

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000768 от 05.02.2021

ЖК Современник 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 10.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 206
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)318-21-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Стройтэк-Инвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6679019891
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Надёжный застройщик "Стройтэк"; Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126679022755
	2.1.3	Дата регистрации: 21.08.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Стройтэк"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660015639
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронцов
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,37 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-563 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003227929
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Владимир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-549 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667204529946
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ведерников
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-561 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806379469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,87 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-545-562 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667206453308
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель юридического лица
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Современник-2 очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-906-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Современник-3 очередь 1 этап
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1136-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раевского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Современник 3 очередь 2 этап строительства
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1136-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 003,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 624,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 044 681,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Блюхера-Студенческая-Раевского
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Раевского
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 353,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 309,54 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 004,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 314,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671079546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-032604-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БСтЭ "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0058-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Современник"- 4 этап строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "НПП Стройтэк"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660142370
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU663020001169-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1749-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1749-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-391/0626
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1956

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 891,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки благоустройства предлагается разместить на прилегающей к участку строительства территории-в парковой зоне микрорайона
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2 Встраиваемых батута, 2 игровых тоннеля, качели, карусель, горка, труба, шарик в лабиринте, детское игровое оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация парковочного места для МГН на открытых автостоянках на нормативном расстоянии от входа в жилой дом; Устройство входов в жилые секции с уровнем земли; устройство навеса над крыльцом входных групп, предназначенных для МГН; Облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью; грузопассажирский лифт с шириной дверей 900 мм с размерами 2100x1100
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия к проектированию приобъектного наружного освещения № 60 от 19.04.2018 выдано МБУ "Горсвет", действительны до 19.04.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов, автостоянок, велодорожки, тротуаров-асфальтобетонное и плиточное, спортивной площадки-плиточное
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 123/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16983-350
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18К-1321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-120-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 292 030,63 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18К-1321
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэк-Инвест"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэк-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-05/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16983-350
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	78.50	3	37.56	2.60
2	Квартира	3	1	57.89	2	30.12	2.60
3	Квартира	3	1	49.37	1	35.74	2.60
4	Квартира	3	1	56.18	2	40.00	2.60
5	Квартира	3	1	39.80	1	12.90	2.60
6	Квартира	3	1	56.21	2	26.70	2.60
7	Квартира	3	1	32.24	1	18.67	2.60
8	Квартира	3	1	31.53	1	18.65	2.60
9	Квартира	3	1	69.81	2	47.73	2.60
10	Квартира	3	1	46.25	1	19.07	2.60
11	Квартира	3	1	45.07	1	19.07	2.60
12	Квартира	3	1	44.26	1	19.38	2.60
13	Квартира	3	1	81.00	3	42.37	2.60
14	Квартира	4	1	78.59	3	38.02	2.60
15	Квартира	4	1	57.98	2	30.17	2.60
16	Квартира	4	1	48.96	1	35.37	2.60
17	Квартира	4	1	56.18	2	40.00	2.60

18	Квартира	4	1	39.80	1	12.90	2.60
19	Квартира	4	1	56.21	2	26.70	2.60
20	Квартира	4	1	32.24	1	18.67	2.60
21	Квартира	4	1	31.58	1	18.70	2.60
22	Квартира	4	1	65.52	2	44.97	2.60
23	Квартира	4	1	43.50	1	17.43	2.60
24	Квартира	4	1	43.14	1	17.43	2.60
25	Квартира	4	1	42.30	1	17.74	2.60
26	Квартира	4	1	77.92	3	40.76	2.60
27	Квартира	5	1	78.55	3	38.02	2.60
28	Квартира	5	1	57.98	2	30.17	2.60
29	Квартира	5	1	49.25	1	35.37	2.60
30	Квартира	5	1	56.48	2	40.00	2.60
31	Квартира	5	1	40.08	1	12.90	2.60
32	Квартира	5	1	56.48	2	26.70	2.60
33	Квартира	5	1	32.52	1	18.67	2.60
34	Квартира	5	1	31.58	1	18.70	2.60
35	Квартира	5	1	65.91	2	44.98	2.60
36	Квартира	5	1	43.96	1	17.43	2.60
37	Квартира	5	1	43.59	1	17.43	2.60
38	Квартира	5	1	42.75	1	17.74	2.60
39	Квартира	5	1	77.32	3	40.76	2.60
40	Квартира	6	1	78.62	3	38.02	2.60
41	Квартира	6	1	57.98	2	30.17	2.60
42	Квартира	6	1	49.03	1	35.37	2.60
43	Квартира	6	1	56.25	2	40.00	2.60
44	Квартира	6	1	40.08	1	12.90	2.60
45	Квартира	6	1	56.48	2	26.70	2.60
46	Квартира	6	1	32.51	1	18.67	2.60
47	Квартира	6	1	31.58	1	18.70	2.60
48	Квартира	6	1	65.91	2	44.98	2.60
49	Квартира	6	1	43.96	1	17.43	2.60
50	Квартира	6	1	43.59	1	17.43	2.60
51	Квартира	6	1	42.75	1	17.74	2.60
52	Квартира	6	1	77.32	3	40.76	2.60
53	Квартира	7	1	78.62	3	38.02	2.60
54	Квартира	7	1	57.98	2	30.17	2.60
55	Квартира	7	1	49.03	1	35.37	2.60
56	Квартира	7	1	56.25	2	40.00	2.60
57	Квартира	7	1	40.08	1	12.90	2.60
58	Квартира	7	1	56.48	2	26.70	2.60
59	Квартира	7	1	32.51	1	18.67	2.60
60	Квартира	7	1	31.58	1	18.70	2.60

