



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Башня Времени",  
620075, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Стрелочников,  
д. 2, кв. 226

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.10.2019 № RU 66302000-1181-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземным паркингом: 1 этап строительства -  
три секции жилого дома переменной этажности со встроенными  
помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях  
№№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Стрелочников, дом 2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 09.10.2018 №1465/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206017:2377,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Стрелочников - пер. Выездной

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-387-2016, дата выдачи 26.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-499-2017, дата выдачи 21.04.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1181-2018, дата выдачи 07.06.2018 (с изменениями № 2 от 23.08.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1181-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1181-2018, дата выдачи 07.06.2018 (с изменениями № 1 от 15.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом: 1 этап строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)</b>			
Строительный объем четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом, в том числе:	куб.м.	-	119836,0
- строительный объем надземной части четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	куб.м.	-	99887,0
Общая площадь четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом, в том числе:	кв.м.	-	28191,2
- общая площадь 1 этапа строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)	кв.м.	14728,0	13356,9

Общ  
четы  
встр  
общ  
парк  
общ  
этап  
дома  
встр  
общ  
поме  
1В

Пло  
четы  
встр  
общ  
парк  
- пло  
поме  
секци  
этажн  
помеш  
назна  
секци  
ПЗУ)

Иные

обща  
жлого  
помеш  
назна  
соотв  
Минэ  
в том

- площ  
секци  
этажн  
помеш  
назна  
секци  
ПЗУ) (

Минэ  
строит  
строит  
переме  
помеш  
назнач  
секция  
ПЗУ),

ие:	Общая площадь нежилых помещений четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом, в том числе:	кв.м.	-	9863,8
ие:	общая площадь нежилых помещений 1 этапа строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)	кв.м.	-	4083,1
И	Площадь встроенно-пристроенных четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом, в том числе:	кв.м.	-	4786,7
ески	- площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этапа строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)	кв.м.	-	1326,8
	Иные показатели			
36,0	общая площадь четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90), в том числе:	кв.м.	-	33126,3
37,0	- площадь 1 этап строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ) (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 №90)	кв.м.	-	15887,6
91,2	строительный объем 1 этап строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе:	куб.м.	54013,0	55236
56,9				

- строительный объем надземной части 1 этап строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)	куб.м.	-	51607
площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этапа строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ), в том числе:	кв.м.	1339,9	1326,8
- офис 1	кв.м.	-	128,9
- офис 2	кв.м.	-	182,0
- офис 3	кв.м.	-	101,5
- офис 4	кв.м.	-	52,2
- офис №1	кв.м.	-	91
- офис №2	кв.м.	-	123,0
- ДДОУ	кв.м.	336,6	335,8
- подвальное нежилое помещение	кв.м.	299,8	299,5
- кладовая	кв.м.	-	12,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 2.2 Объекты жилищного фонда

**Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом: 1 этап строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)**

Общ  
искл  
Общ  
том 1  
- плс  
мног  
Коли  
жилс  
пеме  
назн  
в том  
Коли  
Коли  
всего  
1-ком  
2-ком  
3-ком  
4-ком  
более  
Обща  
учето  
Сети  
обесп  
Лифты  
Эскал  
Инвал  
Матер  
Матер  
Матер  
Иные п  
Наиме  
докуме  
Тип об  
Мощно  
Произв

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9273,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4083,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2756,3
Количество этажей четырехсекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	шт.	5-27	5-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	211/-	211/9273,8
1-комнатные	шт./кв.м.	151/-	151/4962,9
2-комнатные	шт./кв.м.	41/-	41/2557,5
3-комнатные	шт./кв.м.	19/-	19/1753,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	9582,8	9589,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные, ленточные и столбчатые	Монолитные железобетонные, ленточные и столбчатые
Материалы стен		Монолитный железобетон, легковесные блоки, кирпич	Монолитный железобетон, легковесные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

**Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом: 1 этап строительства - три секции жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, помещениями ДДОУ в секциях №№ 1Б, 1В (№ 1А, 1Б, 1В по ПЗУ)**

Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	72,79	72,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль с двухкамерным секлопакетом, витражи - алюминиевый профиль	Окна - ПВХ профиль с двухкамерным секлопакетом, витражи - алюминиевый профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Тех  
Ник  
831  
госу  
свед  
Мин  
М.П.

Технический план от 25.09.2019, подготовлен: Кутеповой Людмилой Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-831 от 13.02.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.03.2015

Министр

М.М. Волков



4 октября 2019г.

М.П.

ысокий

236

реловатн  
плиты

л - ПВХ

филь с  
мерным  
макетом,  
ражи -  
иниевый  
филь

нов:

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

*Шамшев* ( *семь* ) листов *И. И. Волков*

