

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника. Екатеринбург»  
Антонов С.О.  
Утверждено 17.06.2016г.



Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»

Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости:

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>1) Залог в силу закона в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p> <p>2) Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157 / КПП 774401001, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: г. Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б стр. 10, Лицензия на осуществление страхования СИ №1461 от 22.05.2015г., решение о предоставлении лицензии от 24.03.1994, Решение о замене бланка лицензии РБ-52-3/843 от 22.05.2015). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Приказом Генерального директора Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» «14» апреля 2014 г. №14-«П», с изменениями приказ №7 - «П» от 02 июня 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (<a href="http://www.mesco.ru/fileadmin/rules/2015.06.02_rules_developers.pdf">http://www.mesco.ru/fileadmin/rules/2015.06.02_rules_developers.pdf</a>).</p> <p>Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574 / КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, юридический адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4, Лицензия на осуществление страхования СИ №0621). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Генеральным директором САО «ВСК» «30» июня 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Страхового акционерного общества «ВСК»: (<a href="http://www.vsk.ru/upload/iblock/95a/95ab5b149ea7dc47e1f98e5be1424d89.pdf">http://www.vsk.ru/upload/iblock/95a/95ab5b149ea7dc47e1f98e5be1424d89.pdf</a>)</p>
---	---

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника. Екатеринбург»  
Антонов С.О.  
Утверждено 02.09.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»

Изменения в  
**ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство объекта недвижимости:

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Земельный участок площадью 7 041 кв.м., расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:417 Право собственности – ООО «Инвест-Альянс» Право аренды - ООО «Брусника. Екатеринбург» Правоустанавливающие документы: договор аренды земельного участка с последующим выкупом от 01.10.2015 г. зарегистрирован 14.10.2015 г. за номером 66-66/001-66/001/305/2015-2173/1, Дополнительное соглашение № 1 от 01 июля 2016 года к Договору аренды земельного участка с последующим выкупом от 01 октября 2015 г. (регистрация 66-66/001-66/001/305/2015-2173/1), зарегистрировано 02 сентября 2016 года за номером 66-66/001-66/001/338/2016-1664/1
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 7 041 кв.м., расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург.
Местоположение строящегося объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок площадью 7 041 кв.м, расположен по адресу: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау – Ручейная.
Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Земельный участок площадью 7 041 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург.  Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.  Дома запроектированы на основе несущего каркаса из монолитного железобетона. Конструктивная схема – стеновая. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения пилонов и стен с фундаментами и плитами перекрытия.



УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника. Екатеринбург»  
Антонов С.О. /  
Утверждено 14.10.2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»

Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости:

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

	<p>1) Залог в силу закона в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.</p> <p>2) Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157 / КПП 774401001, ОГРН 1027739149690, юридический адрес: г. Москва, 5-ый Донской проезд, д. 21Б стр. 10, Лицензия на осуществление страхования СИ №1461 от 22.05.2015г., решение о предоставлении лицензии от 24.03.1994, Решение о замене бланка лицензии РБ-52-3/843 от 22.05.2015). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Приказом Генерального директора Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» «14» апреля 2014 г. №14-«П», с изменениями приказ №7 - «П» от 02 июня 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Акционерного общества «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»</p>
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p><a href="http://www.mesco.ru/fileadmin/rules/2015.06.02_rules_developers.pdf">http://www.mesco.ru/fileadmin/rules/2015.06.02_rules_developers.pdf</a>).</p> <p>Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Страховым акционерным обществом «ВСК» (ИНН 7710026574 / КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, юридический адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4, Лицензия на осуществление страхования СИ №0621). Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (утверждены Генеральным директором САО «ВСК» «30» июня 2015 г.), являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Страхового акционерного общества «ВСК»:</p> <p><a href="http://www.vsk.ru/upload/iblock/95a/95ab5b149ea7dc47e1f98e5be1424d89.pdf">http://www.vsk.ru/upload/iblock/95a/95ab5b149ea7dc47e1f98e5be1424d89.pdf</a></p> <p>Индивидуальные договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемые с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660 / КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, юридический адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15, Лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 07.04.2016г., решение о предоставлении лицензии от 01.03.1993, Решение о замене бланка лицензии РБ-52-3/1273 от 17.07.2015, Решение о переоформлении лицензии РБ-52-3/560 от 07.04.2016). Правила страхования гражданской ответственности</p>

	<p>застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» № 11 от 05 августа 2015 г.», являющиеся неотъемлемой частью договора страхования, размещены на официальном сайте Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (<a href="http://www.rinco.su/about/pravila">http://www.rinco.su/about/pravila</a>)</p>
--	---

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника. Екатеринбург»  
Антонов С.О. / \_\_\_\_\_ /

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»

Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ



**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<u>Финансовый результат текущего года – чистая прибыль</u>	8 275 тыс. руб.
<u>Размер кредиторской задолженности за IV квартал 2015 года</u>	149 033 тыс. руб.
<u>Размер дебиторской задолженности за IV квартал 2015 года</u>	1 868 852 тыс. руб.

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника, Екатеринбург»  
Антонов С.О.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника, Екатеринбург»

Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ



**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

Финансовый результат текущего года – чистая прибыль	4 597 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности за I квартал 2016 года	329 922 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности за I квартал 2016 года	1 933 235 тыс. руб.

УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника. Екатеринбург»  
Антонов С.О./

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»

Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ



**РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<u>Финансовый результат текущего года – чистая прибыль</u>	6 579 тыс. руб.
<u>Размер кредиторской задолженности за II квартал 2016 года</u>	433 085 тыс. руб.
<u>Размер дебиторской задолженности за II квартал 2016 года</u>	1 920 814 тыс. руб.



УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника, Екатеринбург»  
Антонов С.О.  
30.10.2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Брусника, Екатеринбург»

Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

РАЗДЕЛ I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Финансовый результат текущего года – чистая прибыль	20 908 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности за III квартал 2016 года	469 918 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности за III квартал 2016 года	2 511 260 тыс. руб.



УТВЕРЖДАЮ  
ООО «Брусника. Екатеринбург»  
Антонов С.О.  
Утверждено 01.01.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург»

**Изменения в  
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство объекта недвижимости:**

Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.

**РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

<p>Местоположение и описание строящегося объекта недвижимости, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Земельный участок площадью 7 041 кв.м., расположен по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург.</p> <p>Шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями – 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская – Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга.</p> <p>Коммерческое обозначение проекта строительства – «Квартал Суходольский», «Суходольский квартал», «Суходольский».</p> <p>Дома запроектированы на основе несущего каркаса из монолитного железобетона. Конструктивная схема – стеновая. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость каркаса обеспечивается жесткими узлами сопряжения пилонов и стен с фундаментами и плитами перекрытия.</p>
---	---