61	Квартира	7	1	65.91	2	44.98	2.60
62	Квартира	7	1	43.96	1	17.43	2.60
63	Квартира	7	1	43.59	1	17.43	2.60
64	Квартира	7	1	42.75	1	17.74	2.60
65	Квартира	7	1	77.32	3	40.76	2.60
66	Квартира	8	1	78.62	3	38.02	2.60
67	Квартира	8	1	57.98	2	30.17	2.60
68	Квартира	8	1	49.03	1	35.37	2.60
69	Квартира	8	1	56.25	2	40.00	2.60
70	Квартира	8	1	40.08	1	12.90	2.60
71	Квартира	8	1	56.48	2	26.70	2.60
72	Квартира	8	1	32.51	1	18.67	2.60
73	Квартира	8	1	31.58	1	18.70	2.60
74	Квартира	8	1	65.91	2	44.98	2.60
75	Квартира	8	1	43.96	1	17.43	2.60
76	Квартира	8	1	43.59	1	17.43	2.60
77	Квартира	8	1	42.75	1	17.74	2.60
78	Квартира	8	1	77.32	3	40.76	2.60
79	Квартира	9	1	78.62	3	38.02	2.60
80	Квартира	9	1	57.98	2	30.17	2.60
81	Квартира	9	1	49.22	1	35.37	2.60
82	Квартира	9	1	56.44	2	40.00	2.60
83	Квартира	9	1	40.07	1	12.90	2.60
84	Квартира	9	1	56.48	2	26.70	2.60
85	Квартира	9	1	32.52	1	18.67	2.60
86	Квартира	9	1	31.58	1	18.70	2.60
87	Квартира	9	1	65.91	2	44.98	2.60
88	Квартира	9	1	43.96	1	17.43	2.60
89	Квартира	9	1	43.59	1	17.43	2.60
90	Квартира	9	1	42.75	1	17.74	2.60
91	Квартира	9	1	77.32	3	40.76	2.60
92	Квартира	10	1	78.62	3	38.02	2.60
93	Квартира	10	1	57.98	2	30.17	2.60
94	Квартира	10	1	49.03	1	35.43	2.60
95	Квартира	10	1	56.25	2	40.00	2.60
96	Квартира	10	1	40.08	1	12.90	2.60
97	Квартира	10	1	56.48	2	26.70	2.60
98	Квартира	10	1	32.52	1	18.67	2.60
99	Квартира	10	1	31.58	1	18.70	2.60
100	Квартира	10	1	65.91	2	44.98	2.60
101	Квартира	10	1	43.96	1	17.43	2.60
102	Квартира	10	1	43.59	1	17.43	2.60
103	Квартира	10	1	42.75	1	17.74	2.60

104	Квартира	10	1	77.33	3	40.76	2.60
105	Квартира	11	1	78.62	3	38.02	2.60
106	Квартира	11	1	57.98	2	30.17	2.60
107	Квартира	11	1	49.03	1	35.37	2.60
108	Квартира	11	1	56.25	2	40.00	2.60
109	Квартира	11	1	40.08	1	12.90	2.60
110	Квартира	11	1	56.48	2	26.70	2.60
111	Квартира	11	1	32.51	1	18.67	2.60
112	Квартира	11	1	31.58	1	18.70	2.60
113	Квартира	11	1	65.91	2	44.98	2.60
114	Квартира	11	1	43.96	1	17.43	2.60
115	Квартира	11	1	43.59	1	17.43	2.60
116	Квартира	11	1	42.75	1	17.74	2.60
117	Квартира	11	1	77.27	3	40.76	2.60
118	Квартира	12	1	78.62	3	38.02	2.60
119	Квартира	12	1	57.98	2	30.17	2.60
120	Квартира	12	1	49.03	1	35.37	2.60
121	Квартира	12	1	56.25	2	40.00	2.60
122	Квартира	12	1	40.08	1	12.90	2.60
123	Квартира	12	1	56.48	2	26.70	2.60
124	Квартира	12	1	32.51	1	18.67	2.60
125	Квартира	12	1	31.58	1	18.70	2.60
126	Квартира	12	1	65.91	2	44.98	2.60
127	Квартира	12	1	43.96	1	17.43	2.60
128	Квартира	12	1	43.59	1	17.43	2.60
129	Квартира	12	1	42.75	1	17.74	2.60
130	Квартира	12	1	77.32	3	40.76	2.60
131	Квартира	13	1	78.55	3	38.02	2.60
132	Квартира	13	1	57.98	2	30.17	2.60
133	Квартира	13	1	49.03	1	35.37	2.60
134	Квартира	13	1	56.25	2	40.00	2.60
135	Квартира	13	1	40.08	1	12.90	2.60
136	Квартира	13	1	56.48	2	26.70	2.60
137	Квартира	13	1	32.27	1	18.67	2.60
138	Квартира	13	1	31.58	1	18.70	2.60
139	Квартира	13	1	65.91	2	44.98	2.60
140	Квартира	13	1	43.96	1	17.43	2.60
141	Квартира	13	1	43.59	1	17.43	2.60
142	Квартира	13	1	42.75	1	17.74	2.60
143	Квартира	13	1	77.32	3	40.76	2.60
144	Квартира	14	1	78.62	3	38.02	2.60
145	Квартира	14	1	57.98	2	30.17	2.60
146	Квартира	14	1	49.03	1	35.37	2.60

