



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Стройтэк-Инвест",
620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53,
оф. 209

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 27.02.2020г.)

Дата 19.12.2019 № RU 66302000-1749-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 4.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с блоком кладовых (№ 4.2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-032604-2019 от 22.11.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007:1956		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0703007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15352 от 07.11.2019, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка в районе улиц Блюхера-Студенческая-Раевского в г. Екатеринбурге. Жилой дом № 4. Корректировка" (шифр 17-27-00-..., 2017 с изм. 2019)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 4.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой с блоком кладовых (№ 4.2 по ПЗУ)			
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	32353,02	Площадь участка (кв.м.)	7891,0
	- подземной автостоянки (кв.м.)	2817,38		

Объем (куб.м.)	127437,64	в том числе подземной части (куб.м.)	14428,54
Количество этажей (шт.)	34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	99,12	Вместимость автостоянки (м/мест)	78
Площадь застройки (кв.м.)	1438,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		1535,88	
- офис № 1 (кв.м.)		240,36	
- офис № 2 (кв.м.)		165,8	
- офис № 3 (кв.м.)		95,68	
- офис № 4 (кв.м.)		153,43	
- офис № 5 (кв.м.)		128,74	
- офис № 6 (кв.м.)		129,21	
- офис № 7 (кв.м.)		115,79	
- офис № 8 (кв.м.)		115,78	
- офис № 9 (кв.м.)		89,34	
Количество квартир (шт.)		408	
Общая площадь квартир (кв.м.)		20309,54	
Количество кладовых (шт.)		8	
Площадь кладовых (кв.м.)		34,64	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2022г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Министра



9 декабря 2019г.

М.В. Пучков

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1749-2019 от 19.12.2019

№ RU 66302000-1169-2018 от 04.06.2018

Пропито, пронумеровано, скреплено печатью

Заверитель *М. В. Пучков*

