик",  
620075, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 51, оф. 37/05

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 13.12.2018

№ RU 66302000-1352-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми  
помещениями - 2 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 33

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 04.09.2017 № 1130/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:417,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.  
Суходольская - Ландау - Ручейная

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5592-2015, дата выдачи 28.12.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбург

RU 66302000-1352-2018, дата выдачи 18.09.2018 (с изменениями № 1 от 28.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1352-2018, дата выдачи 18.09.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями - 2 очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	85079,0	89987,5
в том числе надземной части	куб.м.	76316,8	80933,6
Общая площадь	кв.м.	22744,15	21989,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6066,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	252,94	253,4
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	25756,7
Количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	-	4
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

<b>шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями - 2 очередь строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15071,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6066,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5813,3
Количество этажей	шт.	6-16	6-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	325/-	325/15071,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	184/6280,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	121/7147,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	20/1643,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16488,3	16774,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Сети дворового освещения	м.	-	142,0
Сети канализации (внутренние)	м.	-	135,0
Сети канализации (выпуски)	м.	-	5,0
Сети освещения общественной зоны	м.	-	645,0
Сети освещения спортивной площадки	м.	-	345,0
Электроснабжение 0,4 кВ	м.	-	265,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич, керамический блок	Монолитный железобетон кирпич, керамический блок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями - 2 очередь строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (высокий)	А (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	58,1	58,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 30.11.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Нятиным Алексеем  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-  
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Министр \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

( 1994 )

листов

*С. М. Васильев*