147	Квартира	14	1	56.25	2	40.00	2.60
148	Квартира	14	1	40.08	1	12.90	2.60
149	Квартира	14	1	56.48	2	26.70	2.60
150	Квартира	14	1	32.51	1	18.67	2.60
151	Квартира	14	1	31.58	1	18.70	2.60
152	Квартира	14	1	65.91	2	44.98	2.60
153	Квартира	14	1	43.96	1	17.43	2.60
154	Квартира	14	1	43.59	1	17.43	2.60
155	Квартира	14	1	42.75	1	17.74	2.60
156	Квартира	14	1	77.32	3	40.76	2.60
157	Квартира	15	1	35.36	1	24.32	2.60
158	Квартира	15	1	41.59	1	30.04	2.60
159	Квартира	15	1	57.99	2	30.17	2.60
160	Квартира	15	1	49.03	1	35.43	2.60
161	Квартира	15	1	56.25	2	39.95	2.60
162	Квартира	15	1	40.08	1	12.90	2.60
163	Квартира	15	1	56.48	2	26.70	2.60
164	Квартира	15	1	32.27	1	18.67	2.60
165	Квартира	15	1	31.58	1	18.70	2.60
166	Квартира	15	1	65.91	2	44.98	2.60
167	Квартира	15	1	43.96	1	17.43	2.60
168	Квартира	15	1	43.59	1	17.43	2.60
169	Квартира	15	1	42.75	1	17.74	2.60
170	Квартира	15	1	76.99	3	40.76	2.60
171	Квартира	16	1	35.36	1	24.32	2.60
172	Квартира	16	1	41.59	1	30.04	2.60
173	Квартира	16	1	57.99	2	30.17	2.60
174	Квартира	16	1	49.03	1	35.43	2.60
175	Квартира	16	1	56.25	2	39.95	2.60
176	Квартира	16	1	40.08	1	12.90	2.60
177	Квартира	16	1	56.48	2	26.70	2.60
178	Квартира	16	1	32.27	1	18.67	2.60
179	Квартира	16	1	31.58	1	18.70	2.60
180	Квартира	16	1	65.91	2	44.98	2.60
181	Квартира	16	1	43.96	1	17.43	2.60
182	Квартира	16	1	43.59	1	17.43	2.60
183	Квартира	16	1	42.75	1	17.74	2.60
184	Квартира	16	1	76.99	3	40.76	2.60
185	Квартира	17	1	35.36	1	24.32	2.60
186	Квартира	17	1	41.59	1	30.04	2.60
187	Квартира	17	1	57.99	2	30.17	2.60
188	Квартира	17	1	49.03	1	35.43	2.60
189	Квартира	17	1	56.25	2	39.95	2.60

190	Квартира	17	1	40.08	1	12.90	2.60
191	Квартира	17	1	56.48	2	26.70	2.60
192	Квартира	17	1	32.27	1	18.67	2.60
193	Квартира	17	1	31.58	1	18.70	2.60
194	Квартира	17	1	65.91	2	44.98	2.60
195	Квартира	17	1	43.96	1	17.43	2.60
196	Квартира	17	1	43.59	1	17.43	2.60
197	Квартира	17	1	42.75	1	17.74	2.60
198	Квартира	17	1	76.99	3	40.76	2.60
199	Квартира	18	1	38.22	1	27.18	2.60
200	Квартира	18	1	41.59	1	30.04	2.60
201	Квартира	18	1	57.97	2	30.17	2.60
202	Квартира	18	1	48.83	1	35.37	2.60
203	Квартира	18	1	56.04	2	39.99	2.60
204	Квартира	18	1	39.87	1	12.90	2.60
205	Квартира	18	1	56.29	2	26.70	2.60
206	Квартира	18	1	32.29	1	18.67	2.60
207	Квартира	18	1	31.58	1	18.70	2.60
208	Квартира	18	1	65.44	2	44.98	2.60
209	Квартира	18	1	43.96	1	17.43	2.60
210	Квартира	18	1	43.59	1	17.43	2.60
211	Квартира	18	1	42.75	1	17.74	2.60
212	Квартира	18	1	76.99	3	40.76	2.60
213	Квартира	19	1	38.22	1	14.70	2.60
214	Квартира	19	1	41.59	1	13.68	2.60
215	Квартира	19	1	57.97	2	30.17	2.60
216	Квартира	19	1	48.83	1	35.37	2.60
217	Квартира	19	1	56.04	2	39.99	2.60
218	Квартира	19	1	39.87	1	12.90	2.60
219	Квартира	19	1	56.29	2	26.70	2.60
220	Квартира	19	1	32.29	1	18.67	2.60
221	Квартира	19	1	31.58	1	18.70	2.60
222	Квартира	19	1	65.44	2	44.98	2.60
223	Квартира	19	1	43.96	1	17.43	2.60
224	Квартира	19	1	43.59	1	17.43	2.60
225	Квартира	19	1	42.75	1	17.74	2.60
226	Квартира	19	1	76.99	3	40.76	2.60
227	Квартира	20	1	42.07	1	32.89	2.60
228	Квартира	20	1	41.59	1	30.04	2.60
229	Квартира	20	1	57.99	2	30.17	2.60
230	Квартира	20	1	48.83	1	35.37	2.60
231	Квартира	20	1	56.04	2	39.99	2.60
232	Квартира	20	1	39.85	1	12.90	2.60

233	Квартира	20	1	56.29	2	26.70	2.60
234	Квартира	20	1	32.29	1	18.67	2.60
235	Квартира	20	1	31.58	1	18.70	2.60
236	Квартира	20	1	65.44	2	44.98	2.60
237	Квартира	20	1	43.96	1	17.43	2.60
238	Квартира	20	1	43.59	1	17.43	2.60
239	Квартира	20	1	42.75	1	17.74	2.60
240	Квартира	20	1	79.41	3	40.76	2.60
241	Квартира	21	1	41.50	1	32.32	2.60
242	Квартира	21	1	41.11	1	29.56	2.60
243	Квартира	21	1	57.05	2	29.43	2.60
244	Квартира	21	1	48.47	1	35.01	2.60
245	Квартира	21	1	55.44	2	39.39	2.60
246	Квартира	21	1	39.85	1	12.90	2.60
247	Квартира	21	1	55.70	2	26.11	2.60
248	Квартира	21	1	32.29	1	18.67	2.60
249	Квартира	21	1	31.58	1	18.70	2.60
250	Квартира	21	1	64.54	2	44.38	2.60
251	Квартира	21	1	43.96	1	17.43	2.60
252	Квартира	21	1	43.59	1	17.43	2.60
253	Квартира	21	1	42.75	1	17.74	2.60
254	Квартира	21	1	78.81	3	40.16	2.60
255	Квартира	22	1	41.50	1	32.32	2.60
256	Квартира	22	1	41.11	1	29.56	2.60
257	Квартира	22	1	57.05	2	29.43	2.60
258	Квартира	22	1	48.47	1	35.01	2.60
259	Квартира	22	1	55.44	2	39.39	2.60
260	Квартира	22	1	39.85	1	12.90	2.60
261	Квартира	22	1	55.70	2	26.11	2.60
262	Квартира	22	1	32.29	1	18.67	2.60
263	Квартира	22	1	31.58	1	18.70	2.60
264	Квартира	22	1	64.54	2	44.38	2.60
265	Квартира	22	1	43.96	1	17.43	2.60
266	Квартира	22	1	43.59	1	17.43	2.60
267	Квартира	22	1	42.75	1	17.74	2.60
268	Квартира	22	1	78.81	3	40.16	2.60
269	Квартира	23	1	42.07	1	32.89	2.60
270	Квартира	23	1	41.59	1	30.04	2.60
271	Квартира	23	1	57.99	2	30.17	2.60
272	Квартира	23	1	48.83	1	35.37	2.60
273	Квартира	23	1	56.04	2	39.99	2.60
274	Квартира	23	1	39.85	1	12.90	2.60
275	Квартира	23	1	56.30	2	26.70	2.60

276	Квартира	23	1	32.29	1	18.67	2.60
277	Квартира	23	1	31.58	1	18.70	2.60
278	Квартира	23	1	65.44	2	44.98	2.60
279	Квартира	23	1	43.96	1	17.43	2.60
280	Квартира	23	1	43.59	1	17.43	2.60
281	Квартира	23	1	42.75	1	17.74	2.60
282	Квартира	23	1	79.41	3	40.76	2.60
283	Квартира	24	1	42.07	1	32.89	2.60
284	Квартира	24	1	41.59	1	30.04	2.60
285	Квартира	24	1	57.99	2	30.17	2.60
286	Квартира	24	1	48.83	1	35.37	2.60
287	Квартира	24	1	55.85	2	39.99	2.60
288	Квартира	24	1	39.85	1	12.90	2.60
289	Квартира	24	1	56.29	2	26.70	2.60
290	Квартира	24	1	32.29	1	18.67	2.60
291	Квартира	24	1	31.58	1	18.70	2.60
292	Квартира	24	1	65.44	2	44.98	2.60
293	Квартира	24	1	43.96	1	17.43	2.60
294	Квартира	24	1	43.59	1	17.43	2.60
295	Квартира	24	1	42.75	1	17.74	2.60
296	Квартира	24	1	79.41	3	40.76	2.60
297	Квартира	25	1	41.50	1	32.32	2.60
298	Квартира	25	1	41.11	1	29.56	2.60
299	Квартира	25	1	57.05	2	29.43	2.60
300	Квартира	25	1	48.47	1	35.01	2.60
301	Квартира	25	1	55.44	2	39.39	2.60
302	Квартира	25	1	39.85	1	12.90	2.60
303	Квартира	25	1	55.70	2	26.11	2.60
304	Квартира	25	1	32.29	1	18.67	2.60
305	Квартира	25	1	31.58	1	18.70	2.60
306	Квартира	25	1	64.54	2	44.38	2.60
307	Квартира	25	1	43.96	1	17.43	2.60
308	Квартира	25	1	43.59	1	17.43	2.60
309	Квартира	25	1	42.75	1	17.74	2.60
310	Квартира	25	1	78.81	3	40.16	2.60
311	Квартира	26	1	42.07	1	32.89	2.60
312	Квартира	26	1	41.59	1	30.04	2.60
313	Квартира	26	1	57.99	2	30.17	2.60
314	Квартира	26	1	48.64	1	35.37	2.60
315	Квартира	26	1	55.85	2	39.99	2.60
316	Квартира	26	1	39.61	1	12.90	2.60
317	Квартира	26	1	56.02	2	26.69	2.60
318	Квартира	26	1	32.03	1	18.67	2.60

319	Квартира	26	1	31.58	1	18.70	2.60
320	Квартира	26	1	64.98	2	44.98	2.60
321	Квартира	26	1	43.96	1	17.43	2.60
322	Квартира	26	1	43.56	1	17.43	2.60
323	Квартира	26	1	42.72	1	17.74	2.60
324	Квартира	26	1	78.95	3	40.76	2.60
325	Квартира	27	1	41.50	1	32.32	2.60
326	Квартира	27	1	41.11	1	29.56	2.60
327	Квартира	27	1	57.05	2	29.43	2.60
328	Квартира	27	1	48.47	1	35.01	2.60
329	Квартира	27	1	55.44	2	39.39	2.60
330	Квартира	27	1	39.85	1	12.90	2.60
331	Квартира	27	1	55.70	2	26.11	2.60
332	Квартира	27	1	32.29	1	18.67	2.60
333	Квартира	27	1	31.58	1	18.70	2.60
334	Квартира	27	1	64.54	2	44.38	2.60
335	Квартира	27	1	43.96	1	17.43	2.60
336	Квартира	27	1	43.59	1	17.43	2.60
337	Квартира	27	1	42.75	1	17.74	2.60
338	Квартира	27	1	78.81	3	40.16	2.60
339	Квартира	28	1	41.50	1	32.32	2.60
340	Квартира	28	1	41.11	1	29.56	2.60
341	Квартира	28	1	57.05	2	29.43	2.60
342	Квартира	28	1	48.47	1	35.01	2.60
343	Квартира	28	1	55.44	2	39.39	2.60
344	Квартира	28	1	39.85	1	12.90	2.60
345	Квартира	28	1	55.70	2	26.11	2.60
346	Квартира	28	1	32.29	1	18.67	2.60
347	Квартира	28	1	31.58	1	18.70	2.60
348	Квартира	28	1	64.54	2	44.38	2.60
349	Квартира	28	1	43.96	1	17.43	2.60
350	Квартира	28	1	43.59	1	17.43	2.60
351	Квартира	28	1	42.75	1	17.74	2.60
352	Квартира	28	1	78.81	3	40.16	2.60
353	Квартира	29	1	41.50	1	32.32	2.60
354	Квартира	29	1	41.11	1	29.56	2.60
355	Квартира	29	1	57.05	2	29.43	2.60
356	Квартира	29	1	48.47	1	35.01	2.60
357	Квартира	29	1	55.44	2	39.39	2.60
358	Квартира	29	1	39.85	1	12.90	2.60
359	Квартира	29	1	55.70	2	26.11	2.60
360	Квартира	29	1	32.29	1	18.67	2.60
361	Квартира	29	1	31.58	1	18.70	2.60

362	Квартира	29	1	64.54	2	44.38	2.60
363	Квартира	29	1	43.96	1	17.43	2.60
364	Квартира	29	1	43.59	1	17.43	2.60
365	Квартира	29	1	42.75	1	17.74	2.60
366	Квартира	29	1	78.81	3	40.16	2.60
367	Квартира	30	1	41.50	1	32.32	2.60
368	Квартира	30	1	41.11	1	29.56	2.60
369	Квартира	30	1	57.05	2	29.43	2.60
370	Квартира	30	1	48.47	1	35.01	2.60
371	Квартира	30	1	55.44	2	39.39	2.60
372	Квартира	30	1	39.85	1	12.90	2.60
373	Квартира	30	1	55.70	2	26.11	2.60
374	Квартира	30	1	32.29	1	18.67	2.60
375	Квартира	30	1	31.58	1	18.70	2.60
376	Квартира	30	1	64.54	2	44.38	2.60
377	Квартира	30	1	43.96	1	17.43	2.60
378	Квартира	30	1	43.59	1	17.43	2.60
379	Квартира	30	1	42.75	1	17.74	2.60
380	Квартира	30	1	78.81	3	40.16	2.60
381	Квартира	31	1	41.50	1	32.32	2.60
382	Квартира	31	1	41.11	1	29.56	2.60
383	Квартира	31	1	57.05	2	29.43	2.60
384	Квартира	31	1	48.47	1	35.01	2.60
385	Квартира	31	1	55.44	2	39.39	2.60
386	Квартира	31	1	39.85	1	12.90	2.60
387	Квартира	31	1	55.70	2	26.11	2.60
388	Квартира	31	1	32.29	1	18.67	2.60
389	Квартира	31	1	31.58	1	18.70	2.60
390	Квартира	31	1	64.54	2	44.38	2.60
391	Квартира	31	1	43.96	1	17.43	2.60
392	Квартира	31	1	43.59	1	17.43	2.60
393	Квартира	31	1	42.75	1	17.74	2.60
394	Квартира	31	1	78.81	3	40.16	2.60
395	Квартира	32	1	41.50	1	32.32	2.60
396	Квартира	32	1	41.11	1	29.56	2.60
397	Квартира	32	1	57.05	2	29.43	2.60
398	Квартира	32	1	48.47	1	35.01	2.60
399	Квартира	32	1	55.44	2	39.39	2.60
400	Квартира	32	1	39.85	1	12.90	2.60
401	Квартира	32	1	55.70	2	26.11	2.60
402	Квартира	32	1	32.29	1	18.67	2.60
403	Квартира	32	1	31.58	1	18.70	2.60
404	Квартира	32	1	64.54	2	44.38	2.60

405	Квартира	32	1	43.96	1	17.43	2.60
406	Квартира	32	1	43.59	1	17.43	2.60
407	Квартира	32	1	42.75	1	17.74	2.60
408	Квартира	32	1	78.81	3	40.16	2.60
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	20.30	Машиноместо	20.30	
2	Машино-место	-1	1	26.68	Машиноместо	26.68	
3	Машино-место	-1	1	15.99	Машиноместо	15.99	
4	Машино-место	-1	1	15.99	Машиноместо	15.99	
5	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо	16.26	
6	Машино-место	-1	1	16.26	Машиноместо	16.26	
7	Машино-место	-1	1	15.46	Машиноместо	15.46	
8	Машино-место	-1	1	15.46	Машиноместо	15.46	
9	Машино-место	-1	1	15.46	Машиноместо	15.46	
10	Машино-место	-1	1	15.46	Машиноместо	15.46	
11	Машино-место	-1	1	15.73	Машиноместо	15.73	
12	Машино-место	-1	1	14.27	Машиноместо	14.27	
13	Машино-место	-1	1	17.36	Машиноместо	17.36	
14	Машино-место	-1	1	20.71	Машиноместо	20.71	
15	Машино-место	-1	1	19.19	Машиноместо	19.19	
16	Машино-место	-1	1	19.19	Машиноместо	19.19	
17	Машино-место	-1	1	20.84	Машиноместо	20.84	
18	Машино-место	-1	1	19.25	Машиноместо	19.25	
19	Машино-место	-1	1	17.70	Машиноместо	17.70	
20	Машино-место	-1	1	16.92	Зависимое машиноместо	16.92	
21	Машино-место	-1	1	18.32	Машиноместо	18.32	
22	Машино-место	-1	1	18.31	Зависимое машиноместо	18.31	
23	Машино-место	-1	1	16.91	Машиноместо	16.91	
24	Машино-место	-1	1	16.08	Зависимое машиноместо	16.08	
25	Машино-место	-1	1	16.64	Машиноместо	16.64	
26	Машино-место	-1	1	19.71	Зависимое машиноместо	19.71	
27	Машино-место	-1	1	22.63	Машиноместо	22.63	
28	Машино-место	-1	1	18.81	Зависимое машиноместо	18.81	
29	Машино-место	-1	1	16.05	Машиноместо	16.05	
30	Машино-место	-1	1	16.72	Машиноместо	16.72	
31	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
32	Машино-место	-1	1	14.72	Машиноместо	14.72	
33	Машино-место	-1	1	15.37	Машиноместо	15.37	
34	Машино-место	-1	1	21.53	Машиноместо	21.53	
35	Машино-место	-1	1	16.92	Машиноместо	16.92	

36	Машино-место	-1	1	16.66	Машиноместо	16.66	
37	Машино-место	-1	1	17.17	Машиноместо	17.17	
38	Машино-место	-1	1	16.91	Машиноместо	16.91	
39	Машино-место	-1	1	19.44	Машиноместо	19.44	
40	Машино-место	-1	1	20.02	Машиноместо	20.02	
41	Машино-место	-1	1	16.91	Машиноместо	16.91	
42	Машино-место	-1	1	16.91	Машиноместо	16.91	
43	Машино-место	-1	1	16.91	Машиноместо	16.91	
44	Машино-место	-1	1	16.91	Машиноместо	16.91	
45	Машино-место	-1	1	19.76	Машиноместо	19.76	
46	Машино-место	-1	1	14.76	Машиноместо	14.76	
47	Машино-место	-1	1	21.53	Машиноместо	21.53	
48	Машино-место	-1	1	21.14	Зависимое машиноместо	21.14	
49	Машино-место	-1	1	18.68	Машиноместо	18.68	
50	Машино-место	-1	1	18.24	Машиноместо	18.24	
51	Машино-место	-1	1	27.86	Машиноместо	27.86	
52	Машино-место	-1	1	16.82	Машиноместо	16.82	
53	Машино-место	-1	1	17.54	Зависимое машиноместо	17.54	
54	Машино-место	-1	1	14.93	Машиноместо	14.93	
55	Машино-место	-1	1	15.46	Зависимое машиноместо	15.46	
56	Машино-место	-1	1	16.34	Машиноместо	16.34	
57	Машино-место	-1	1	16.04	Зависимое машиноместо	16.04	
58	Машино-место	-1	1	16.46	Машиноместо	16.46	
59	Машино-место	-1	1	15.51	Зависимое машиноместо	15.51	
60	Машино-место	-1	1	15.15	Машиноместо	15.15	
61	Машино-место	-1	1	15.52	Зависимое машиноместо	15.52	
62	Машино-место	-1	1	14.56	Машиноместо	14.56	
63	Машино-место	-1	1	13.84	Зависимое машиноместо	13.84	
64	Машино-место	-1	1	15.07	Машиноместо	15.07	
65	Машино-место	-1	1	16.61	Машиноместо	16.61	
66	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
67	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
68	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
69	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
70	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
71	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
72	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
73	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
74	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
75	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
76	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
77	Машино-место	-1	1	16.47	Машиноместо	16.47	
78	Машино-место	-1	1	18.08	Машиноместо	18.08	

Кладовая 1	Нежилое помещение	-1	1	2.12	Кладовая	2.12	2.30
Кладовая 2	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.30
Кладовая 3	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая	5.73	2.30
Кладовая 4	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	2.30
Кладовая 5	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	2.30
Кладовая 6	Нежилое помещение	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	2.30
Кладовая 7	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.30
Кладовая 8	Нежилое помещение	-1	1	2.28	Кладовая	2.28	2.30
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	240.4	Офисное помещение	54.7	3.90
					Офисное помещение	25.2	
					Офисное помещение	48.0	
					Офисное помещение	23.3	
					Офисное помещение	11.6	
					Офисное помещение	13.4	
					Офисное помещение	6.1	
					Офисное помещение	35.0	
					Тамбур	6.2	
					Тамбур	6.2	
					Санузел	5.4	
					Санузел	2.6	
					ПУИ	2.7	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	165.8	Офисное помещение	16.8	3.90
					Офисное помещение	17.8	
					Офисное помещение	14.5	
					Офисное помещение	46.4	
					Офисное помещение	54.8	
					Тамбур	7.7	
					Санузел	2.3	
					Санузел	2.4	
					ПУИ	3.1	
Офис 3	Нежилое помещение	2	1	95.7	Офисное помещение	30.1	3.10
					Офисное помещение	26.0	
					Офисное помещение	9.5	
					Офисное помещение	7.8	
					Офисное помещение	7.2	
					Офисное помещение	15.1	
Офис 4	Нежилое помещение	2	1	153.4	Офисное помещение	30.8	3.10
					Офисное помещение	39.9	
					Офисное помещение	12.4	
					Офисное помещение	39.0	
					Офисное помещение	15.4	
					Офисное помещение	12.5	
					Офисное помещение	3.4	

Офис 5	Нежилое помещение	2	1	128.7	Офисное помещение	25.7	3.10
					Офисное помещение	25.4	
					Офисное помещение	34.0	
					Офисное помещение	23.6	
					Офисное помещение	20.0	
Офис 6	Нежилое помещение	2	1	129.2	Офисное помещение	28.1	3.10
					Офисное помещение	35.8	
					Офисное помещение	17.7	
					Офисное помещение	14.6	
					Офисное помещение	6.7	
					Офисное помещение	15.6	
					Офисное помещение	10.7	
Офис 7	Нежилое помещение	2	1	115.8	Офисное помещение	38.5	3.10
					Офисное помещение	9.1	
					Офисное помещение	10.8	
					Офисное помещение	23.7	
					Офисное помещение	22.2	
					Офисное помещение	11.5	
Офис 8	Нежилое помещение	2	1	115.8	Офисное помещение	4.8	3.10
					Офисное помещение	7.5	
					Офисное помещение	57.4	
					Офисное помещение	23.6	
					Офисное помещение	12.3	
					Офисное помещение	10.2	
Офис 9	Нежилое помещение	2	1	89.3	Офисное помещение	27.3	3.10
					Офисное помещение	22.5	
					Офисное помещение	28.4	
					Офисное помещение	11.1	
Общие офисные помещения	Нежилое помещение	1	1	80.8	Нежилое помещение	80.8	3.90
Общие офисные помещения	Нежилое помещение	2	1	301.2	Нежилое помещение	301.20	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	25.76
2	Лифт-холл	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	30.31
3	Рампа	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	112.09
4	ЛК №1 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	20.62
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	15.89
6	ЛК №2 (автостоянка)	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	24.1
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземная автостоянка		помещение общего пользования	21.05
8	Венткамера дымоудаления автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка		техническое помещение	28.01
9	Насосная дренажа	Подъезд 1, подземная автостоянка		техническое помещение	29.37

10	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	22.8
11	Венткамера приточная автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	24.93
12	ЛК №3 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, подземная автостоянка	помещение общего пользования	17.87
13	Вытяжная венткамера автостоянки	Подъезд 1, подземная автостоянка	техническое помещение	44.73
14	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	15.51
15	Коридор	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	188.83
16	УКУТ	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	31.45
17	Насосная водоснабжения и пожаротушения с узлом ввода	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	93.36
18	ИТП	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	45.32
19	ИТП	Подъезд 1, тех.подполье	техническое помещение	29.36
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.41
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.41
22	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	133.02
23	Подсобное пом. консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	11.6
24	Сан.узел	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	3.37
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	30.29
26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	7.78
27	Мойка лап	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	3.55
28	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	3.5
29	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	27.86
30	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	16.83
31	ЛК №2	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	18
32	ЛК №1	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	13.99
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	12.16
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.76
35	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	35.19
36	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	18.55
37	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	6.66
38	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	5.98
39	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	8.61
40	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	5.3
41	Тех.коридор	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	6.98
42	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	22.81
43	Тех. помещение сетей связи	Подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	4.23
44	ЛК №2 (автостоянка)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	17.1
45	ЛК №3 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	19.41
46	ЛК №1 (автостоянка и тех.подполье)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	23.55
47	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	22.9
48	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 1 этаж	помещение общего пользования	22.7
49	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	27.38
50	ЛК (эвакуационная)	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	34.17
51	ЛК №2	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	13.45
52	ЛК №1	Подъезд 1, 2 этаж	помещение общего пользования	13.98

96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	помещение общего пользования	55.09
97	Тех.помещение	Подъезд 1, 7 этаж	техническое помещение	4.14
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	64.57
99	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое помещение	5.37
100	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	2.99
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	13.77
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	21.06
103	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	6.04
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	13.99
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	помещение общего пользования	55.09
106	Тех.помещение	Подъезд 1, 8 этаж	техническое помещение	4.14
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	64.57
108	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое помещение	5.37
109	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	2.99
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	13.77
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	21.06
112	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	6.04
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	13.99
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	помещение общего пользования	55.09
115	Тех.помещение	Подъезд 1, 9 этаж	техническое помещение	4.14
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	64.57
117	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое помещение	5.37
118	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	2.99
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	13.77
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	21.06
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	6.04
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	13.99
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	помещение общего пользования	55.09
124	Тех.помещение	Подъезд 1, 10 этаж	техническое помещение	4.14
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	64.57
126	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое помещение	5.37
127	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	2.99
128	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	13.77
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	21.06
130	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	6.04
131	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	13.99
132	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	помещение общего пользования	55.09
133	Тех.помещение	Подъезд 1, 11 этаж	техническое помещение	4.14
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	64.57
135	Тех.помещение	Подъезд 1, 12 этаж	техническое помещение	5.37
136	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	2.99
137	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	13.77
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	помещение общего пользования	21.06

311	Лестничная клетка	Подъезд 1, 31 этаж	помещение общего пользования	13.99
312	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 31 этаж	помещение общего пользования	55.31
313	Тех.помещение	Подъезд 1, 31 этаж	техническое помещение	4.14
314	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	61.32
315	Тех.помещение	Подъезд 1, 32 этаж	техническое помещение	5.37
316	Тамбур	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	2.99
317	Лестничная клетка	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	13.77
318	Лифтовой холл	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	21.06
319	Тамбур	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	4.61
320	Лестничная клетка	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	13.99
321	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 32 этаж	помещение общего пользования	55.31
322	Тех.помещение	Подъезд 1, 32 этаж	техническое помещение	4.14
323	Электрощитовая	Подъезд 1, тех.чердак	техническое помещение	12.07
324	Тех.чердак	Подъезд 1, тех.чердак	техническое помещение	861.86
325	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	3.06
326	ЛК №2	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	13.96
327	ЛК №1	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	14.15
328	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, тех.чердак	помещение общего пользования	3.77
329	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, тех.чердак	техническое помещение	53.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые холлы	лифт 1000кг - 4 шт. 630кг - 1шт.	Подъемное оборудование
2	1-й этаж жилого дома	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома.
3	2-й этаж жилого дома	Электрощитовые	Для электроснабжения встроенных помещений
4	Подземная автостоянка	Электрощитовые	Для электроснабжения помещений автостоянки
5	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
6	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
7	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
8	Машинное помещение жилого дома	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
9	помещение УКУТ в техническом подполье жилого дома	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
10	ИТП в техническом подполье жилого дома	Теплообменники	Системы отопления - 2шт. ГВС - 2шт
11	ИТП в техническом подполье жилого дома	Мембранные расширительные баки	Системы отопления

12	ИТП в техническом подполье жилого дома	Циркуляционные насосы	Системы отопления - 2шт. ГВС - 2шт
13	ИТП в техническом подполье жилого дома	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье жилого дома	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
15	ИТП в техническом подполье жилого дома	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье жилого дома	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье жилого дома	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье жилого дома	Грязевики	Система отопления
19	ИТП в техническом подполье жилого дома	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
20	ИТП в техническом подполье жилого дома	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
21	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
22	На каждом этаже жилого дома	Счетчики типа ВСХ-15 и ВСГ-15	Поквартирный учет холодной и горячей воды
23	Техническое подполье жилого дома	Насосная хозяйственно-питьевая	Повышение давления воды для подачи в квартиры
24	Техническое подполье жилого дома	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 012 288 365 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0703007:1956
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613280000211
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 65 256 318,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 434 743 681,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.10.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 924,56 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 787,91 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 332 418 672,23 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 217 427 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда: ООО "НПП Стройтэк" ИНН 6660142370 ОГРН 1036603487139. 2. Застройщик обязуется обеспечить завершение строительства Жилого дома по согласованному проекту и получить разрешение на ввод в эксплуатацию не позднее 30 сентября 2021 года. Объект долевого строительства передается Застройщиком участнику долевого строительства не позднее 31 декабря 2021 года</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 396979997296114195282782175604074687897

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙТЭК-ИНВЕСТ", Копылов Владимир Петрович,
Екатеринбург

Действителен: с 05.02.2020 по 05.05.2021